



H. AYUNTAMIENTO DE VERACRUZ
2022-2025 CURB/2024/25
DIRECCION DE OBRAS PUBLICAS
Y DESARROLLO URBANO

FORMATO MULTITRÁMITE

NÚMERO DE TRAMITE: _____ FECHA DE INGRESO: **09/09/25** FOLIO DE RECIBO DE INGRESO: **100-CMA**
NÚMERO DE LICENCIA ANTERIOR _____ NÚMERO DE EXPEDIENTE: _____ FECHA DEL RESOLUTIVO: **1966**

DATOS DE INSCRIPCIÓN EN EL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD						CLAVE CATASTRAL							
BAJO NÚMERO	TOMO	DIA	MES	AÑO	Z. REG.	TIPO	CONG.	REG.	MZA	LOTE	NIVEL	DEPTO.	DIG.
7296	183	18	04	01	17								

TRAMITES A SOLICITAR

LICENCIA DE CONSTRUCCION

USO DE SUELO

LOTIFICACIÓN Y FRACCIONAMIENTOS

- VECES _____ m²
 OBRA NUEVA _____ m²
 REVALIDACIÓN DE LICENCIA _____ m²
 REMODELACIÓN _____ m²
 REGULARIZACIÓN **148.69** _____ m²
 AMPLIACIÓN **99.65** _____ m²
 CAMBIO DE PROYECTO _____ m²
 DEMOLICIÓN _____ m²
 BARDAS largo: **19.24** , alto: **2.20** m²
 ESTACIONAMIENTO cajones _____ m²
 PATIOS DESCUBIERTOS _____ m²
 CISTERNAS _____ m³
 TANQUES SUBTERRANEOS _____ m³
 ANTENAS DE TELECOMUNICACIONES _____ m³
 MOVIMIENTOS DE TIERRA _____ m³
 OTRAS LICENCIAS: _____
 ADECUACIÓN DE LOCAL COMERCIAL _____ m²
 REMODELACIÓN DE FACHADA _____ m²
 LICENCIA DE VÍA PÚBLICA PARA REALIZAR OBRAS, MODIFICACIONES, REPARACIONES, INTRODUCIR SERVICIOS, PROVISIONALES O PERMANENTES. _____
tipo de obra: _____ long: _____ m¹
 LICENCIA DE VÍA PÚBLICA PARA COLOCACIÓN DE MATERIAL EN BANQUETA Y TAPIALES _____
días: _____ longitud: _____ m¹

CONSTANCIA DE ZONIFICACIÓN **20250909/25**

00027

8,511.5

LICENCIA DE SUBDIVISION / FUSIÓN

SUBDIVISIÓN lote: _____ Superf: _____ m²

FUSIÓN lote: _____ Superf: _____ m²

IMAGEN URBANA

FACTIBILIDAD DE IMAGEN URBANA

LICENCIA ANUNCIOS TIPO A Y B

RENOVACIÓN O REVALIDACIÓN DE LIC. TIPO A Y B

LICENCIA ANUNCIOS TIPO C

RENOVACIÓN O REVALIDACIÓN DE LIC. TIPO C

PERMISO TEMPORAL DE INSTALACIÓN DE PUBLICIDAD EN VÍA PÚBLICA

RENOVACIÓN O REVALIDACIÓN DE PERMISO TEMPORAL DE INSTAL. DE PUBLICIDAD EN VÍA PÚBLICA

TOPOGRAFIA

ALINEAMIENTO Y NÚMERO OFICIAL _____ m¹

DESLINDE _____ m²

CONSTANCIAS

NÚMERO OFICIAL _____ CALLE

COLONIA POPULAR _____ AVANCE DE OBRA

TERMINO DE OBRA

CONSTANCIA DE INTEGRACIÓN VIAL

ORDEN DE PUBLICACIÓN

PROYECTO DE LOTIFICACIÓN E INICIO DE OBRA PARCIAL

DICTAMEN TÉCNICO LEGAL

RELOTIFICACIÓN

MONTO DE GARANTÍA POR LA EJECUCIÓN DE OBRAS DE URBANIZACIÓN

AUTORIZACIÓN DE INICIO DE OBRA DEFINITIVO

PRÓRROGA PARA LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE URBANIZACIÓN

