



H. AYUNTAMIENTO DE VERACRUZ
2022 - 2025 CURP / 2015 / 25
DIRECCION DE OBRAS PUBLICAS

Y DESARROLLO URBANO

FORMATO MULTITRÁMITE

NÚMERO DE TRAMITE: _____ FECHA DE INGRESO: 02/09/25 FOLIO DE RECIBO DE INGRESO: TDO-CMA-
NÚMERO DE LICENCIA ANTERIOR: _____ NÚMERO DE EXPEDIENTE: _____ FECHA DEL RESOLUTIVO: T956

DATOS DE INSCRIPCION EN EL
REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD

BAJO NÚMERO	TOMO	DIA	MES	AÑO	Z. REG.
4372	219	13	05.	24	17

CLAVE CATASTRAL

TIPO	CONG.	REG.	MZA	LOTE	NIVEL	DEPTO.	DIG.
------	-------	------	-----	------	-------	--------	------

TRÁMITES A SOLICITAR

LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN

VECES
 OBRA NUEVA m² 104.38 m²
 REVALIDACIÓN DE LICENCIA m²
 REMODELACIÓN m²
 REGULARIZACIÓN m²
 AMPLIACIÓN m²
 CAMBIO DE PROYECTO m²
 DEMOLICIÓN m²
 BARDAS largo: 106 m alto: 32 m
 ESTACIONAMIENTO cajones m²
 PATIOS DESCUBIERTOS m²
 CISTERNAS 18 m³
 TANQUES SUBTERRÁNEOS m³
 ANTENAS DE TELECOMUNICACIONES m³
 MOVIMIENTOS DE TIERRA m³
 OTRAS LICENCIAS:
 REMODELACION INTERIOR m²
 REMODELACION DE FACHADA m²
 LICENCIA DE VIA PUBLICA PARA REALIZAR OBRAS, MODIFICACIONES, REPARACIONES, INTRODUCIR SERVICIOS, PROVISIONALES O PERMANENTES.
tipo de obra: _____ long: _____ ml
 LICENCIA DE VIA PUBLICA PARA COLOCACIÓN DE MATERIAL EN BANQUETA Y TAPIALES días: longitud: _____ ml

USO DE SUELLO

CONSTANCIA DE ZONIFICACIÓN 20250902/S1
 CAMBIO DE USO DE SUELLO 00017
 LICENCIA DE USO DE SUELLO
 ACTUALIZACIÓN DE USO DE SUELLO \$ 67,069.-

LOTIFICACIÓN Y FRACCIONAMIENTOS

CONSTANCIA DE INTEGRACIÓN VIAL
 ORDEN DE PUBLICACIÓN
 PROYECTO DE LOTIFICACIÓN E INICIO DE OBRA PARCIAL

LICENCIA DE SUBDIVISION / FUSION

SUBDIVISIÓN lotes: _____ Superficie: _____ m²
 FUSIÓN lotes: _____ Superficie: _____ m²

IMAGEN URBANA

FACTIBILIDAD DE IMAGEN URBANA
 LICENCIA ANUNCIOS TIPO A Y B
 RENOVACIÓN O REVALIDACIÓN DE LIC. TIPO A Y B
 LICENCIA ANUNCIOS TIPO C
 RENOVACIÓN O REVALIDACIÓN DE LIC. TIPO C
 PERMISO TEMPORAL DE INSTALACIÓN DE PUBLICIDAD EN VÍA PÚBLICA
 RENOVACIÓN O REVALIDACIÓN DE PERMISO TEMPORAL DE INSTAL. DE PUBLICIDAD EN VÍA PÚBLICA

AUTORIZACIÓN DE INICIO DE OBRA DEFINITIVO
 PRÓRROGA PARA LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE URBANIZACIÓN

TOPOGRAFIA

ALINEAMIENTO Y NUMERO OFICIAL _____ ml
 DESLINDE _____ m²

ACTUALIZACIÓN DE MONTO DE GARANTÍA POR LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE URBANIZACIÓN
 ENAJENACIÓN DE LOTES (hasta 25% de lotes cuando hubiese constituido la garantía y celebrado convenio)

CONSTANCIAS

NUMERO OFICIAL _____ CALLE
 COLONIA POPULAR _____ AVANCE DE OBRA
 TERMINO DE OBRA

TRASLADOS DE DOMINIO PARCIAL
superficie: _____ m² número de lotes: _____
 ACTA DE ENTREGA FINAL DEL FRACCIONAMIENTO
 TRASLADOS DE DOMINIO FINAL

superficie: _____ m² número de lotes: _____

REGIMEN DE PROPIEDAD EN CONDOMINIO

CONSTITUCIÓN DE REGIMEN DE PROPIEDAD EN CONDOMINIO

MONTO DE FIANZA PARA REGIMEN

CANCELACIÓN DE FIANZA PARA REGIMEN

DATOS DEL PREDIO O INMUEBLE

PREDIO DESTINADO PARA: Construcción de 12 departamentos en Condominio. Indicar si se encuentra en centro histórico: _____
DOMICILIO: Av. Ricardo Flores Magón NÚMERO OFICIAL: 800
ENTRE CALLES: Tlaxco Molina
LOTE NÚMERO: 25
COLONIA: Ignacio Zaragoza
MANZANA: 1-B
MUNICIPIO: Veracruz
NUMERO DE VIVIENDAS: _____

