



H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE VERACRUZ  
ESTADO DE VERACRUZ DE IGNACIO DE LA LLAVE  
DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS Y DESARROLLO URBANO



INVITACIÓN A CUANDO MENOS TRES PERSONAS No. MVER-2025-RM-0409

FALLO

OBRA No. 2025301930409

Con fundamento en los artículos **39 de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas** y el numeral 2.8 de la convocatoria, el Arq. Julio César Torres Sánchez en ejercicio de sus atribuciones como Director de Obras Públicas y Desarrollo Urbano de "EL H. AYUNTAMIENTO" emite el presente **FALLO**.

VISTO

**PRIMERO.** Que el servidor público que suscribe el presente FALLO tiene las facultades suficientes para ello, conforme lo dispuso "EL SUBCOMITÉ" de la Dirección de Obras Públicas y Desarrollo Urbano.

**SEGUNDO.** Señalando como responsables de la evaluación de las proposiciones técnicas y económicas a los integrantes de "EL SUBCOMITÉ" de la Dirección de Obras Públicas y Desarrollo Urbano de "EL H. AYUNTAMIENTO".

**TERCERO.** Que la ejecución de los trabajos adjudicados por medio de este **FALLO** tiene por objeto los trabajos consistentes en: "**REHABILITACIÓN DE CALLES DE CARPETA ASFÁLTICA EN PLAYA DEL REY ENTRE RAFAEL CUERVO Y CAMINO REAL, Y PLAYA DEL RELOJ Y PLAYA SAN FANDIER, ENTRE PLAYA ROQUETA Y PLAYA DEL REY; COLONIA PLAYA LINDA, VERACRUZ, VERACRUZ DE IGNACIO DE LA LLAVE**".

ANTECEDENTES

1.- Con fundamento en los artículos 134 de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, **27 fracción II de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas**, "EL SUBCOMITÉ" sancionó y aprobó la convocatoria donde se autoriza la aplicación de los recursos provenientes de **HIDROCARBUROS MARÍTIMOS 2025**, en este mismo sentido la Dirección de Obras Públicas y Desarrollo Urbano de "EL H. AYUNTAMIENTO", es la encargada de llevar a cabo la administración, control y seguimiento de los trabajos hasta la conclusión definitiva del contrato de obra pública que derive de la Convocatoria a la **INVITACIÓN A CUANDO MENOS TRES PERSONAS** No. MVER-2025-RM-0409 misma que fue publicada en la Plataforma Compra MX y la página de internet oficial de "EL H. AYUNTAMIENTO" con fecha **27 DE AGOSTO DE 2025**.

2.- Con fundamento en el artículo **38 del Reglamento de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas**, así como el numeral 1.11 de la Convocatoria a la **INVITACIÓN A CUANDO MENOS TRES PERSONAS** No. MVER-2025-RM-0409, con fecha **01 DE SEPTIEMBRE DE 2025** en punto de las **11:00 horas**, se llevó a cabo la Visita al Sitio de Realización de los Trabajos, con el objeto de que los licitantes conocieran las condiciones ambientales, las características, el grado de dificultad de los trabajos y sus implicaciones de carácter técnico, según consta en el acta circunstancial respectiva, misma que fue firmada por quienes asistieron y a quienes se les entregó copia, poniéndose a partir de esa fecha a disposición de los licitantes que no asistieron al acto para efectos de su notificación en la Plataforma Compra MX.