ACTUALIZACIÓN DE MONTO DE GARANTÍA POR LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE URBANIZACIÓN

ENAJENACIÓN DE LOTES (hasta 25% de lotes cuando hubiese constituido la garantía y celebrado convenio)

TRASLADOS DE DOMINIO PARCIAL

superficie: _____ m² número de lotes: _____

ACTA DE ENTREGA FINAL DEL FRACCIONAMIENTO

TRASLADOS DE DOMINIO FINAL

superficie: _____ m² número de lotes: _____

REGIMEN DE PROPIEDAD EN CONDOMINIO

CONSTITUCIÓN DE REGIMEN DE PROPIEDAD EN CONDOMINIO

MONTO DE FIANZA PARA REGIMEN

CANCELACIÓN DE FIANZA PARA REGIMEN

CASAS - HABITACIÓN

P. P. indicar si se encuentra en centro histórico:

y 2 NIV. NÚMERO OFICIAL: **244**

MUNICIPIO: **VERACRUZ, VER**

NUMERO DE VIVIENDAS: _____

PREDIO DESTINADO PARA:

DOMICILIO: **AV. RÍO NECA XA** P. P. indicar si se encuentra en centro histórico:

ENTRE CALLES: **Dr. Víctor Sánchez y calle Río Romo** NIV. NÚMERO OFICIAL: **244**

LOTE NÚMERO: **TG-A** MANZANA: **31-A**

COLONIA: **FRACC. LOMAS DE RÍO MEDIO**

DATOS DEL PROPIETARIO O REPRESENTANTE LEGAL

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL: **SR. JESÚS EDMUNDO GARCÉS VENEGRO**

DOMICILIO: _____ NO. OFICIAL: _____

COLONIA: _____ CURP: _____

DOMICILIO PARA RECIBIR NOTIFICACIONES: _____

CORREO ELECTRÓNICO: _____ NOMBRE DEL CONTACTO: _____

TELÉFONO LOCAL: _____ Bajo protesta de decir verdad, juro que el inmueble no se encuentra en

estado litigioso alguno: _____

CELULAR: _____

DATOS DEL PERITO RESPONSABLE DE OBRA

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL: **ING. MANUEL GARCÉS VEGA**

DOMICILIO: _____ NO. OFICIAL: _____

COLONIA: _____ CURP: _____

CEDULA PROFESIONAL: **1656975** REGISTRO MUNICIPAL: **PRO-GAHM-001-11**

REGISTRO S.S.A. **912**

DOMICILIO PARA RECIBIR NOTIFICACIONES: **EL MISMO**

CORREO ELECTRÓNICO: **garcemmanuel@yahoo.com.mx**

TELÉFONO LOCAL: _____

CELULAR: **7292469419**

FIRMA:

Sup. Esc. 120m²

COS - 69.90%

PERITOS CORRESPONSABLES DE OBRA
EN DISEÑO ARQUITECTONICO

NOMBRE O RAZON SOCIAL:

DOMICILIO:

COLONIA:

CEDULA PROFESIONAL:

DOMICILIO PARA RECIBIR NOTIFICACIONES:

CORREO ELECTRONICO:

TELEFONO LOCAL:

CELULAR:

NO. OFICIAL:

RFC:

CURP:

REGISTRO MUNICIPAL:

REGISTRO S.S.A.

FIRMA

EN CALCULO ESTRUCTURAL

NOMBRE O RAZON SOCIAL:

DOMICILIO:

COLONIA:

CEDULA PROFESIONAL:

DOMICILIO PARA RECIBIR NOTIFICACIONES:

CORREO ELECTRONICO:

TELEFONO LOCAL:

CELULAR:

NO. OFICIAL:

RFC:

CURP:

REGISTRO MUNICIPAL:

REGISTRO S.S.A.

