



H. Ayuntamiento Constitucional de Veracruz
Dirección de Obras Públicas y Desarrollo Urbano
Subdirección de Desarrollo Urbano
Licencia de Construcción

Folio
CURB/1995/2025
Fecha de expedición
2025-08-19

Vigencia del 18 de AGOSTO del 2025 al 18 de AGOSTO del 2026

Datos de inscripción en el registro público de la propiedad						Clave catastral						
Bajo no.	Tomo	Día	Mes	Año	Z. reg.	Tipo	Cong.	Reg.	Mza.	Lote	Nivel	Depto.
6362	319	16	07	14	17							

Ubicación de la obra

Calle:	AV. RÍO PURON	Número oficial:	307
Lote:	8 "A"	Manzana:	81
Referencia:	ENTRE RÍO ACEBO Y RÍO SELLA	Código postal:	00000
Colonia:	FRACC. LOMAS DE RÍO MEDIO IV	Localidad / Municipio:	VERACRUZ, VERACRUZ

Datos del propietario o poseedor

Nombre:	FERNANDO DIAZ DE LA TORRE		
Calle:	██████████	Número oficial:	██████████
Colonia:	████████████████████	Teléfono:	██████████
Localidad / Municipio:	████████████████████	Estado:	██████████

Características de la obra

Tipo de obra solicitada			Ordenamiento territorial						
-	Obra nueva	-----	m2	Licencia de uso de suelo:	N/A				
X	Ampliación	12.87	m2	Uso de suelo autorizado:	N/A				
X	Regularización	106.18	m2	Alineamiento (frente):	4.50	mts. lin.			
-	Revalidación	-----	m2	C.O.S.:	85.19	C.U.S.:	195.19	C.A.S.:	0.00
-	Remodelación	-----	m2	Número de niveles:	3 (PLANTA BAJA Y 2 NIVELES)				
-	Licencia para antenas	-----	h	Área de estacionamiento:	17.82 m2	No. de cajones:	1		
-	Reposición de losa	-----	m2	Folio ventanilla:	TDU-LMA-1936				
-	Movimiento de tierra	-----	m2	Autorización:					
X	Bardas	5.40	ml	Superficie de construcción autorizada:	119.05 m2				
-	Cisterna	-----	m3	Destino autorizado:	CASA HABITACIÓN				
-	Patios descubiertos	-----	m2	Observaciones:					
X	Registro de planos	3	No						
-	Cambio de proyecto	-----	m2						
-	Demolición	-----	m2						
X	Otro	0.00	m2						
				Folio de pago:	20250818/07/00002				

Datos de peritos responsables

Perito responsable de obra		Perito corresponsable de obra	
Nombre:	ARQ. MELISSA MORALES MARTINEZ	Nombre:	
Cédula profesional:	4660775	Ced. Prof.:	Reg. Mpal.:
Registro municipal:	PRO-MOMM-235-21	Nombre:	
Registro S.S.A.:	DPRS-508	Ced. Prof.:	Reg. Mpal.:
		Nombre:	
		Ced. Prof.:	Reg. Mpal.:

Mtra. Mariluz Adriana Arroyo Arriola.
Subdirectora de Desarrollo Urbano
Vo.Bo.

Arq. Julio César Torres Sánchez.
Director de Obras Públicas y Desarrollo Urbano
Autorizó

