



H. AYUNTAMIENTO DE VERACRUZ
2022-2025
DIRECCION DE OBRAS PUBLICAS

CURB/1957/25

Y DESARROLLO URBANO

FORMATO MULTITRAMITE

NÚMERO DE TRAMITE: FECHA DE INGRESO: FOLIO DE RECIBO DE INGRESO: **TDJ-CUA-**
NÚMERO DE LICENCIA ANTERIOR NÚMERO DE EXPEDIENTE: FECHA DEL RESOLUTIVO: **1898**

DATOS DE INSCRIPCIÓN EN EL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD					
BAJO NÚMERO	TOMO	DÍA	MES	AÑO	Z. REG.
3597	180	06	Mayo	2022	17

CLAVE CATASTRAL							
TIPO	CONG.	REG.	MZA	LOTE	NIVEL	DEPTO.	DIG.

TRÁMITES A SOLICITAR

LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN		
☐ VECES	m ²	
☐ OBRA NUEVA	m ²	
☒ REVALIDACIÓN DE LICENCIA	16,575	m ²
☐ REMODELACIÓN	m ²	
☐ REGULARIZACIÓN	m ²	
☐ AMPLIACIÓN	m ²	
☐ CAMBIO DE PROYECTO	m ²	
☐ DEMOLICIÓN	m ²	
☐ BARDAS largo: ml alto: ml	ml	
☐ ESTACIONAMIENTO cajones:	m ²	
☐ PATIOS DESCUBIERTOS	m ²	
☐ CISTERNAS	m ³	
☐ TANQUES SUBTERRANEOS	m ³	
☐ ANTENAS DE TELECOMUNICACIONES	ml	
☐ MOVIMIENTOS DE TIERRA	m ³	
☐ OTRAS LICENCIAS:		
☐ REMODELACION INTERIOR	m ²	
☐ REMODELACIÓN DE FACHADA	m ²	
☐ LICENCIA DE VIA PUBLICA PARA REALIZAR OBRAS, MODIFICACIONES, REPARACIONES, INTRODUCIR SERVICIOS, PROVISIONALES O PERMANENTES.		
tipo de obra: long: ml	ml	
☐ LICENCIA DE VIA PUBLICA PARA COLOCACIÓN DE MATERIAL EN BANQUETA Y TAPIALES		
días: longitud: ml	ml	

USO DE SUELO		
☐ CONSTANCIA DE ZONIFICACIÓN	202507/25/38	
☐ CAMBIO DE USO DE SUELO		
☐ LICENCIA DE USO DE SUELO	00003	
☐ ACTUALIZACIÓN DE USO DE SUELO	\$937,249	
☐ REGULARIZACIÓN DE USO DE SUELO		
LICENCIA DE SUBDIVISIÓN / FUSIÓN		
☐ SUBDIVISIÓN	lotes: Superf.: m ²	
☐ FUSIÓN	lotes: Superf.: m ²	
IMAGEN URBANA		
☐ FACTIBILIDAD DE IMAGEN URBANA		
☐ LICENCIA ANUNCIOS TIPO A Y B		
☐ RENOVACIÓN O REVALIDACIÓN DE LIC. TIPO A Y B		
☐ LICENCIA ANUNCIOS TIPO C		
☐ RENOVACIÓN O REVALIDACIÓN DE LIC. TIPO C		
☐ PERMISO TEMPORAL DE INSTALACIÓN DE PUBLICIDAD EN VÍA PÚBLICA		
☐ RENOVACIÓN O REVALIDACIÓN DE PERMISO TEMPORAL DE INSTAL. DE PUBLICIDAD EN VÍA PÚBLICA		
TOPOGRAFIA		
☐ ALINEAMIENTO Y NUMERO OFICIAL	ml	
☐ DESLINDE	m ²	
CONSTANCIAS		
☐ NUMERO OFICIAL	☐ CALLE	
☐ COLONIA POPULAR	☐ AVANCE DE OBRA	
☐ TERMINO DE OBRA		