FIRMA

EN INSTALACIONES

NOMBRE O RAZON SOCIAL:

DOMICILIO:

COLONIA:

CEDULA PROFESIONAL:

DOMICILIO PARA RECIBIR NOTIFICACIONES:

CORREO ELECTRONICO:

TELEFONO LOCAL:

CELULAR:

NO. OFICIAL:

RFC:

CURP:

REGISTRO MUNICIPAL:

REGISTRO S.S.A.

FIRMA

EN DISEÑO URBANO

NOMBRE O RAZON SOCIAL:

DOMICILIO:

COLONIA:

CEDULA PROFESIONAL:

DOMICILIO PARA RECIBIR NOTIFICACIONES:

CORREO ELECTRONICO:

TELEFONO LOCAL:

CELULAR:

NO. OFICIAL:

RFC:

CURP:

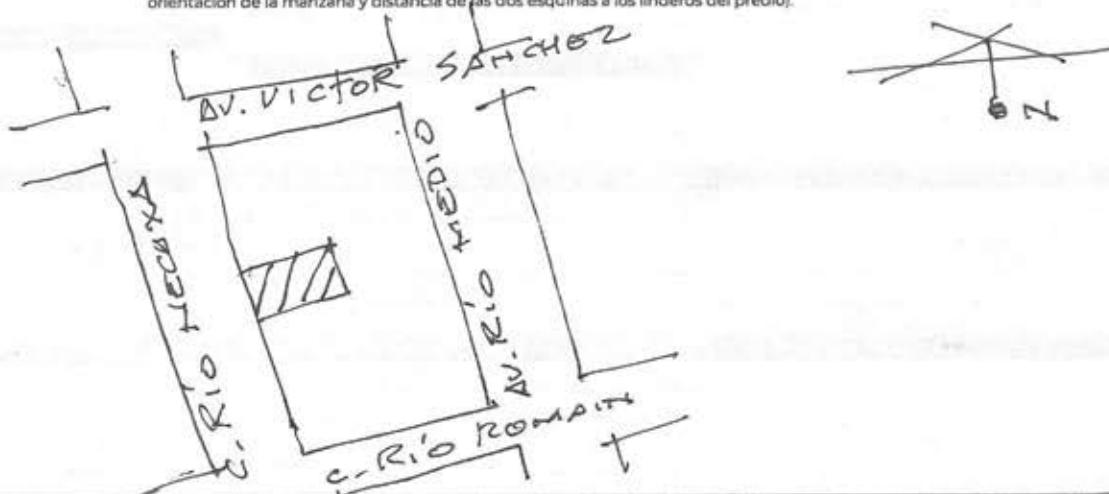
REGISTRO MUNICIPAL:

REGISTRO S.S.A.

FIRMA

CROQUIS DE LOCALIZACION

Situación actual del predio (consignando las calles colindantes, superficies y linderos, medidas del frente y fondo del predio, orientación de la manzana y distancia de las dos esquinas a los linderos del predio).



Este documento de observación, si los informes o la documentación proporcional, por el particular en la autoridad, se aplican las sanciones establecidas en la legislación de los procedimientos que incluyen sanciones que se imponen en la calidad de acuerdo con las autorizaciones legales establecidas en el ordenamiento jurídico de la autoridad y la legislación de las autoridades que se señalan en el acuerdo.

Aviso de Privacidad Simplificado de la Ventanilla Única:

El H. Ayuntamiento de Veracruz, es el responsable del tratamiento de los datos personales que nos proporcione. Sus datos personales serán utilizados para:

- a) Recibir solicitudes de trámites y servicios.
- b) Integrar el registro de solicitudes.

c) Gestionar y enviar a las diversas Direcciones del Ayuntamiento las solicitudes para su autorización.

d) Entregar a los ciudadanos las autorizaciones emitidas, por lo que se comunica que no se efectuarán tratamientos adicionales.

Se informa que no realizarán transferencias que requieran su consentimiento, salvo aquellas que sean necesarias para atender requerimientos de información de una autoridad competente, debidamente fundados y motivados.

Usted podrá consultar el aviso de privacidad integral en: transparencia@veracruzmunicipio.gob.mx así como en el área de recepción de las