H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE VERACRUZ  
ESTADO DE VERACRUZ DE IGNACIO DE LA LLAVE  
DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS Y DESARROLLO URBANO  
INVITACIÓN A CUANDO MENOS TRES PERSONAS No. MVER-2025-RM-0409



FALLO

OBRA No. 2025301930409

3.- Con fundamento en el artículo 35 de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas, así como el numeral 2.5 de la Convocatoria a la INVITACIÓN A CUANDO MENOS TRES PERSONAS No. MVER-2025-RM-0409, con fecha 02 DE SEPTIEMBRE DE 2025, en punto de las 18:00 horas, tuvo verificativo la Junta de Aclaraciones al contenido de la Convocatoria y sus anexos, mismo acto donde no hubo cuestionamientos presentados por los licitantes, según consta en el acta circunstancial respectiva en la que se encuentran registrados los asistentes. En virtud de esto se dio por concluida, poniéndose a partir de esa fecha a disposición de los licitantes para efectos de su notificación en la Plataforma Compra MX.

4.- Con fundamento en los artículos 36 y 37 de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas, así como el numeral 2.3 de la Convocatoria a la INVITACIÓN A CUANDO MENOS TRES PERSONAS No. MVER-2025-RM-0409, con fecha 09 DE SEPTIEMBRE DE 2025, en punto de las 12:00 horas, se realizó el Acto de Presentación y Apertura de Proposiciones en la que se hicieron constar los documentos presentados por cada licitante a través de la Plataforma Compra Mx, conforme a la relación de documentos correspondiente. De este acto, se levantó el acta que sirve de constancia de la celebración del mismo quedando a disposición de los licitantes para efectos de su notificación en dicha Plataforma.

5.- Para efecto de dar cumplimiento a lo dispuesto en el artículo 37 fracción II de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas, se hicieron constar los siguientes importes que presentó cada licitante en su propuesta:

NOMBRE DEL LICITANTE	IMPORTE A PAGAR POR LOS TRABAJOS (SIN I.V.A.)
GRUPO WALL ARQUITECTURA Y DISEÑO, S.A. DE C.V.	\$ 6,896,141.22 (SEIS MILLONES OCHOCIENTOS NOVENTA Y SEIS MIL CIENTO CUARENTA Y UN PESOS 22/100 M. N.)
ARITILLA CONSTRUCCIONES, S.A. DE C.V.	\$ 7,309,597.39 (SIETE MILLONES TRESCIENTOS NUEVE MIL QUINIENTOS NOVENTA Y SIETE PESOS 39/100 M. N.)
GRUPO CONSTRUCTOR RUSO, S.A. DE C.V.	\$ 7,324,384.48 (SIETE MILLONES TRESCIENTOS VEINTICUATRO MIL TRESCIENTOS OCHENTA Y CUATRO PESOS 48/100 M. N.)

En mérito de lo expuesto consta lo siguiente, y:

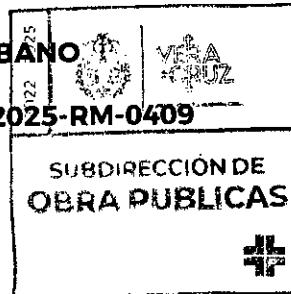
CONSIDERANDO

PRIMERO De conformidad con lo establecido en los artículos 38 de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas, artículo 63 fracción I inciso b) de su Reglamento y el numeral 3 de la Convocatoria a la INVITACIÓN A CUANDO MENOS TRES PERSONAS No.



H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE VERACRUZ  
ESTADO DE VERACRUZ DE IGNACIO DE LA LLAVE  
DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS Y DESARROLLO URBANO

INVITACIÓN A CUANDO MENOS TRES PERSONAS No. MVER-2025-RM-0409



FALLO

OBRA No. 2025301930409

MVER-2025-RM-0409, se aplicó el mecanismo de evaluación de binario para la evaluación de las propuestas.

**SEGUNDO.** De acuerdo con lo dispuesto en el artículo **45 fracción I de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas**, se verificó que las proposiciones consideran condiciones de pago sobre la base de precios unitarios.

