



H. Ayuntamiento Constitucional de Veracruz
Dirección de Obras Públicas y Desarrollo Urbano
Subdirección de Desarrollo Urbano
Licencia de Construcción



Folio
CURB/1991/2025
Fecha de expedición
2025-08-18

Vigencia del 15 de AGOSTO del 2025 al 15 de AGOSTO del 2026

Datos de inscripción en el registro público de la propiedad						Clave catastral						
Bajo no.	Tomo	Día	Mes	Año	Z. reg.	Tipo	Cong.	Reg.	Mza.	Lote	Nivel	Depto.
3003	43	22	04	88	17							

Ubicación de la obra

Calle:	MANLIO FABIO ALTAMIRANO	Número oficial:	1033
Lote:	FRACC. DEL LOTE 10 HOY 16	Manzana:	9
Referencia:	AV. 20 DE NOVIEMBRE Y CJON. JAIME NUNO	Código postal:	00000
Colonia:	IGNACIO ZARAGOZA	Localidad / Municipio:	VERACRUZ, VERACRUZ

Datos del propietario o poseedor

Nombre:	SILVIA RUBÍ SÁNCHEZ		
Calle:	████████████████████	Número oficial:	████
Colonia:	████████████████	Teléfono:	██████████
Localidad / Municipio:	████████████████████	Estado:	██████████

Características de la obra

Tipo de obra solicitada			Ordenamiento territorial						
-	Obra nueva	-----	m2	Licencia de uso de suelo:	N/A				
X	Ampliación	51.27	m2	Uso de suelo autorizado:	N/A				
X	Regularización	53.05	m2	Alineamiento (frente):	15.58	mts. lin.			
-	Revalidación	-----	m2	C.O.S.:	79.96	C.U.S.:	163.30	C.A.S.:	12.47
-	Remodelación	-----	m2	Número de niveles:	2 (PLANTA BAJA Y UN NIVEL)				
-	Licencia para antenas	-----	h	Área de estacionamiento:	26.70 m2	No. de cajones:	2		
-	Reposición de losa	-----	m2	Folio ventanilla:	TDU-LMA-1932				
-	Movimiento de tierra	-----	m2	Autorización:					
X	Bardas	21.40	m1	Superficie de construcción autorizada:	104.32 m2				
X	Cisterna	8.00	m3	Destino autorizado:	CASA HABITACIÓN				
-	Patíos descubiertos	-----	m2	Observaciones:					
X	Registro de planos	9	No.						
-	Cambio de proyecto	-----	m2						
-	Demolición	-----	m2						
X	Otro	0.00	m2	Folio de pago:	20250815/57/00033				

Datos de peritos responsables

Perito responsable de obra		Perito corresponsable de obra	
Nombre:	ING. CARLOS AURELIO CABALLERO PRIETO	Nombre:	
Cédula profesional:	1176894	Ced. Prof.:	Reg. Mpal.:
Registro municipal:	PRO-CAPC-059-11	Nombre:	
Registro S.S.A.:	738	Ced. Prof.:	Reg. Mpal.:
		Nombre:	
		Ced. Prof.:	Reg. Mpal.:

Mtra. Mariluz Adriana Arroyo Arriola.
Subdirectora de Desarrollo Urbano
Vo.Bo.

Arq. Julio César Torres Sánchez.
Director de Obras Públicas y Desarrollo Urbano
Autorizó

