



H. Ayuntamiento Constitucional de Veracruz
Dirección de Obras Públicas y Desarrollo Urbano
Subdirección de Desarrollo Urbano
Licencia de Construcción

Folio

CURB/1984/2025

Fecha de expedición

2025-08-14

Vigencia del 13 de AGOSTO del 2025 al 13 de AGOSTO del 2026

Datos de inscripción en el registro público de la propiedad						Clave catastral						
Bajo no.	Tomo	Día	Mes	Año	Z. reg.	Tipo	Cong.	Reg.	Mza.	Lote	Nivel	Depto.
1825	27	15	03	90	17							

Ubicación de la obra

Calle:	AV. FLOR DE LOTO	Número oficial:	51
Lote:	7	Manzana:	1
Referencia:	ENTRE TARIMOYA Y TREBOL	Código postal:	00000
Colonia:	TRIUNFO UNIDO	Localidad / Municipio:	VERACRUZ, VERACRUZ

Datos del propietario o poseedor

Nombre:	JOSÉ MENDO OVANDO	Número oficial:	
Calle:		Teléfono:	
Colonia:		Estado:	
Localidad / Municipio:			

Características de la obra

Tipo de obra solicitada			Ordenamiento territorial						
-	Obra nueva	-----	m2	Licencia de uso de suelo:	N/A				
-	Ampliación	-----	m2	Uso de suelo autorizado:	N/A				
-	Regularización	-----	m2	Alineamiento (frente):	8.00	mts. lin.			
-	Revalidación	-----	m2	C.O.S.:	82.41	C.U.S.:	164.82	C.A.S.:	6.00
X	Remodelación	86.74	m2	Número de niveles:	2 (PLANTA BAJA Y UN NIVEL)				
-	Licencia para antenas	-----	h	Área de estacionamiento:	13.75 m2	No. de cajones:	1		
-	Reposición de losa	-----	m2	Folio ventanilla:	TDU-LMA-1925				
-	Movimiento de tierra	-----	m2	Autorización:					
-	Bardas	-----	m1	Superficie de construcción autorizada:	86.74 m2				
-	Cisterna	-----	m3	Destino autorizado:	CASA HABITACIÓN				
-	Patios descubiertos	-----	m2						
X	Registro de planos	2	No	Observaciones:					
-	Cambio de proyecto	-----	m2						
-	Demolición	-----	m2						
X	Otro	0.00	m2	Folio de pago:	20250813/57/00016				

Datos de peritos responsables

Perito responsable de obra	
Nombre:	ING. JOAQUIN ANTONIO SEDEÑO CASTILLO
Cédula profesional:	7068125
Registro municipal:	PRO-SECJ-116-12
Registro S.S.A.:	DPCS-117

Perito corresponsable de obra	
Nombre:	
Ced. Prof.:	Reg. Mpal.:
Nombre:	
Ced. Prof.:	Reg. Mpal.:
Nombre:	
Ced. Prof.:	Reg. Mpal.:

Mtra. Mariluz Adriana Arroyo Arriola.
Subdirectora de Desarrollo Urbano
Vo.Bo.

Arq. Julio César Torres Sánchez.
Director de Obras Públicas y Desarrollo Urbano
Autorizó

