



H. Ayuntamiento Constitucional de Veracruz
Dirección de Obras Públicas y Desarrollo Urbano
Subdirección de Desarrollo Urbano
Licencia de Construcción

Folio

CURB/1997/2025

Fecha de expedición

2025-08-20

Vigencia del 19 de AGOSTO del 2025 al 19 de AGOSTO del 2026

Datos de inscripción en el registro público de la propiedad						Clave catastral						
Bajo no.	Tomo	Día	Mes	Año	Z. reg.	Tipo	Cong.	Reg.	Mza.	Lote	Nivel	Depto.
3449	173	24	04	23	17							

Ubicación de la obra

Calle:	AV. EJE INTERCOLONIAS	Número oficial:	86
Lote:	FRACC. DE LA PARCELA 1 (006 CATASTRAL)	Manzana:	000 CATASTRAL
Referencia:	-----	Código postal:	00000
Colonia:	PREDIO CHIVERIA (CONG. LAS BAJADAS)	Localidad / Municipio:	VERACRUZ, VERACRUZ

Datos del propietario o poseedor

Nombre:	GAS DEL ATLÁNTICO, S.A. DE C.V. (ARRENDATARIO) / FRANCISCO PINEDA POOT (ARRENDADOR)	Número oficial:	MZA. 23 LTE. 7
Calle:	AV. TARIMOYA	Teléfono:	2299538753
Colonia:	EJIDO VERGARA TARIMOYA	Estado:	VERACRUZ
Localidad / Municipio:	VERACRUZ, VERACRUZ		

Características de la obra

Tipo de obra solicitada			Ordenamiento territorial				
-	Obra nueva	-----	m2	Licencia de uso de suelo: DOPDU/SDDU/OT/US/2483/2025			
-	Ampliación	-----	m2	Uso de suelo autorizado: COMERCIAL			
X	Regularización	55.68	m2	Alineamiento (frente): 103.31 mts. lin.			
-	Revalidación	-----	m2	C.O.S.: 80.00 C.U.S.: 80.00 C.A.S.: 0.00			
-	Remodelación	-----	m2	Número de niveles: 1 (PLANTA BAJA)			
-	Licencia para antenas	-----	h	Área de estacionamiento: 0.00 m2		No. de cajones: 0	
-	Reposición de losa	-----	m2	Folio ventanilla: TDU-LMA-1940			
-	Movimiento de tierra	-----	m2	Autorización:			
-	Bardas	-----	m1	Superficie de construcción autorizada: 55.68 m2			
X	Cisterna	12.50	m3	Destino autorizado: ESTACIÓN DE CARBURACIÓN DE GAS L.P.			
X	Patios descubiertos	1,059.33	m2	Observaciones: TANQUES SUBTERRÁNEOS 9.82 M3			
X	Registro de planos	6	No				
-	Cambio de proyecto	-----	m2				
-	Demolición	-----	m2				
X	Otro	0.00	m2	Folio de pago: 20250819/09/00010			

Datos de peritos responsables

Perito responsable de obra		Perito corresponsable de obra			
Nombre:	ARQ. CARLOS IGNACIO VELAZQUEZ RESENDIZ	Nombre:	ING. JUAN SISQUELLA MORANTE		
Cédula profesional:	7126538	Ced. Prof.:	820512	Reg. Mpal.:	PCRO-EST-SIMJ-002-11
Registro municipal:	PRO-VERC-164-14	Nombre:	ING. JOSÉ ALFREDO SANCHEZ FLORES		
Registro S.S.A.:	DPCS-0208	Ced. Prof.:	4756307	Reg. Mpal.:	PCRO-INS-SAFA-042-22
		Nombre:			
		Ced. Prof.:		Reg. Mpal.:	

Mtra. Mariluz Arroyo Arriola.
Subdirectora de Desarrollo Urbano
Vo.Bo.

Arq. Julio César Torres Sánchez.
Director de Obras Públicas y Desarrollo Urbano
Autorizó

Sello municipal



Revisó: Sheina Linette Junco Saigado

Capturó: Griselda Espinoza Lara

Valida tu documento en: <https://desarrollourbano.veracruzmunipicio.gob.mx/sigver/valida/>

Código: e00fcc8e