



DIRECCIÓN DE PROTECCIÓN CIVIL
BOMBEROS Y GUARDAVIDAS

DPCMVER/A/2155/2025

H. Veracruz, Ver., a 26 de noviembre del 2025

Asunto: El que se indica

C. CONCEPCION MERINO VELEZ
P R E S E N T E

Le comunico que su trámite factibilidad de construcción No.TPC-FAC-728, es un requisito de la licencia de construcción que otorga la Dirección de Obras Públicas y Desarrollo Urbano de éste H. Ayuntamiento. Ante dicha solicitud recibida el día 10 de noviembre del presente año, hemos revisado el dictamen técnico del proyecto y los planos de un inmueble que ya se encuentra construido y detectamos **que se trata de un proyecto para la remodelación de un local comercial en planta baja y 16 consultorios en planta alta; en una superficie de terreno de 276.00m² con una regularización en planta baja de 260.82m² y en planta alta de 263.36m²; en un área de construcción total de 524.18m² de los cuales se remodelaran 182.46m² en planta baja y 256.27m² en planta alta;** el cual fue firmado por el perito responsable de obra **Arq. Felipe Armando López Castro** con Ced. Profesional 1096868; Reg. Mpal PRO-LOCF-026-11. Siendo así, éste documento no es un visto bueno definitivo para una iniciar la remodelación, según sea su interés.

En dicha revisión se considera en materia de protección civil los siguientes puntos: los accesos y salidas, salidas de emergencia, circulaciones horizontales, escaleras, rampas, salidas a vía pública, elevadores y dispositivos para la transportación vertical y las previsiones contra incendio, así como el área donde se pretende llevar a cabo la remodelación en la ubicación de **Av. España No. 35 entre Av. Cristóbal Colón y Calle Rafael Freyre, Fraccionamiento Reforma** de este municipio. En este caso y después de nuestro análisis **no encontramos inconveniente** para que continúe con los trámites para lograr la obtención de su licencia correspondiente.

Es importante establecer que deberán cumplir todas las acciones preventivas para evitar afectaciones a personas, bienes e inmuebles colindantes, dando cumplimiento a lo estipulado en el artículo 249 del Reglamento de la Ley que regula las construcciones públicas y privadas del Estado de Veracruz de Ignacio de la Llave; en caso de presentarse daños a terceros, se suspenderá la obra antes mencionada hasta que sean tomadas todas las medidas de seguridad pertinentes y reparados los daños causados, lo anterior fundado y motivado en los artículos 61, 129 y 130 del Reglamento de Protección Civil para el Municipio Libre de Veracruz, así como también por falsear en la información referente a lo presentado como proyecto.

Le manifiesto que este documento **es solo para la obtención de su licencia pertinente y no para la operación de un inmueble comercial.** Así mismo, éste **no lo exime** de cumplir con los requerimientos y autorizaciones de las diversas direcciones de este H. Ayuntamiento y/o las dependencias involucradas para tal efecto.

