



DIRECCIÓN DE PROTECCIÓN CIVIL  
BOMBEROS Y GUARDAVIDAS

DPCMVER/A/2115/2025

H. Veracruz, Ver., a 24 de noviembre del 2025

Asunto: El que se indica

**GRUPO MACROEX S.A. DE C.V.**  
**P R E S E N T E**

Le comunico que su trámite factibilidad de construcción No. TPC-FAC-724, es un requisito de la licencia de construcción que otorga la Dirección de Obras Públicas y Desarrollo Urbano de éste H. Ayuntamiento. Siendo así, éste documento no es un visto bueno definitivo para una iniciar la construcción. Ante dicha solicitud recibida el día 06 de noviembre del presente año, hemos revisado el dictamen técnico del proyecto y los planos para **la construcción de una casa habitacional dúplex proyectada a 2 niveles; dentro de una superficie total de terreno de 126.80m<sup>2</sup>, con una construcción en planta baja de 77.14m<sup>2</sup> y una construcción en planta alta de 102.62m<sup>2</sup>, obteniendo una construcción total de 179.76m<sup>2</sup>**; el cual fue firmado por el perito responsable de obra **Ing. Jaime Perez Álvarez** con Ced. Profesional 3251396; Reg. Mpal. PRO-PEAJ-188-17.

En dicha revisión se considera en materia de protección civil los siguientes puntos: los accesos y salidas, salidas de emergencia, circulaciones horizontales, escaleras, rampas, salidas a vía pública, elevadores y dispositivos para la transportación vertical y las previsiones contra incendio, así como el área donde se pretende llevar a cabo la construcción en la ubicación de **Av. Oriente 4 No. 11 entre Av. Oriente 2 y Calle Norte 7, Colonia Adolfo Ruiz Cortines** este municipio. En este caso y después de nuestro análisis **no encontramos inconveniente** para que continúe con los trámites para lograr la obtención de su licencia de construcción.

Es importante establecer que deberán cumplir todas las acciones preventivas para evitar afectaciones a personas, bienes e inmuebles colindantes, dando cumplimiento a lo estipulado en el artículo 249 del Reglamento de la Ley que regula las construcciones públicas y privadas del Estado de Veracruz de Ignacio de la Llave; en caso de presentarse daños a terceros, se suspenderá la obra antes mencionada hasta que sean tomadas todas las medidas de seguridad pertinentes y reparados los daños causados, lo anterior fundado y motivado en los artículos 61, 129 y 130 del Reglamento de Protección Civil para el Municipio Libre de Veracruz, así como también por falsear en la información referente a lo presentado como proyecto.

Corrobórandole que este documento es solo un requisito para la obtención de su licencia pertinente, le comunico que éste **no lo exime** de cumplir con los requerimientos y autorizaciones de las diversas direcciones de este H. Ayuntamiento y/o las dependencias involucradas para tal efecto.

**A T E N T A M E N T E**

"Nuestro Puerto. Nuestra Casa"

2022 - 2025  
Mtra. Geógr. Enma Cesta Arrieta  
Subdirectora de Protección Civil  
CIVIL +

Av. Zaragoza s/n esq. Ignacio López Rayón. Col. Centro. Veracruz, Ver. (229) 2002272 y 73  
Horario de atención administrativo: L a V de 8 a 15hrs