DATOS DEL PROPIETARIO O REPRESENTANTE LEGAL

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL: Constructora Hernández Chávarro SAPI de CV
DOMICILIO: Manz. Molina NO. OFICIAL: 465
COLONIA: centro
RFC: _____ CURP: _____
DOMICILIO PARA RECIBIR NOTIFICACIONES: el mismo
CORREO ELECTRÓNICO: tramite@grupognus.com
TELÉFONO LOCAL: _____
CELULAR: _____

NOMBRE DEL CONTACTO: _____

Bajo protesta de decir verdad, juro que
el inmueble no se encuentra en
estado litigioso alguno:

S.H.
FIRMA

DATOS DEL PERITO RESPONSABLE DE OBRA

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL: Arq. Irma Patricia Alarcón Contreras
DOMICILIO: _____ NO. OFICIAL: _____
COLONIA: _____
CÉDULA PROFESIONAL: 09089617 REGISTRO MUNICIPAL: PRO-PAACI-212-19 CURP: _____
DOMICILIO PARA RECIBIR NOTIFICACIONES: _____
CORREO ELECTRÓNICO: Patty.alvarez.contreras@gmail.com
TELÉFONO LOCAL: _____
CELULAR: 22 99 315244 REGISTRO S.S.A. DPR3-395
Sup. Esc. 625m²
Cos - 52%

**PERITOS CORRESPONSABLES DE OBRA
EN DISEÑO ARQUITECTÓNICO**

NOMBRE O RAZON SOCIAL:

DOMICILIO:

COLONIA:

CEDULA PROFESIONAL:

DOMICILIO PARA RECIBIR NOTIFICACIONES:

CORREO ELECTRONICO:

TELEFONO LOCAL:

CELULAR:

RFC:

CURP:

NO. OFICIAL:

REGISTRO S.S.A.

FIRMA

EN CÁLCULO ESTRUCTURAL

NOMBRE O RAZON SOCIAL:

DOMICILIO:

COLONIA:

CEDULA PROFESIONAL:

DOMICILIO PARA RECIBIR NOTIFICACIONES:

CORREO ELECTRONICO:

TELEFONO LOCAL:

CELULAR:

RFC: [REDACTED]

CURP: [REDACTED]

NO. OFICIAL: [REDACTED]

REGISTRO S.S.A. 738

Caxxat

FIRMA

EN INSTALACIONES

NOMBRE O RAZON SOCIAL:

DOMICILIO:

COLONIA:

CEDULA PROFESIONAL:

DOMICILIO PARA RECIBIR NOTIFICACIONES:

CORREO ELECTRONICO:

TELEFONO LOCAL:

CELULAR:

RFC: [REDACTED]

CURP: [REDACTED]

NO. OFICIAL: [REDACTED]

REGISTRO S.S.A. 073-0132

[Signature]

FIRMA

EN DISEÑO URBANO

NOMBRE O RAZON SOCIAL:

DOMICILIO:

COLONIA:

CEDULA PROFESIONAL:

DOMICILIO PARA RECIBIR NOTIFICACIONES:

CORREO ELECTRONICO:

TELEFONO LOCAL:

CELULAR:

NO. OFICIAL: [REDACTED]

REGISTRO S.S.A. [REDACTED]

[Signature]

FIRMA

CROQUIS DE LOCALIZACIÓN

Situación actual del predio (consignando las calles colindantes, superficies y linderos, medidas del frente y fondo del predio, orientación de la manzana y distancia de las dos esquinas a los linderos del predio).

Bajo protesta de decir verdad, si los informes o declaraciones proporcionados por el particular resultan falsos, se aplicaran las sanciones administrativas correspondientes, sin perjuicios de las penas en que incurran aquellos que se conduzcan con falsedad de acuerdo con los ordenamientos legales aplicables. La acusación administrativa de la autoridad y la de los interesados se sujetara al principio de buena fe.

Aviso de Privacidad Simplificado de la Ventanilla Única:

El H. Ayuntamiento de Veracruz, es el responsable del tratamiento de los datos personales que nos proporcione.

Sus datos personales serán utilizados para:

- a) Recibir solicitudes de trámites y servicios,
- b) Integrar el registro de solicitudes,
- c) Gestionar y enviar a las diversas Direcciones del Ayuntamiento las solicitudes para su autorización,
- d) Entregar a los ciudadanos las autorizaciones emitidas, por lo que se comunica que no se efectuarán tratamientos adicionales.

Se informa que no realizarán transferencias que requieran su consentimiento, salvo aquellas que sean necesarias para atender requerimientos de información de una autoridad competente, debidamente fundados y motivados.

Usted podrá consultar el aviso de privacidad integral en: transparencia@veracruzmunicipio.gob.mx así como en el área de recepción de las

H. AYUNTAMIENTO DE VERACRUZ

03 SEP 2025

RECIBIDO pm

SUPERDIRECCIÓN DE TRÁMITES Y LUCES

2:09 PM

FIRMA

HORA

SELLO DE RECEPCIÓN