LOTIFICACIÓN Y FRACCIONAMIENTOS		
☐ CONSTANCIA DE INTEGRACIÓN VIAL		
☐ ORDEN DE PUBLICACIÓN		
☐ PROYECTO DE LOTIFICACIÓN E INICIO DE OBRA		
☐ PARCIAL		
☐ DICTAMEN TECNICO LEGAL		
☐ RELOTIFICACIÓN		
☐ MONTO DE GARANTÍA POR LA EJECUCIÓN DE OBRAS DE URBANIZACIÓN		
☐ AUTORIZACIÓN DE INICIO DE OBRA DEFINITIVO		
☐ PRÓRROGA PARA LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE URBANIZACIÓN		
☐ ACTUALIZACIÓN DE MONTO DE GARANTÍA POR LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE URBANIZACIÓN		
☐ ENAJENACIÓN DE LOTES (hasta 25% de lotes cuando hubiese constituido la garantía y celebrado convenio)		
☐ TRASLADOS DE DOMINIO PARCIAL	superficie: m ² número de lotes:	
☐ ACTA DE ENTREGA FINAL DEL FRACCIONAMIENTO		
☐ TRASLADOS DE DOMINIO FINAL	superficie: m ² número de lotes:	
REGIMEN DE PROPIEDAD EN CONDOMINIO		
☐ CONSTITUCIÓN DE REGIMEN DE PROPIEDAD EN CONDOMINIO		
☐ MONTO DE FIANZA PARA REGIMEN		
☐ CANCELACIÓN DE FIANZA PARA REGIMEN		

DATOS DEL PREDIO O INMUEBLE		
PREDIO DESTINADO PARA: <u>Bodega Industrial (Envasado)</u>	Indicar si se encuentra en centro histórico: ☐	
DOMICILIO: <u>Cuartera Federal 140 Veracruz - Xalapa</u>	NUMERO OFICIAL:	
ENTRE CALLES: <u>Entre las Congregaciones de El pardo y Paso San Juan</u>	MUNICIPIO: <u>Veracruz</u>	
LOTE NÚMERO: MANZANA:	NUMERO DE VIVIENDAS:	
COLONIA: CP:		

DATOS DEL PROPIETARIO O REPRESENTANTE LEGAL		
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL: <u>Compañía Cervecera de Veracruz S. De R.L De C.V</u>	NO. OFICIAL: <u>S/N Int. 3107 y 3108</u>	
DOMICILIO: <u>BLVD. Adolfo Ruiz Cortines ; Torre Exertia</u>		
COLONIA: <u>Playa de Oro Mecambo</u> RFC: <u>MHO 106302H4</u> CURP:		
DOMICILIO PARA RECIBIR NOTIFICACIONES: <u>BLVD. Adolfo Ruiz Cortines ; Torre Exertia</u> NOMBRE DEL CONTACTO:		
CORREO ELECTRÓNICO: <u>maris.vazquez@cbrands.com</u>	Bajo protesta de decir verdad, juro que el inmueble no se encuentra en estado litigioso alguno:	☐
TELÉFONO LOCAL: <u>229161 0352</u>		
CELULAR:		

DATOS DEL PERITO RESPONSABLE DE OBRA		
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL: <u>Arg. Juan de Dios Hinojosa Osorio</u>	NO. OFICIAL: <u>51-201</u>	
DOMICILIO:		
COLONIA: RFC: CURP:		
CÉDULA PROFESIONAL: <u>3664372</u> REGISTRO MUNICIPAL: <u>PRO-H10J-153-13</u> REGISTRO SSA: <u>CG-SSV-036</u>		
DOMICILIO PARA RECIBIR NOTIFICACIONES:		
CORREO ELECTRÓNICO: <u>hiosso@hotmail.com</u>		
TELÉFONO LOCAL: <u>228 841 3606</u>		
CELULAR: <u>228 824 1828</u>		

PERITOS CORRESPONSABLES DE OBRA

EN DISEÑO ARQUITECTONICO

NOMBRE O RAZON SOCIAL: Arg. Arturo Gabriel Cabada Rueda

DOMICILIO: [REDACTED]

COLONIA: [REDACTED] RFC: [REDACTED] CURP: [REDACTED]

