



H. Ayuntamiento Constitucional de Veracruz
Dirección de Obras Públicas y Desarrollo Urbano
Subdirección de Desarrollo Urbano
Licencia de Construcción

Folio
CURB/2005/2025
Fecha de expedición
2025-08-29

Vigencia del 29 de AGOSTO del 2025 al 29 de AGOSTO del 2026

Datos de inscripción en el registro público de la propiedad						Clave catastral						
Bajo no.	Tomo	Día	Mes	Año	Z. reg.	Tipo	Cong.	Reg.	Mza.	Lote	Nivel	Depto.
8405	421	06	10	22	17							

Ubicación de la obra

Calle:	AV. RÍO TAJÓ	Número oficial:	434
Lote:	FUSIÓN DE L-16, 17, 18 Y 19	Manzana:	50
Referencia:	ESQ. RÍO LOREZ Y RÍO CARES	Código postal:	00000
Colonia:	FRACC. LOMAS DE RÍO MEDIO IV	Localidad / Municipio:	VERACRUZ, VERACRUZ

Datos del propietario o poseedor

Nombre:	JORGE EDMUNDO MAY GONZÁLEZ		
Calle:	████████████████████	Número oficial:	████
Colonia:	██████████	Teléfono:	██████████
Localidad / Municipio:	████████████████████	Estado:	██████████

Características de la obra

Tipo de obra solicitada				Ordenamiento territorial			
☒ Obra nueva	810.00	m2		Licencia de uso de suelo: DOPDU/SDDU/OT/US/2448/2025			
☐ Ampliación	-----	m2		Uso de suelo autorizado: COMERCIAL			
☐ Regularización	-----	m2		Alineamiento (frente): 66.00 mts. lin.			
☐ Revalidación	-----	m2		C.O.S.: 75.00 C.U.S.: 150.00 C.A.S.: 150.00			
☐ Remodelación	-----	m2		Número de niveles: 2 (PLANTA BAJA Y UN NIVEL)			
☐ Licencia para antenas	-----	h		Área de estacionamiento: 0.00 m2 No. de cajones: 0			
☐ Reposición de losa	-----	m2		Folio ventanilla: TDU-LMA-1946			
☐ Movimiento de tierra	-----	m2		Autorización:			
☐ Bardas	-----	m1		Superficie de construcción autorizada: 810.00 m2			
☐ Cisterna	-----	m3		Destino autorizado: 2 LOCALES COMERCIALES PARA RENTA			
☐ Patios descubiertos	-----	m2		Observaciones:			
☒ Registro de planos	8	No					
☐ Cambio de proyecto	-----	m2					
☐ Demolición	-----	m2					
☒ Otro	0.00	m2		Folio de pago: 20250825-16-00020			

Datos de peritos responsables

Perito responsable de obra		Perito corresponsable de obra					
Nombre:	ING. FRANCISCO AGUIRRE VALENZUELA	Nombre:	ING. JUAN SISQUELLA MORANTE				
Cédula profesional:	1362293	Ced. Prof.:	820512	Reg. Mpal.:	PCRO-EST-SIMJ-002-11		
Registro municipal:	PRO-AUVF-029-11	Nombre:	ING. IGNACIO ARELLANO LARA	Ced. Prof.:	443144	Reg. Mpal.:	PCRO-INS-ARLI-021-18
Registro S.S.A.:	587	Nombre:		Ced. Prof.:		Reg. Mpal.:	

Mtra. Mariluz Adriana Arroyo Arriola.
Subdirectora de Desarrollo Urbano
Vo.Bo.

Arq. Julio César Torres Sanchez.
Director de Obras Públicas y Desarrollo Urbano
Autorizó

