



H. Ayuntamiento Constitucional de Veracruz
Dirección de Obras Públicas y Desarrollo Urbano
Subdirección de Desarrollo Urbano
Licencia de Construcción

Folio
CURB/2004/2025
Fecha de expedición
2025-09-01

Vigencia del 26 de AGOSTO del 2025 al 26 de AGOSTO del 2026

Datos de inscripción en el registro público de la propiedad						Clave catastral						
Bajo no.	Tomo	Día	Mes	Año	Z. reg.	Tipo	Cong.	Reg.	Mza.	Lote	Nivel	Depto.
1226	62	08	02	21	17							

Ubicación de la obra

Calle:	DEL OBRERO	Número oficial:	37
Lote:	10	Manzana:	59 "A"
Referencia:	ENTRE AV. CINCO Y AV. CUATRO	Código postal:	00000
Colonia:	21 DE ABRIL (PANADEROS)	Localidad / Municipio:	VERACRUZ, VERACRUZ

Datos del propietario o poseedor

Nombre:	ARIADNA JIMENEZ ALFARO Y COPROP.		
Calle:	[REDACTED]	Número oficial:	[REDACTED]
Colonia:	[REDACTED]	Teléfono:	[REDACTED]
Localidad / Municipio:	[REDACTED]	Estado:	[REDACTED]

Características de la obra

Tipo de obra solicitada			Ordenamiento territorial			
-	Obra nueva	-----	m2	Licencia de uso de suelo:	N/A	
-	Ampliación	-----	m2	Uso de suelo autorizado:	N/A	
X	Regularización	10.70	m2	Alineamiento (frente):	7.00	mts. lin.
-	Revalidación	-----	m2	C.O.S.:	76.82	C.U.S.: 153.64 C.A.S.: 17.62
-	Remodelación	-----	m2	Número de niveles:	1(PLANTA BAJA Y UN NIVEL)	
-	Licencia para antenas	-----	h	Área de estacionamiento:	26.62 m2	No. de cajones: 2
-	Reposición de losa	-----	m2	Folio ventanilla:	TDU-LME-1945	
-	Movimiento de tierra	-----	m2	Autorización:		
-	Bardas	-----	ml	Superficie de construcción autorizada:	10.70 m2	
-	Cisterna	-----	m3	Destino autorizado:	TECHADO DE PATIO TRASERO	
-	Patios descubiertos	-----	m2	Observaciones:		
-	Registro de planos	-----	No			
-	Cambio de proyecto	-----	m2			
-	Demolición	-----	m2			
X	Otro	0.00	m2	Folio de pago:	20250826/16/00008	

Datos de peritos responsables

Perito responsable de obra		Perito corresponsable de obra	
Nombre:	-----	Nombre:	-----
Cédula profesional:	-----	Ced. Prof.:	----- Reg. Mpal.: -----
Registro municipal:	-----	Nombre:	-----
Registro S.S.A.:	-----	Ced. Prof.:	----- Reg. Mpal.: -----
		Nombre:	-----
		Ced. Prof.:	----- Reg. Mpal.: -----

Mtra. Mariluz Adriana Arroyo Arriola.
Subdirectora de Desarrollo Urbano
C.O.

Arq. Julio César Torres Sánchez.
Director de Obras Públicas y Desarrollo Urbano
Autorizó

Sello municipal



Revisó: Shaina Linette Junco Selgado

Capturó: Griselda Espinoza Lara

Valida tu documento en: <https://desarrollourbano.veracruzmunipio.gob.mx/sigver/valida/>

Código: ca9fd731