



H. Ayuntamiento Constitucional de Veracruz
Dirección de Obras Públicas y Desarrollo Urbano
Subdirección de Desarrollo Urbano

Licencia de Construcción

Folio

CURB/1994/2025

Fecha de expedición

2025-08-19

Vigencia del 18 de AGOSTO del 2025 al 18 de AGOSTO del 2026

Datos de inscripción en el registro público de la propiedad						Clave catastral						
Bajo no.	Tomo	Día	Mes	Año	Z. reg.	Tipo	Cong.	Reg.	Mza.	Lote	Nivel	Depto.
4646	233	26	02	08	17							

Ubicación de la obra

Calle: CARRET. FEDERAL MÉXICO-VERACRUZ
Lote: 703 CATASTRAL
Referencia: ESQ. BLVD. PORTUARIO KM.13.5
Colonia: EX-EJIDO VALENTE DÍAZ (CONGREG. DELFINO VICTORIA)

Número oficial: KM.433+700
Manzana: 007 CAT
Codigo postal: 00000
Localidad / Municipio: VERACRUZ, VERACRUZ

Datos del propietario o poseedor

Nombre: TUBOS DE ACERO DE MÉXICO, S.A.
Calle: CARRET. MÉXICO-VERACRUZ
Colonia: DELFINO VALENZUELA (TEJERÍA)
Localidad / Municipio: VERACRUZ, VERACRUZ

Número oficial: KM. 433.7
Teléfono: 2291427175
Estado: VERACRUZ

Características de la obra

Tipo de obra solicitada

-	Obra nueva	-----	m2
-	Ampliación	-----	m2
-	Regularización	-----	m2
X	Revalidación	986.80	m2
-	Remodelación	-----	m2
-	Licencia para antenas	-----	h
-	Reposición de losa	-----	m2
-	Movimiento de tierra	-----	m2
-	Bardas	-----	m1
X	Cisterna	0.50	m3
-	Patios descubiertos	-----	m2
X	Registro de planos	48	No
-	Cambio de proyecto	-----	m2
-	Demolición	-----	m2
X	Otro	0.00	m2

Ordenamiento territorial

Licencia de uso de suelo:		DOPDU/SDDU/OT/US/2386/2025			
Uso de suelo autorizado:		INDUSTRIAL			
Alineamiento (frente):		1,800.03	mts. lin.		
C.O.S.:	0.00	C.U.S.:	0.00	C.A.S.:	0.00
Número de niveles:		1 (PLANTA BAJA)			
Área de estacionamiento:		0.00 m2	No. de cajones:		0
Folio ventanilla:		TDU-LMA-1935			
Autorización:					
Superficie de construcción autorizada:		986.80 m2			
Destino autorizado:		PLANTA DE ELABORACIÓN DE TUBERÍA Y ACCESORIOS VARIOS DE ACERO: SERVICIO MÉDICO (SEME)			
Observaciones:		LIC ANT. CURB/1442/2024 FECHA:15-07-2024 SUP AUT. 986.80 M2			
Folio de pago:		20250815/57/00035			

Datos de peritos responsables

Perito responsable de obra

Nombre: ING. ALFONSO LUNA HERRERA
Cédula profesional: 1305921
Registro municipal: PRO-LUHA-144-13
Registro S.S.A.: 08-SSV-169

Perito corresponsable de obra

Nombre: ING. JUAN DE LA CRUZ SOTO SABINO
Ced. Prof.: 3492906 Reg. Mpal.: PCRO-EST-SOSJ-006-11
Nombre: ING. ANGELES LUNA COSTALES
Ced. Prof.: 3173096 Reg. Mpal.: PCRO-INS-LUCA-010-13
Nombre:
Ced. Prof.: Reg. Mpal:

Mtra. Mariluz Adriana Arroyo Arriola.

Subdirectora de Desarrollo Urbano
Vo.Bo.

Arq. Julio César Torres Sánchez.

Director de Obras Públicas y Desarrollo Urbano
Autorizó



Revisó: Shaina Linette Junco Salgado

Capturó: Griselda Espinoza Lara

Valida tu documento en: <https://desarrollourbano.veracruzmunipicio.gob.mx/sigver/valida/>

Código: cf429e08