



H. Ayuntamiento Constitucional de Veracruz
Dirección de Obras Públicas y Desarrollo Urbano
Subdirección de Desarrollo Urbano
Licencia de Construcción

Folio

CURB/1982/2025

Fecha de expedición

2025-08-12

Vigencia del 11 de AGOSTO del 2025 al 11 de AGOSTO del 2026

Datos de inscripción en el registro público de la propiedad							Clave catastral						
Bajo no.	Tomo	Día	Mes	Año	Z. reg.	Tipo	Cong.	Reg.	Mza.	Lote	Nivel	Depto.	
8661	434	17	10	23	17								

Ubicación de la obra

Calle:	TARIMOYA	Número oficial:	34
Lote:	FRACCIÓN DEL LOTE 1	Manzana:	1
Referencia:	ENTRE AV. DE LOS SOLIMANES Y AV. COMUNIDAD	Código postal:	00000
Colonia:	LOS REYES	Localidad / Municipio:	VERACRUZ, VERACRUZ

Datos del propietario o poseedor

Nombre:	RAFAEL BARRADAS DOMÍNGUEZ	Número oficial:	
Calle:		Teléfono:	
Colonia:		Estado:	
Localidad / Municipio:			

Características de la obra

Tipo de obra solicitada			Ordenamiento territorial				
-	Obra nueva	-----	m2	Licencia de uso de suelo: DOPDU/SDDU/OT/US/2369/2025			
X	Ampliación	195.88	m2	Uso de suelo autorizado: COMERCIAL			
X	Regularización	79.02	m2	Alineamiento (frente): 26.00 mts. lin.			
-	Revalidación	-----	m2	C.O.S.: 85.36 C.U.S.: 85.36 C.A.S.: 0.00			
-	Remodelación	-----	m2	Número de niveles: 1 (PLANTA BAJA)			
-	Licencia para antenas	-----	h	Área de estacionamiento: 0.00 m2		No. de cajones: 0	
-	Reposición de losa	-----	m2	Folio ventanilla: TDU-LMA-1923			
-	Movimiento de tierra	-----	m2	Autorización:			
X	Bardas	5.92	m1	Superficie de construcción autorizada: 274.90 m2			
-	Cisterna	-----	m3	Destino autorizado: 3 LOCALES COMERCIALES PARA RENTA			
-	Patios descubiertos	-----	m2	Observaciones:			
X	Registro de planos	6	No				
-	Cambio de proyecto	-----	m2				
-	Demolición	-----	m2				
X	Otro	0.00	m2				
				Folio de pago:		20250811/57/00006	

Datos de peritos responsables

Perito responsable de obra			Perito corresponsable de obra		
Nombre:	ARQ. MARIA DEL CARMEN CERDAN HIERRO		Nombre:	ING. CARLOS AURELIO CABALLERO PRIETO	
Cédula profesional:	5581965		Ced. Prof.:	1176894	Reg. Mpal.: PCRO-EST-CAPC-005-11
Registro municipal:	PRO-CEHC-206-19		Nombre:	ING. DAVID BALTAZAR CRUZ	
Registro S.S.A.:	DPRS-686		Ced. Prof.:	3450690	Reg. Mpal.: PCRO-INST-BACD-009-12
			Nombre:		
			Ced. Prof.:		
			Reg. Mpal.:		

Mtra. Mariluz Adriana Arroyo Arriola.

Subdirectora de Desarrollo Urbano
Vo.Bo.

Arq. Julio César Torres Sánchez.

Director de Obras Públicas y Desarrollo Urbano
Autorizó



Revisó: Shaina Linette Juncó Salgado

Capturó: Griselda Espinoza Lara

Valida tu documento en: <https://desarrollourbano.veracruzmunipio.gob.mx/sigver/valida/>

Código: 4ac72876