



H. Ayuntamiento Constitucional de Veracruz
Dirección de Obras Públicas y Desarrollo Urbano
Subdirección de Desarrollo Urbano
Licencia de Construcción



Folio
CURB/2007/2025
Fecha de expedición
2025-08-27

Vigencia del 27 de AGOSTO del 2025 al 27 de AGOSTO del 2026

Datos de inscripción en el registro público de la propiedad						Clave catastral						
Bajo no.	Tomo	Día	Mes	Año	Z. reg.	Tipo	Cong.	Reg.	Mza.	Lote	Nivel	Depto.
10905	516	20	08	03	17							

Ubicación de la obra

Calle:	FRAMBOYANES	Número oficial:	916
Lote:	6	Manzana:	II
Referencia:	-----	Código postal:	00000
Colonia:	CD. INDUSTRIAL BRUNO PAGLIAI	Localidad / Municipio:	VERACRUZ, VERACRUZ

Datos del propietario o poseedor

Nombre:	GEN INDUSTRIAL S.A. DE C.V. ARRENDATARIO / ELISA VÍCTORIA FERNÁNDEZ Y COPROP.	Número oficial:	MZA 2 LT 27
Calle:	OLIVOS	Teléfono:	2293656560
Colonia:	FRACC. PUERTA DE HIERRO	Estado:	TABASCO
Localidad / Municipio:	TABASCO, TABASCO		

Características de la obra

Tipo de obra solicitada			Ordenamiento territorial				
-	Obra nueva	-----	m2	Licencia de uso de suelo:	N/A		
X	Ampliación	150.58	m2	Uso de suelo autorizado:	N/A		
-	Regularización	-----	m2	Alineamiento (frente):	209.60	mts. lin.	
-	Revalidación	-----	m2	C.O.S.:	0.00	C.U.S.:	0.00
-	Remodelación	-----	m2	Número de niveles:	0		
-	Licencia para antenas	-----	h	Área de estacionamiento:	0.00 m2	No. de cajones:	0
-	Reposición de losa	-----	m2	Folio ventanilla:	COUR-4409-2025		
-	Movimiento de tierra	-----	m2	Autorización:			
-	Bardas	-----	m1	Superficie de construcción autorizada:	150.58 m2		
-	Cisterna	-----	m3	Destino autorizado:	LOSA DE CIMENTACION Y MUROS DE CONCRETO		
-	Patios descubiertos	-----	m2				
X	Registro de planos	2	No	Observaciones:	LIC. ANTERIOR 3983/05 23/11/05 SUP AUTORIZADA 2,004.00 M2		
-	Cambio de proyecto	-----	m2				
-	Demolición	-----	m2				
X	Otro	0.00	m2	Folio de pago:	20250827-16-00018		

Datos de peritos responsables

Perito responsable de obra		Perito corresponsable de obra			
Nombre:	ING. RAFAEL NOVELO GONZALEZ	Nombre:	ING. APOLINAR CORTEZ SANCHEZ		
Cédula profesional:	1057508	Ced. Prof.:	1957836	Reg. Mpal.:	PCRO-EST-COSA-017-14
Registro municipal:	PRO-NOGR-002-11	Nombre:		Reg. Mpal.:	
Registro S.S.A.:	328	Ced. Prof.:		Reg. Mpal.:	
		Nombre:		Reg. Mpal.:	
		Ced. Prof.:		Reg. Mpal.:	

Mtra. Mariluz Adriana Arroyo Arriola.
Subdirectora de Desarrollo Urbano
Vo.Bo.

Arq. Julio César Torres Sánchez.
Director de Obras Públicas y Desarrollo Urbano
Autorizó



Revisó: Shaina Linette Junco Salgado

Capturó: Bethsaida Ibarra Méndez

Valida tu documento en: <https://desarrollourbano.veracruzmunipicio.gob.mx/sigver/valida/>

Código: e8c4flac