



H. Ayuntamiento Constitucional de Veracruz
Dirección de Obras Públicas y Desarrollo Urbano
Subdirección de Desarrollo Urbano
Licencia de Construcción



Folio
CURB/1983/2025
Fecha de expedición
2025-08-12

Vigencia del 11 de AGOSTO del 2025 al 11 de AGOSTO del 2026

Datos de inscripción en el registro público de la propiedad						Clave catastral						
Bajo no.	Tomo	Día	Mes	Año	Z. reg.	Tipo	Cong.	Reg.	Mza.	Lote	Nivel	Depto.
6407	321	09	08	23	17							

Ubicación de la obra

Calle:	AV. HÉROES DEL 21 DE ABRIL	Número oficial:	69
Lote:	7 ACTUAL 179	Manzana:	5
Referencia:	ENTRE FCO. CANAL Y HERNÁN CORTES	Código postal:	00000
Colonia:	21 DE ABRIL	Localidad / Municipio:	VERACRUZ, VERACRUZ

Datos del propietario o poseedor

Nombre:	LAURA MARTÍNEZ MORALES		
Calle:	████████████████████	Número oficial:	██
Colonia:	██████████	Teléfono:	██████████
Localidad / Municipio:	████████████████████	Estado:	██████████

Características de la obra

Tipo de obra solicitada			Ordenamiento territorial					
-	Obra nueva	-----	m2	Licencia de uso de suelo:		N/A		
-	Ampliación	-----	m2	Uso de suelo autorizado:		N/A		
-	Regularización	-----	m2	Alineamiento (frente):		10.00	mts. lin.	
X	Revalidación	157.00	m2	C.O.S.:	81.00	C.U.S.:	162.00 C.A.S.: 10.00	
-	Remodelación	-----	m2	Número de niveles:				2 (PLANTA BAJA Y UN NIVEL)
-	Licencia para antenas	-----	h	Área de estacionamiento:		34.32 m2	No. de cajones:	2
-	Reposición de losa	-----	m2	Folio ventanilla:		TDU-LMA-1924		
-	Movimiento de tierra	-----	m2	Autorización:				
-	Bardas	-----	m1	Superficie de construcción autorizada:		157.00 m2		
-	Cisterna	-----	m3	Destino autorizado:		CASA HABITACIÓN		
-	Patios descubiertos	-----	m2					
X	Registro de planos	7	No	Observaciones:		LIC ANT. CURB/1079/2023 FECHA: 25/10/2023 SUP AUT. 194.61 M2		
-	Cambio de proyecto	-----	m2					
-	Demolición	-----	m2					
X	Otro	0.00	m2	Folio de pago:		20250811/57/00021		

Datos de peritos responsables

Perito responsable de obra	
Nombre:	ING. MANUEL GARZA MORA
Cédula profesional:	1656975
Registro municipal:	PRO-GAMM-001-11
Registro S.S.A.:	912

Perito corresponsable de obra	
Nombre:	
Ced. Prof.:	Reg. Mpal.:
Nombre:	
Ced. Prof.:	Reg. Mpal.:
Nombre:	
Ced. Prof.:	Reg. Mpal.:

Mtra. Mariluz Adriana Arroyo Arriola.
Subdirectora de Desarrollo Urbano
Vo.Bo.

Arq. Julio César Torres Sánchez.
Director de Obras Públicas y Desarrollo Urbano
Autorizó

