



H. Ayuntamiento Constitucional de Veracruz
Dirección de Obras Públicas y Desarrollo Urbano
Subdirección de Desarrollo Urbano
Licencia de Construcción



Folio
CURB/1998/2025
Fecha de expedición
2025-08-21

Vigencia del 19 de AGOSTO del 2025 al 19 de AGOSTO del 2026

Datos de inscripción en el registro público de la propiedad							Clave catastral						
Bajo no.	Tomo	Día	Mes	Año	Z. reg.	Tipo	Cong.	Reg.	Mza.	Lote	Nivel	Depto.	
9925	499	29	11	23	17								

Ubicación de la obra

Calle:	AV. 23 DE NOVIEMBRE	Número oficial:	142
Lote:	FRACCIÓN DEL LOTE 20	Manzana:	21
Referencia:	ENTRE SANTOS PÉREZ ABASCAL Y HORACIO DÍAZ CORREA	Código postal:	00000
Colonia:	IGNACIO ZARAGOZA	Localidad / Municipio:	VERACRUZ, VERACRUZ

Datos del propietario o poseedor

Nombre:	DENNIF GONZÁLEZ GUERRERO		
Calle:	████████████████████	Número oficial:	████
Colonia:	██████████████	Teléfono:	██████████
Localidad / Municipio:	████████████████████	Estado:	██████████

Características de la obra

Tipo de obra solicitada				Ordenamiento territorial			
-	Obra nueva	-----	m2	Licencia de uso de suelo:	N/A		
X	Ampliación	56.16	m2	Uso de suelo autorizado:	N/A		
X	Regularización	56.16	m2	Alineamiento (frente):	6.00	mts. lin.	
-	Revalidación	-----	m2	C.O.S.:	56.40	C.U.S.:	112.80 C.A.S.: 5.60
-	Remodelación	-----	m2	Número de niveles:	2 (PLANTA BAJA Y UN NIVEL)		
-	Licencia para antenas	-----	h	Área de estacionamiento:	25.65 m2	No. de cajones:	1
-	Reposición de losa	-----	m2	Folio ventanilla:	TDU-LMA-1938		
-	Movimiento de tierra	-----	m2	Autorización:			
X	Bardas	11.94	m1	Superficie de construcción autorizada:	112.32 m2		
-	Cisterna	-----	m3	Destino autorizado:	CASA HABITACION		
-	Patios descubiertos	-----	m2				
X	Registro de planos	3	No	Observaciones:			
-	Cambio de proyecto	-----	m2				
-	Demolición	-----	m2				
X	Otro	0.00	m2	Folio de pago:	20250819/09/00005		

Datos de peritos responsables

Perito responsable de obra			
Nombre:	ING. JUAN SISQUELLA MORANTE		
Cédula profesional:	820512		
Registro municipal:	PRO-SIMJ-016-11		
Registro S.S.A.:	45		

Perito corresponsable de obra			
Nombre:			
Ced. Prof.:	Reg. Mpal.:		
Nombre:			
Ced. Prof.:	Reg. Mpal.:		
Nombre:			
Ced. Prof.:	Reg. Mpal.:		

Mtra. Mariluz Adriana Arroyo Arriola.
Subdirectora de Desarrollo Urbano
Vo.Bo.

Arq. Julio César Torres Sánchez.
Director de Obras Públicas y Desarrollo Urbano
Autorizó