**TERCERO.** Verificados los aspectos antes señalados y con fundamento en lo dispuesto en el artículo **39 de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas** y 68 de su Reglamento, se procede a emitir el siguiente:

FALLO

**1.- PROPUESTA PRESENTADA POR "GRUPO WALL ARQUITECTURA Y DISEÑO, S.A. DE C.V." (PERSONA MORAL).**

Esta proposición cuenta con los requisitos solicitados en el numeral 2.6. incisos a), b), c), d), e), f), g), h), i), j), k), l), m), n), o), p) q), r), s), t), u), v), w) y x) (CARPETA "LEGAL Y TECNICA") de las bases concursales, asimismo, cumple con los documentos legales requeridos para la contratación de los trabajos; por otra parte, se observa que los capitales y flujos reflejados en sus estados financieros debidamente auditados, garantizan la solvencia y rentabilidad de "EL CONTRATISTA", en lo que respecta a la experiencia en la ejecución de trabajos similares anexa la relación de contratos celebrados con anterioridad, en cuanto a las especificaciones técnicas necesarias, la programación de las actividades, de la mano de obra así como de la utilización de la maquinaria y equipo consideran períodos de ejecución óptimos para el desarrollo de los trabajos, adicionalmente, en lo que respecta a la proposición económica inserta los requisitos solicitados en el numeral 2.6. incisos a), b), c), d), e), f), g), h), i), j), k), l), m), n), o) y p) (CARPETA "ECONÓMICA"), aunado a que, integra de manera correcta sus precios unitarios, así como también los sueldos, salarios, pagos y amortización de importes, mismos que representan en su conjunto una **inversión menor** al presupuestado por el "EL H. AYUNTAMIENTO", resultando en la solvencia del total de la proposición.

Una vez realizada la Evaluación Legal-Técnica y Económica de la proposición correspondiente del licitante: "**GRUPO WALL ARQUITECTURA Y DISEÑO, S.A. DE C.V.**" en aplicación del mecanismo de evaluación binario y de conformidad con lo establecido en los numerales **3.1, 3.2 y 3.3** de la **INVITACIÓN A CUANDO MENOS TRES PERSONAS** número **MVER-2025-RM-0409** y lo establecido en los artículos **64 y 65** del **Reglamento de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas**, considerando la costeabilidad que representa en la proposición económica en cuanto a precio se declara que: **LA PROPOSICIÓN DEL LICITANTE ES SOLVENTE.**

**OPERARIO 0000**

Página 3 de 7



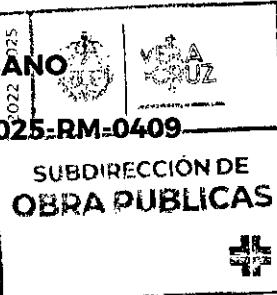


H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE VERACRUZ  
ESTADO DE VERACRUZ DE IGNACIO DE LA LLAVE  
DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS Y DESARROLLO URBANO

INVITACIÓN A CUANDO MENOS TRES PERSONAS No. MVER-2025-RM-0409

FALLO

OBRA No. 2025301930409



**2.- PROPUESTA PRESENTADA POR "ARITILLA CONSTRUCCIONES, S.A. DE C.V." (PERSONA MORAL).**

Esta proposición cuenta con los requisitos legales requeridos para la contratación de los trabajos, así mismo los capitales y flujos reflejados en sus estados financieros garantizan la solvencia y rentabilidad de "EL CONTRATISTA", en lo que respecta a la experiencia en la ejecución de trabajos similares anexa la relación de contratos celebrados con anterioridad, en cuanto a las especificaciones técnicas necesarias, la programación de las actividades, de la mano de obra así como de la utilización de la maquinaria y equipo consideran períodos de ejecución óptimos para el desarrollo de los trabajos, sin embargo, en cuanto a lo que respecta a la proposición económica aunque integra de manera correcta los costos, así como también los sueldos, salarios, pagos y amortización de importes representan en su conjunto un **gasto mayor** al presupuestado por el "EL H. AYUNTAMIENTO", mismo que resulta en la **insolvencia** del total de la proposición.

