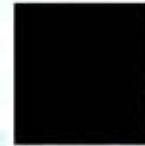




H. Ayuntamiento Constitucional de Veracruz
Dirección de Obras Públicas y Desarrollo Urbano
Subdirección de Desarrollo Urbano
Licencia de Construcción



Folio
CURB/1992/2025
Fecha de expedición
2025-08-19

Vigencia del 18 de AGOSTO del 2025 al 18 de AGOSTO del 2026

Datos de inscripción en el registro público de la propiedad						Clave catastral						
Bajo no.	Tomo	Día	Mes	Año	Z. reg.	Tipo	Cong.	Reg.	Mza.	Lote	Nivel	Depto.
3181	160	09	04	14	17							

Ubicación de la obra

Calle:	BLVD PORTUARIO K.M. 13.5	Número oficial:	11404
Lote:	FUSIÓN DE LOS PREDIOS: PARCELA NUM. 85 EJIDO VILLARIN, INMUEBLE RESULTANTE DE LA FUSIÓN DE LAS PARCELAS 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10 Y 11	Manzana:	015 CAT
Referencia:		Código postal:	00000
Colonia:	EX-EJIDO VALENTE DÍAZ (CONGREG. DELFINO VICTORIA)	Localidad / Municipio:	VERACRUZ, VERACRUZ

Datos del propietario o poseedor

Nombre:	TUBOS DE ACERO DE MÉXICO, S.A.	Número oficial:	KM. 433.7
Calle:	CARRET. MÉXICO-VERACRUZ	Teléfono:	2291427175
Colonia:	DELFINO VALENZUELA (TEJERÍA)	Estado:	VERACRUZ
Localidad / Municipio:	VERACRUZ, VERACRUZ		

Características de la obra

Tipo de obra solicitada			Ordenamiento territorial				
-	Obra nueva	-----	m2	Licencia de uso de suelo: DOPDU/SDDU/OT/US/2385/2025			
X	Ampliación	1,125.77	m2	Uso de suelo autorizado: INDUSTRIAL			
-	Regularización	-----	m2	Alineamiento (frente): 0.00 mts. lin.			
-	Revalidación	-----	m2	C.O.S.: 0.00 C.U.S.: 0.00 C.A.S.: 0.00			
-	Remodelación	-----	m2	Número de niveles: 1 (PLANTA BAJA)			
-	Licencia para antenas	-----	h	Área de estacionamiento: 0.00 m2		No. de cajones: 0	
-	Reposición de losa	-----	m2	Folio ventanilla: TDU-LMA-1933			
-	Movimiento de tierra	-----	m2	Autorización:			
-	Bardas	-----	m1	Superficie de construcción autorizada: 1,125.77 m2			
-	Cisterna	-----	m3	Destino autorizado: ELABORACIÓN DE TUBOS DE ACERO (EXPANSIÓN DE NAVE GRANALLADORA FAT III)			
-	Patios descubiertos	-----	m2				
X	Registro de planos	16	No	Observaciones:			
-	Cambio de proyecto	-----	m2				
-	Demolición	-----	m2				
X	Otro	0.00	m2	Folio de pago: 20250815/57/00034			

Datos de peritos responsables

Perito responsable de obra	
Nombre:	ING. ALFONSO LUNA HERRERA
Cédula profesional:	1305921
Registro municipal:	PRO-LUHA-144-13
Registro S.S.A.:	08-SSV-169

Perito corresponsable de obra	
Nombre:	ING. JUAN DE LA CRUZ SOTO SABINO
Ced. Prof.:	3492906
Reg. Mpal.:	PCRO-EST-SOSJ-006-11
Nombre:	ING. ANGELES LUNA COSTALES
Ced. Prof.:	3173096
Reg. Mpal.:	PCRO-INS-LUCA-010-13
Nombre:	
Ced. Prof.:	
Reg. Mpal.:	

Mtra. Mariluz Adriana Arroyo Arriola.
Subdirectora de Desarrollo Urbano
Vo.Bo.

Arq. Julio César Torres Sánchez.
Director de Obras Públicas y Desarrollo Urbano
Autorizó



Revisó: Shaina Linette Junco Salgado

Capturó: Griselda Espinoza Lara

Valida tu documento en: <https://desarrollourbano.veracruzmunipio.gob.mx/sigver/valida/>

Código: 840bb34a