CEDULA PROFESIONAL: 5941566 REGISTRO MUNICIPAL: PCRO-ARG-CARA-CU-12 REGISTRO S.S.A. DPRS-0126

DOMICILIO PARA RECIBIR NOTIFICACIONES: [REDACTED]

CORREO ELECTRONICO: Arg. Arturo@gmail.com

TELEFONO LOCAL: 2299585218

CELULAR: 2299585218

FIRMA

EN CALCULO ESTRUCTURAL

NOMBRE O RAZON SOCIAL: Ing. Juan Siegella Norante

DOMICILIO: [REDACTED]

COLONIA: [REDACTED] RFC: [REDACTED] CURP: [REDACTED]

CEDULA PROFESIONAL: 820512 REGISTRO MUNICIPAL: PCRO-EST-SINT-002-11 REGISTRO S.S.A. 45

DOMICILIO PARA RECIBIR NOTIFICACIONES: [REDACTED]

CORREO ELECTRONICO: juansiegellanorante@gmail.com

TELEFONO LOCAL: 2292656505

CELULAR: 2292656505

FIRMA

EN INSTALACIONES

NOMBRE O RAZON SOCIAL: Ing. Ulises Cervantes Espinosa

DOMICILIO: [REDACTED]

COLONIA: [REDACTED] RFC: [REDACTED] CURP: [REDACTED]

CEDULA PROFESIONAL: 1219600 REGISTRO MUNICIPAL: PCRO-INS-CFEU-012-14 REGISTRO S.S.A. DPCS-0132

DOMICILIO PARA RECIBIR NOTIFICACIONES: [REDACTED]

CORREO ELECTRONICO: Splamyer@gmail.com

TELEFONO LOCAL: 2291070224

CELULAR: 2291070224

FIRMA

EN DISEÑO URBANO

NOMBRE O RAZON SOCIAL: [REDACTED]

DOMICILIO: [REDACTED]

COLONIA: [REDACTED] RFC: [REDACTED] CURP: [REDACTED]

CEDULA PROFESIONAL: [REDACTED] REGISTRO MUNICIPAL: [REDACTED] REGISTRO S.S.A. [REDACTED]

DOMICILIO PARA RECIBIR NOTIFICACIONES: [REDACTED]

CORREO ELECTRONICO: [REDACTED]

TELEFONO LOCAL: [REDACTED]

CELULAR: [REDACTED]

FIRMA

CROQUIS DE LOCALIZACION

Situación actual del predio (consignando las calles colindantes, superficies y linderos, medidas del frente y fondo del predio, orientación de la manzana y distancia de las dos esquinas a los linderos del predio).

Bajo protesta de decir verdad, si los informes o declaraciones proporcionados por el particular resultan falsos, se aplicaran las sanciones administrativas correspondientes, sin perjuicios de las penas en que incurran aquellos que se conduzcan con falsedad de acuerdo con los ordenamientos legales aplicables. La actuación administrativa de la autoridad y la de los interesados se sujetará al principio de buena fe.

Aviso de Privacidad Simplificado de la Ventanilla Única:

El H. Ayuntamiento de Veracruz, es el responsable del tratamiento de los datos personales que nos proporcione.

Sus datos personales serán utilizados para:

a) Recibir solicitudes de trámites y servicios,

b) Integrar el registro de solicitudes,

c) Gestionar y enviar a las diversas Direcciones del Ayuntamiento las solicitudes para su autorización,

d) Entregar a los ciudadanos las autorizaciones emitidas, por lo que se comunica que no se efectuarán tratamientos adicionales

Se informa que no realizarán transferencias que requieran su consentimiento, salvo aquellas que sean necesarias para atender requerimientos de información de una autoridad competente, debidamente fundados y motivados.

Usted podrá consultar el aviso de privacidad integral en: transparencia@veracruzmuniciplio.gob.mx así como en el área de recepción de las FIRMA

H. AYUNTAMIENTO DE VERACRUZ

VERACRUZ TRAMITES Y SERVICIOS

25 JUL 2025

RECIBIDO

SELLO DE RECEPCION

HOL