



H. Ayuntamiento Constitucional de Veracruz
Dirección de Obras Públicas y Desarrollo Urbano
Subdirección de Desarrollo Urbano
Licencia de Construcción



Folio
CURB/2006/2025
Fecha de expedición
2025-09-01

Vigencia del 26 de AGOSTO del 2025 al 26 de AGOSTO del 2026

Datos de inscripción en el registro público de la propiedad						Clave catastral						
Bajo no.	Tomo	Día	Mes	Año	Z. reg.	Tipo	Cong.	Reg.	Mza.	Lote	Nivel	Depto.
10348	528	14	12	23	17							

Ubicación de la obra

Calle:	GARZA	Número oficial:	42
Lote:	FRACC. "B" DEL L-1	Manzana:	32
Referencia:	ENTRE AV. MANATÍ Y BLVD. DE LOS PATOS	Código postal:	00000
Colonia:	FRACC. GEO VILLAS RINCÓN DE LOS PINOS	Localidad / Municipio:	VERACRUZ, VERACRUZ

Datos del propietario o poseedor

Nombre:	REMDELACIONES, ARQUITECTURA E INGENIERÍA FERCON, S.A. DE C.V.	Número oficial:	17
Calle:	LOS CEDROS	Teléfono:	2292355978
Colonia:	U. HAB. INF. BUENA VISTA	Estado:	VERACRUZ
Localidad / Municipio:	VERACRUZ, VERACRUZ		

Características de la obra

Tipo de obra solicitada			Ordenamiento territorial				
-	Obra nueva	-----	m2	Licencia de uso de suelo: DOPDU/SDDU/OT/US/2445/2025			
-	Ampliación	-----	m2	Uso de suelo autorizado: COMERCIAL			
X	Regularización	342.16	m2	Alineamiento (frente):	15.26	mts. lin.	
-	Revalidación	-----	m2	C.O.S.:	100.00	C.U.S.:	207.00 C.A.S.: 0.00
-	Remodelación	-----	m2	Número de niveles:	3 (PLANTA BAJA Y 2 NIVELES)		
-	Licencia para antenas	-----	h	Área de estacionamiento:	0.00 m2	No. de cajones:	0
-	Reposición de losa	-----	m2	Folio ventanilla:	TDU-LMA-1947		
-	Movimiento de tierra	-----	m2	Autorización:			
-	Bardas	-----	ml	Superficie de construcción autorizada:	342.16 m2		
X	Cisterna	12.00	m3	Destino autorizado:	RESTAURANTE Y SALÓN DE FIESTAS		
-	Patios descubiertos	-----	m2	Observaciones:			
X	Registro de planos	3	No				
-	Cambio de proyecto	-----	m2				
-	Demolición	-----	m2				
X	Otro	0.00	m2				
				Folio de pago:	20250826/16/00010		

Datos de peritos responsables

Perito responsable de obra		Perito corresponsable de obra	
Nombre:	ARQ. ROMAN ULISES MENA ALVAREZ	Nombre:	ING. USIEL GARCIA ANTONIO
Cédula profesional:	11322000	Ced. Prof.:	3902618
Registro municipal:	PRO-MXAR-261-24	Reg. Mpal.:	PCRO-EST-GAAU-019-15
Registro S.S.A.:	DPRS-742	Nombre:	ING. IGNACIO ARELLANO LARA
		Ced. Prof.:	443144
		Reg. Mpal.:	PCRO-INS-ARLI-021-18
		Nombre:	
		Ced. Prof.:	
		Reg. Mpal.:	

Mtra. Mariluz Adriana Arroyo Arriola.

Subdirectora de Desarrollo Urbano
Vo.Bo.

Arq. Julio César Torres Sánchez.

Director de Obras Públicas y Desarrollo Urbano
Autorizó



Revisó: Shalina Linette Junco Salgado

Capturó: Griselda Espinoza Lara

Valida tu documento en: <https://desarrollourbano.veracruzmunipicio.gob.mx/sigver/valida/>

Código: 2727feae