Una vez realizada la Evaluación Técnica y Económica de la proposición correspondiente del licitante: "**ARITILLA CONSTRUCCIONES, S.A. DE C.V.**" en aplicación del mecanismo de evaluación binario y de conformidad con lo establecido en los numerales 3.1, 3.2 y 3.3 de la **INVITACIÓN A CUANDO MENOS TRES PERSONAS** número **MVER-2025-RM-0409** y lo establecido en los artículos 64 y 65 del Reglamento de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas, considerando la **incosteabilidad** que representa en la proposición económica en cuanto a precio se declara que: **LA PROPOSICIÓN DEL LICITANTE ES INSOLVENTE Y SE DETERMINA SU DESECHAMIENTO**.

**3.- PROPUESTA PRESENTADA POR "GRUPO CONSTRUCTOR RUSO, S.A. DE C.V." (PERSONA MORAL).**

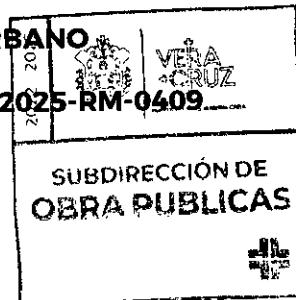
Esta proposición cuenta con los requisitos legales requeridos para la contratación de los trabajos, así mismo los capitales y flujos reflejados en sus estados financieros garantizan la solvencia y rentabilidad de "EL CONTRATISTA", en lo que respecta a la experiencia en la ejecución de trabajos similares anexa la relación de contratos celebrados con anterioridad, en cuanto a las especificaciones técnicas necesarias, la programación de las actividades, de la mano de obra así como de la utilización de la maquinaria y equipo consideran períodos de ejecución óptimos para el desarrollo de los trabajos, sin embargo, en cuanto a lo que respecta a la proposición económica aunque integra de manera correcta los costos, así como también los sueldos, salarios, pagos y amortización de importes representan en su conjunto un **gasto mayor** al presupuestado por el "EL H. AYUNTAMIENTO", mismo que resulta en la **insolvencia** del total de la proposición.

Una vez realizada la Evaluación Técnica y Económica de la proposición correspondiente del licitante: "**GRUPO CONSTRUCTOR RUSO, S.A. DE C.V.**" en aplicación del mecanismo de evaluación binario y de conformidad con lo establecido en los numerales 3.1, 3.2 y 3.3 de la **INVITACIÓN A CUANDO MENOS TRES PERSONAS** número **MVER-2025-RM-0409** y lo



H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE VERACRUZ  
ESTADO DE VERACRUZ DE IGNACIO DE LA LLAVE  
DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS Y DESARROLLO URBANO

INVITACIÓN A CUANDO MENOS TRES PERSONAS No. MVER-2025-RM-0409



FALLO

OBRA No. 2025301930409

establecido en los artículos 64 y 65 del Reglamento de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas, considerando la incosteabilidad que representa en la proposición económica en cuanto a precio se declara que: **LA PROPOSICIÓN DEL LICITANTE ES INSOLVENTE Y SE DETERMINA SU DESECHAMIENTO.**

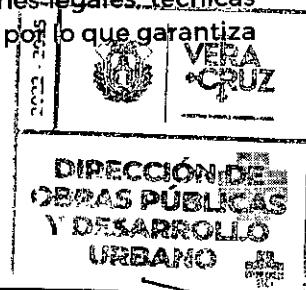
RELACION DE LOS LICITANTES CUYAS PROPOSICIONES SE CALIFICARON COMO SOLVENTES, PORQUE REÚNE, CONFORME A LOS CRITERIOS DE ADJUDICACIÓN ESTABLECIDOS EN LA CONVOCATORIA A LA LICITACIÓN, LAS CONDICIONES LEGALES, TÉCNICAS Y ECONÓMICAS REQUERIDAS POR LA CONVOCANTE Y POR TANTO GARANTIZAN EL CUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES RESPECTIVAS.

