



H. Ayuntamiento Constitucional de Veracruz
Dirección de Obras Públicas y Desarrollo Urbano
Subdirección de Desarrollo Urbano

Licencia de Construcción

Folio

CURB/2002/2025

Fecha de expedición

2025-08-21

Vigencia del 20 de AGOSTO del 2025 al 20 de AGOSTO del 2026

Datos de inscripción en el registro público de la propiedad						Clave catastral						
Bajo no.	Tomo	Día	Mes	Año	Z. reg.	Tipo	Cong.	Reg.	Mza.	Lote	Nivel	Depto.
8228	412	11	04	08	17							

Ubicación de la obra

Calle:	ESMERALDA	Número oficial:	86
Lote:	3 "A"	Manzana:	14
Referencia:	ENTRE AV. PASEO DORADO REAL Y UNO	Código postal:	00000
Colonia:	FRACC. DORADO REAL	Localidad / Municipio:	VERACRUZ, VERACRUZ

Datos del propietario o poseedor

Nombre:	ADOLFO BARCENAS PONCE		
Calle:	██████████	Número oficial:	████
Colonia:	██████████████████	Teléfono:	██████████
Localidad / Municipio:	██████████████████	Estado:	██████████

Características de la obra

Tipo de obra solicitada			Ordenamiento territorial				
-	Obra nueva	-----	m2	Licencia de uso de suelo:	N/A		
X	Ampliación	45.00	m2	Uso de suelo autorizado:	N/A		
-	Regularización	-----	m2	Alineamiento (frente):	4.50	mts. lin.	
-	Revalidación	-----	m2	C.O.S.:	51.00	C.U.S.:	102.00 C.A.S.: 28.00
X	Remodelación	3.89	m2	Número de niveles:	2 (PLANTA BAJA Y UN NIVEL)		
-	Licencia para antenas	-----	h	Área de estacionamiento:	0.00 m2	No. de cajones:	0
-	Reposición de losa	-----	m2	Folio ventanilla:	TDU-LME-1943		
-	Movimiento de tierra	-----	m2	Autorización:			
-	Bardas	-----	m1	Superficie de construcción autorizada:	45.00 m2		
-	Cisterna	-----	m3	Destino autorizado:	2 RECAMARAS, BAÑO Y TERRAZA EN PLANTA ALTA		
-	Patios descubiertos	-----	m2				
-	Registro de planos	-----	No	Observaciones:	REMODELACIÓN 3.89 M2		
-	Cambio de proyecto	-----	m2				
-	Demolición	-----	m2				
X	Otro	0.00	m2	Folio de pago:	20250820/09/00007		

Datos de peritos responsables

Perito responsable de obra

Nombre:	-----
Cédula profesional:	-----
Registro municipal:	-----
Registro S.S.A.:	-----

Perito corresponsable de obra

Nombre:	-----		
Ced. Prof.:	-----	Reg. Mpal.:	-----
Nombre:	-----		
Ced. Prof.:	-----	Reg. Mpal.:	-----
Nombre:	-----		
Ced. Prof.:	-----	Reg. Mpal.:	-----

Mtra. Mariluz Adriana Arroyo Arriola.

Subdirección de Desarrollo Urbano
Vo.Bo.

Arq. Julio César Torres Sánchez.

Director de Obras Públicas y Desarrollo Urbano
Autorizó

