



H. Ayuntamiento Constitucional de Veracruz
Dirección de Obras Públicas y Desarrollo Urbano
Subdirección de Desarrollo Urbano
Licencia de Construcción

Folio
CURB/1979/2025
Fecha de expedición
2025-08-12

Vigencia del 08 de AGOSTO del 2025 al 08 de AGOSTO del 2026

Datos de inscripción en el registro público de la propiedad						Clave catastral						
Bajo no.	Tomo	Día	Mes	Año	Z. reg.	Tipo	Cong.	Reg.	Mza.	Lote	Nivel	Depto.
1506	76	15	02	21	17							

Ubicación de la obra

Calle:	PLAYA LOS COCOS	Número oficial:	178
Lote:	46	Manzana:	109
Referencia:	ESQ. AV. PLAYA ESCONDIDA	Código postal:	00000
Colonia:	PLAYA LINDA	Localidad / Municipio:	VERACRUZ, VERACRUZ

Datos del propietario o poseedor

Nombre:	GÉNESIS YOANEL CRUZ SOSA		
Calle:	██████████	Número oficial:	██
Colonia:	██████████	Teléfono:	██████████
Localidad / Municipio:	██████████████████	Estado:	██████████

Características de la obra

Tipo de obra solicitada			Ordenamiento territorial						
X	Obra nueva	120.79	m2	Licencia de uso de suelo:	N/A				
-	Ampliación	-----	m2	Uso de suelo autorizado:	N/A				
-	Regularización	-----	m2	Alineamiento (frente):	29.00	mts. lin.			
-	Revalidación	-----	m2	C.O.S.:	59.00	C.U.S.:	59.00	C.A.S.:	41.00
-	Remodelación	-----	m2	Número de niveles:	1 (PLANTA BAJA)				
-	Licencia para antenas	-----	h	Área de estacionamiento:	16.67 m2		No. de cajones:	1	
-	Reposición de losa	-----	m2	Folio ventanilla:	TDU-LMA-1920				
-	Movimiento de tierra	-----	m2	Autorización:					
X	Bardas	43.00	m1	Superficie de construcción autorizada:	120.79 m2				
-	Cisterna	-----	m3	Destino autorizado:	CASA HABITACIÓN				
-	Patios descubiertos	-----	m2						
X	Registro de planos	1	No	Observaciones:					
-	Cambio de proyecto	-----	m2						
-	Demolición	-----	m2						
X	Otro	0.00	m2	Folio de pago:	20250808/28/00009				

Datos de peritos responsables

Perito responsable de obra	
Nombre:	ING. JOAQUIN ANTONIO SEDEÑO CASTILLO
Cédula profesional:	7068125
Registro municipal:	PRO-SECJ-116-12
Registro S.S.A.:	DPCS-117

Perito corresponsable de obra	
Nombre:	
Ced. Prof.:	Reg. Mpal.:
Nombre:	
Ced. Prof.:	Reg. Mpal.:
Nombre:	
Ced. Prof.:	Reg. Mpal.:

Mtra. Mariluz Adriana Arroyo Arriola.
Subdirectora de Desarrollo Urbano
Vo.Bo.

Arq. Julio César Torres Sánchez.
Director de Obras Públicas y Desarrollo Urbano
Autorizó



Revisó: Shaina Linette Juncó Salgado

Capturó: Griselda Espinoza Lara

Valida tu documento en: <https://desarrollourbano.veracruzmunipio.gob.mx/sigver/valida/>

Código: ffec51cb