



H. Ayuntamiento Constitucional de Veracruz
Dirección de Obras Públicas y Desarrollo Urbano
Subdirección de Desarrollo Urbano
Licencia de Construcción

Folio

CURB/1989/2025

Fecha de expedición

2025-08-15

Vigencia del 15 de AGOSTO del 2025 al 15 de AGOSTO del 2026

Datos de inscripción en el registro público de la propiedad						Clave catastral						
Bajo no.	Tomo	Día	Mes	Año	Z. reg.	Tipo	Cong.	Reg.	Mza.	Lote	Nivel	Depto.
10220	511	19	11	24	17							

Ubicación de la obra

Calle:	AV. DIECIOCHO	Número oficial:	351
Lote:	FRACC. "B" DE L-10	Manzana:	17
Referencia:	ESQ. HERNÁN CORTES	Código postal:	00000
Colonia:	AGUSTIN ACOSTA LAGUNES	Localidad / Municipio:	VERACRUZ,

Datos del propietario o poseedor

Nombre:	NOELIA PRADO SANTIAGO		
Calle:	██████████	Número oficial:	██████████
Colonia:	██████████████████	Teléfono:	██████████
Localidad / Municipio:	██████████████████	Estado:	██████████

Características de la obra

Tipo de obra solicitada

☐	Obra nueva	-----	m2
☐	Ampliación	-----	m2
☒	Regularización	97.35	m2
☐	Revalidación	-----	m2
☐	Remodelación	-----	m2
☐	Licencia para antenas	-----	h
☐	Reposición de losa	-----	m2
☐	Movimiento de tierra	-----	m2
☒	Bardas	17.60	m1
☐	Cisterna	-----	m3
☐	Patios descubiertos	-----	m2
☒	Registro de planos	1	No
☐	Cambio de proyecto	-----	m2
☐	Demolición	-----	m2
☒	Otro	0.00	m2

Ordenamiento territorial

Licencia de uso de suelo:		DOPDU/SDDU/OT/US/2401/2025			
Uso de suelo autorizado:		COMERCIAL			
Alineamiento (frente):		20.78	mts. lin.		
C.O.S.:	86.00	C.U.S.:	86.00	C.A.S.:	0.00
Número de niveles:		1 (PLANTA BAJA)			
Área de estacionamiento:		0.00 m2	No. de cajones:		0
Folio ventanilla:		TDU-LMA-1930			
Autorización:					
Superficie de construcción autorizada:		97.35 m2			
Destino autorizado:		3 LOCALES COMERCIALES PARA RENTA Y 1 ALMACEN			
Observaciones:					
Folio de pago:		20250815/57/00010			

Datos de peritos responsables

Perito responsable de obra

Nombre:	ING. MANUEL GARZA MORA
Cédula profesional:	1656975
Registro municipal:	PRO-GAMM-001-11
Registro S.S.A.:	912

Perito corresponsable de obra

Nombre:	
Ced. Prof.:	Reg. Mpal.:
Nombre:	
Ced. Prof.:	Reg. Mpal.:
Nombre:	
Ced. Prof.:	Reg. Mpal.:

Mtra. Mariluz Adriana Arroyo Arriola.

Subdirectora de Desarrollo Urbano

Vo.Bo.

Arq. Julio César Torres Sánchez.

Director de Obras Públicas y Desarrollo Urbano

Autorizó



Revisó: Shaina Linette Junco Salgado

Capturó: Griselda Espinoza Lara

Valida tu documento en: <https://desarrollourbano.veracruzmunipicio.gob.mx/sigver/valida/>

Código: c5bc4559