ÚNICA.- "GRUPO WALL ARQUITECTURA Y DISEÑO, S.A. DE C.V."

NOMBRE DEL LICITANTE A QUIEN SE ADJUDICA EL CONTRATO, INDICANDO LAS RAZONES QUE MOTIVARON LA ADJUDICACIÓN DE ACUERDO A LOS CRITERIOS PREVISTOS EN LA CONVOCATORIA, ASÍ COMO EL MONTO TOTAL DE LA PROPOSICIÓN:

REHABILITACIÓN DE CALLES DE CARPETA ASFÁLTICA EN PLAYA DEL REY ENTRE RAFAEL CUERVO Y CAMINO REAL, Y PLAYA DEL RELOJ Y PLAYA SAN FANDIER, ENTRE PLAYA ROQUETA Y PLAYA DEL REY; COLONIA PLAYA LINDA, VERACRUZ, VERACRUZ DE IGNACIO DE LA LLAVE

En virtud de lo anterior y una vez finalizada la evaluación de las proposiciones que nos ocupan, con fundamento en el numeral 2.8 de la Convocatoria respectiva, y de conformidad con lo establecido en el artículo 67 fracción I del Reglamento de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas, resulta procedente adjudicar el contrato de Obra Pública a Precios Unitarios y Tiempo Determinado denominado: "**REHABILITACIÓN DE CALLES DE CARPETA ASFÁLTICA EN PLAYA DEL REY ENTRE RAFAEL CUERVO Y CAMINO REAL, Y PLAYA DEL RELOJ Y PLAYA SAN FANDIER, ENTRE PLAYA ROQUETA Y PLAYA DEL REY; COLONIA PLAYA LINDA, VERACRUZ, VERACRUZ DE IGNACIO DE LA LLAVE**" en el Municipio de Veracruz, Estado de Veracruz de Ignacio de la Llave al licitante "**GRUPO WALL ARQUITECTURA Y DISEÑO, S.A. DE C.V.**" (PERSONA MORAL) con domicilio fiscal AV. ARCO VIAL SUR No.72, LOCAL 5, COLONIA NUEVO XALAPA, C.P. 91097, XALAPA, VER. por el monto total de su propuesta de \$ 6,896,141.22 (SEIS MILLONES OCHOCIENTOS NOVENTA Y SEIS MIL CIENTO CUARENTA Y UN PESOS 22/100 M.N.) sin incluir el Impuesto al Valor Agregado, cuya proposición resultó solvente porque reúne los criterios de evaluación de las proposiciones establecidos en la Invitación, ya que incluye información, documentación y requisitos, con un programa de ejecución que es posible de realizar dentro del plazo propuesto con los recursos considerados; con las características y calidad de los materiales que son los requeridos por este "H. AYUNTAMIENTO" y con análisis, cálculo e integración de los precios formulados conforme a la reglamentación aplicable, ajustándose con la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas y su Reglamento, y reuniendo las condiciones legales, técnicas y sobre todo económicas requeridas, mismas que han quedado señaladas, por lo que garantiza





H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE VERACRUZ  
ESTADO DE VERACRUZ DE IGNACIO DE LA LLAVE  
DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS Y DESARROLLO URBANO



INVITACIÓN A CUANDO MENOS TRES PERSONAS No. MVER-2025-RM-0409 DE  
SUDOR DE  
OBRA PÚBLICAS

FALLO

OBRA No. 2025301930409

satisfactoriamente el cumplimiento de las obligaciones respectivas, además de resultar la más baja y conveniente para la Convocante.

