



H. Ayuntamiento Constitucional de Veracruz
Dirección de Obras Públicas y Desarrollo Urbano
Subdirección de Desarrollo Urbano
Licencia de Construcción



Folio
CURB/1990/2025
Fecha de expedición
2025-08-18

Vigencia del 15 de AGOSTO del 2025 al 15 de AGOSTO del 2026

Datos de inscripción en el registro público de la propiedad							Clave catastral					
Bajo no.	Tomo	Día	Mes	Año	Z. reg.	Tipo	Cong.	Reg.	Mza.	Lote	Nivel	Depto.
8518	426	27	06	11	17							

Ubicación de la obra

Calle:	AND. MAGUEY	Número oficial:	102
Lote:	32	Manzana:	7
Referencia:	ESQ. ANDADOR POMAROSA	Código postal:	00000
Colonia:	U. HAB. EL JOBO	Localidad / Municipio:	VERACRUZ, VERACRUZ

Datos del propietario o poseedor

Nombre:	TERESA DE JESÚS RÍOS LINARES		
Calle:	██████████	Número oficial:	████
Colonia:	██████████	Teléfono:	██████████
Localidad / Municipio:	██████████████████	Estado:	██████████

Características de la obra

Tipo de obra solicitada

-	Obra nueva	-----	m2
X	Ampliación	40.25	m2
X	Regularización	92.60	m2
-	Revalidación	-----	m2
-	Remodelación	-----	m2
-	Licencia para antenas	-----	h
-	Reposición de losa	-----	m2
-	Movimiento de tierra	-----	m2
-	Bardas	-----	m1
X	Cisterna	2.00	m3
-	Patios descubiertos	-----	m2
X	Registro de planos	1	No
-	Cambio de proyecto	-----	m2
-	Demolición	-----	m2
X	Otro	0.00	m2

Ordenamiento territorial

Licencia de uso de suelo:		N/A			
Uso de suelo autorizado:		N/A			
Alineamiento (frente):	22.08	mts. lin.			
C.O.S.:	95.00	C.U.S.:	95.00	C.A.S.:	5.00
Número de niveles:	2 (PLANTA BAJA Y UN NIVEL)				
Área de estacionamiento:	0.00 m2	No. de cajones:	0		
Folio ventanilla:	TDU-LMA-1931				
Autorización:					
Superficie de construcción autorizada:	132.85 m2				
Destino autorizado:	CASA HABITACIÓN				
Observaciones:					
Folio de pago:		20250815/57/00028			

Datos de peritos responsables

Perito responsable de obra

Nombre:	ARQ. YOUSSEF YAIR DÍAZ DELGADO
Cédula profesional:	08777878
Registro municipal:	PRO-DIDY-265-25
Registro S.S.A.:	DPRS-803

Perito corresponsable de obra

Nombre:	
Ced. Prof.:	Reg. Mpal.:
Nombre:	
Ced. Prof.:	Reg. Mpal.:
Nombre:	
Ced. Prof.:	Reg. Mpal.:

Mtra. Mariluz Adriana Arroyo Arriola.
Subdirectora de Desarrollo Urbano
Vo.Bo.

Arq. Julio César Torres Sánchez.
Director de Obras Públicas y Desarrollo Urbano
Autorizó



Revisó: Griselda Espinoza Lara

Capturó: Griselda Espinoza Lara

Valida tu documento en: <https://desarrollourbano.veracruzmuniciopio.gob.mx/sigver/valida/>

Código: 1752f3da