



H. Ayuntamiento Constitucional de Veracruz
Dirección de Obras Públicas y Desarrollo Urbano
Subdirección de Desarrollo Urbano

Licencia de Construcción

Folio

CURB/1993/2025

Fecha de expedición

2025-08-19

Vigencia del 18 de AGOSTO del 2025 al 18 de AGOSTO del 2026

Datos de inscripción en el registro público de la propiedad						Clave catastral						
Bajo no.	Tomo	Día	Mes	Año	Z. reg.	Tipo	Cong.	Reg.	Mza.	Lote	Nivel	Depto.
4646	233	26	02	08	17							

Ubicación de la obra

Calle:	CARRET. FEDERAL MÉXICO-VERACRUZ	Número oficial:	KM.433+700
Lote:	703 CATASTRAL	Manzana:	007 CAT
Referencia:	ESQ. BLVD. PORTUARIO KM.13.5	Código postal:	00000
Colonia:	EX-EJIDO VALENTE DÍAZ (CONGREG. DELFINO VICTORIA)	Localidad / Municipio:	VERACRUZ, VERACRUZ

Datos del propietario o poseedor

Nombre:	TUBOS DE ACERO DE MÉXICO, S.A.	Número oficial:	KM. 433.7
Calle:	CARRET. MÉXICO-VERACRUZ	Teléfono:	2291427175
Colonia:	DELFINO VALENZUELA (TEJERÍA)	Estado:	VERACRUZ
Localidad / Municipio:	VERACRUZ, VERACRUZ		

Características de la obra

Tipo de obra solicitada			Ordenamiento territorial					
-	Obra nueva	-----	m2	Licencia de uso de suelo: DOPDU/SDDU/OT/US/2386/2025				
-	Ampliación	-----	m2	Uso de suelo autorizado: INDUSTRIAL				
-	Regularización	-----	m2	Alineamiento (frente): 1,800.03		mts. lin.		
-	Revalidación	-----	m2	C.O.S.: 0.00		C.U.S.: 0.00		C.A.S.: 0.00
-	Remodelación	-----	m2	Número de niveles: 1 (PLANTA BAJA)				
-	Licencia para antenas	-----	h	Área de estacionamiento: 0.00 m2		No. de cajones:		0
-	Reposición de losa	-----	m2	Folio ventanilla: TDU-LMA-1934				
-	Movimiento de tierra	-----	m2	Autorización:				
-	Bardas	-----	ml	Superficie de construcción autorizada: 0.00 m2				
-	Cisterna	-----	m3	Destino autorizado: PLANTA DE ELABORACIÓN DE TUBERÍA Y ACCESORIOS VARIOS DE ACERO (ACERIA-LOSAS DE PISO)				
X	Patios descubiertos	7,740.00	m2	Observaciones: LIC ANT. CURB/1365/2024 FECHA: 24-05-2024				
X	Registro de planos	30	No					
-	Cambio de proyecto	-----	m2					
-	Demolición	-----	m2					
X	Otro	0.00	m2	Folio de pago:		20250815/57/00032		

Datos de peritos responsables

Perito responsable de obra

Nombre:	ING. ALFONSO LUNA HERRERA
Cédula profesional:	1305921
Registro municipal:	PRO-LUHA-144-13
Registro S.S.A.:	08-SSV-169

Perito corresponsable de obra

Nombre:	ING. JUAN DE LA CRUZ SOTO SABINO		
Ced. Prof.:	3492906	Reg. Mpal.:	PCRO-EST-SOSJ-006-11
Nombre:	ING. ANGELES LUNA COSTALES		
Ced. Prof.:	3173096	Reg. Mpal.:	PCRO-INS-LUCA-010-13
Nombre:			
Ced. Prof.:		Reg. Mpal.:	

Mtra. Mariluz Adriana Arroyo Arriola.

Subdirectora de Desarrollo Urbano
Vo.Bo.

Arq. Julio César Torres Sánchez.

Director de Obras Públicas y Desarrollo Urbano
Autorizó



Revisó: Shaina Linette Junco Salgado

Capturó: Griselda Espinoza Lara

Valida tu documento en: <https://desarrollourbano.veracruzmunipicio.gob.mx/sigver/valida/>

Código: a03d6913