



H. Ayuntamiento Constitucional de Veracruz  
Dirección de Obras Públicas y Desarrollo Urbano  
Subdirección de Desarrollo Urbano  
**Licencia de Construcción**

Folio  
**CURB/1978/2025**  
Fecha de expedición  
**2025-08-12**

Vigencia del 08 de AGOSTO del 2025 al 08 de AGOSTO del 2026

| Datos de inscripción en el registro público de la propiedad |      |     |     |     |         | Clave catastral |       |      |      |      |       |        |
|-------------------------------------------------------------|------|-----|-----|-----|---------|-----------------|-------|------|------|------|-------|--------|
| Bajo no.                                                    | Tomo | Día | Mes | Año | Z. reg. | Tipo            | Cong. | Reg. | Mza. | Lote | Nivel | Depto. |
| 835                                                         | 21   | 18  | 01  | 96  | 17      |                 |       |      |      |      |       |        |

**Ubicación de la obra**

|             |                               |                        |                    |
|-------------|-------------------------------|------------------------|--------------------|
| Calle:      | AV. SEIS                      | Número oficial:        | 688                |
| Lote:       | FRACC. DE L-024 CATASTRAL     | Manzana:               | 51                 |
| Referencia: | ENTRE ECHEVEN Y SANCHEZ TAGLE | Código postal:         | 00000              |
| Colonia:    | 21 DE ABRIL                   | Localidad / Municipio: | VERACRUZ, VERACRUZ |

**Datos del propietario o poseedor**

|                        |                            |                 |            |
|------------------------|----------------------------|-----------------|------------|
| Nombre:                | ANA MARÍA RODRÍGUEZ AQUINO |                 |            |
| Calle:                 | ██████████                 | Número oficial: | ████       |
| Colonia:               | ██████████                 | Teléfono:       | ██████████ |
| Localidad / Municipio: | ██████████████████         | Estado:         | ██████████ |

**Características de la obra**

| Tipo de obra solicitada |                       |       | Ordenamiento territorial |                                        |                                              |                 |      |         |      |
|-------------------------|-----------------------|-------|--------------------------|----------------------------------------|----------------------------------------------|-----------------|------|---------|------|
| -                       | Obra nueva            | ----- | m2                       | Licencia de uso de suelo:              | N/A                                          |                 |      |         |      |
| X                       | Ampliación            | 42.45 | m2                       | Uso de suelo autorizado:               | N/A                                          |                 |      |         |      |
| -                       | Regularización        | ----- | m2                       | Alineamiento (frente):                 | 5.00                                         | mts. lin.       |      |         |      |
| -                       | Revalidación          | ----- | m2                       | C.O.S.:                                | 81.80                                        | C.U.S.:         | 0.00 | C.A.S.: | 6.03 |
| -                       | Remodelación          | ----- | m2                       | Número de niveles:                     | 2 (PLANTA BAJA Y UN NIVEL)                   |                 |      |         |      |
| -                       | Licencia para antenas | ----- | h                        | Área de estacionamiento:               | 13.75 m2                                     | No. de cajones: | 1    |         |      |
| -                       | Reposición de losa    | ----- | m2                       | Folio ventanilla:                      | TDU-LME-1919                                 |                 |      |         |      |
| -                       | Movimiento de tierra  | ----- | m2                       | Autorización:                          |                                              |                 |      |         |      |
| X                       | Bardas                | 6.50  | m1                       | Superficie de construcción autorizada: | 42.45 m2                                     |                 |      |         |      |
| -                       | Cisterna              | ----- | m3                       | Destino autorizado:                    | TECHADO DE COCHERA Y RECAMARA EN PLANTA ALTA |                 |      |         |      |
| -                       | Patios descubiertos   | ----- | m2                       | Observaciones:                         |                                              |                 |      |         |      |
| -                       | Registro de planos    | ----- | No                       |                                        |                                              |                 |      |         |      |
| -                       | Cambio de proyecto    | ----- | m2                       |                                        |                                              |                 |      |         |      |
| -                       | Demolición            | ----- | m2                       |                                        |                                              |                 |      |         |      |
| X                       | Otro                  | 0.00  | m2                       | Folio de pago:                         | 20250808/28/00007                            |                 |      |         |      |

**Datos de peritos responsables**

| Perito responsable de obra |       | Perito corresponsable de obra |       |
|----------------------------|-------|-------------------------------|-------|
| Nombre:                    | ----- | Nombre:                       | ----- |
| Cédula profesional:        | ----- | Ced. Prof.:                   | ----- |
| Registro municipal:        | ----- | Reg. Mpal.:                   | ----- |
| Registro S.S.A.:           | ----- | Nombre:                       | ----- |
|                            |       | Ced. Prof.:                   | ----- |
|                            |       | Reg. Mpal.:                   | ----- |
|                            |       | Nombre:                       | ----- |
|                            |       | Ced. Prof.:                   | ----- |
|                            |       | Reg. Mpal.:                   | ----- |

Mtra. Mariluz Adriana Arroyo Arriola.  
Subdirectora de Desarrollo Urbano  
Vo.Bo.

Arq. Julio César Torres Sánchez.  
Director de Obras Públicas y Desarrollo Urbano  
Autorizó