**FECHA, LUGAR Y HORA PARA LA FIRMA DEL CONTRATO, LA PRESENTACIÓN DE GARANTÍAS Y, EN SU CASO, LA ENTREGA DE ANTICIPOS.**

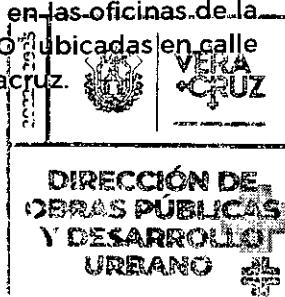
Se informa que el presente fallo surte efectos de notificación para la adjudicación del contrato No. **MVER-2025-RM-0409** y conforme a lo estipulado en el artículo **47 de la Ley de Obras y Servicios Relacionados con las Mismas**, el contrato deberá ser firmado a partir de la emisión del presente fallo, debiendo presentar para tal efecto el original o copia certificada del documento donde se acredite la personalidad de quien firmará el contrato de obra respectivo, así como sus anexos. Dicho acto se celebrará el día **15 DE SEPTIEMBRE DE 2025** a las **12:00 hrs.** en las oficinas de la Dirección de Obras Públicas y Desarrollo Urbano de "EL H. AYUNTAMIENTO", ubicadas en calle Juan de Grijalva No. 34, Fracc. Reforma, C.P. 91919 de esta ciudad de Veracruz. El periodo de ejecución será de **45 (CUARENTA Y CINCO) días naturales**, tomando como fecha de inicio el día **17 DE SEPTIEMBRE DE 2025** y de término el día **31 DE OCTUBRE DE 2025**.

Se comunica al "Licitante" ganador "**GRUPO WALL ARQUITECTURA Y DISEÑO, S.A. DE C.V.**" que conforme al artículo **48 de la Ley de Obras y Servicios Relacionados con las Mismas**, deberá entregar las garantías relativas a:

- Cumplimiento del contrato mediante fianza indivisible por un importe **\$689,614.12 (SEISCIENTOS OCIENTA Y NUEVE MIL SEISCIENTOS CATORCE PESOS 12/100 M.N.)** que corresponde al **10% (diez por ciento)** del monto del contrato sin incluir I.V.A..
- Anticipo del contrato mediante fianza indivisible por un importe **\$2,399,857.15 (DOS MILLONES TRESCIENTOS NOVENTA Y NUEVE MIL OCHOCIENTOS CINCUENTA Y SIETE PESOS 15/100 M.N.)** que corresponde al **30% (TREINTA POR CIENTO)** del monto del contrato incluyendo I.V.A..

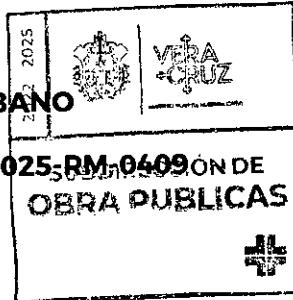
Se entregará con antelación a la fecha estimada para la firma del contrato o a más tardar al momento de este acto. La fianza se realizará de acuerdo al formato que se entrega en los anexos de las Bases, y según se vayan o no, a otorgar anticipos.

Por último, con fundamento en lo establecido en el artículo 90 para el trámite de la **Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas**, para efectos de la notificación a los licitantes participantes en el presente procedimiento, y en cumplimiento a lo dispuesto a partir de esta fecha, este fallo se encuentra a disposición de los licitantes en las oficinas de la Dirección de Obras Públicas y Desarrollo Urbano de "EL H. AYUNTAMIENTO" ubicadas en calle Juan de Grijalva No. 34, Fracc. Reforma, C.P. 91919 de esta ciudad de Veracruz.





H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE VERACRUZ  
ESTADO DE VERACRUZ DE IGNACIO DE LA LLAVE  
DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS Y DESARROLLO URBANO



INVITACIÓN A CUANDO MENOS TRES PERSONAS No. MVER-2025-RM-0409

FALLO

OBRA No. 2025301930409

No habiendo otro asunto que tratar se dicta el presente fallo siendo las **10:00 horas**, en la Ciudad de Veracruz, Estado de Veracruz, a los **11 días del mes de Septiembre** del dos mil Veinticinco.

SERVIDOR PÚBLICO QUE EMITE EL FALLO:



OPERARIO 2025

