



**DIRECCIÓN DE PROTECCIÓN CIVIL
BOMBEROS Y GUARDAVIDAS**

DPCMVER/A/2156/2025

H. Veracruz, Ver., a 26 de noviembre del 2025

Asunto: El que se indica

**C. JOSE DE JESUS BARAJAS ICHANTE Y COPROP.
P R E S E N T E**

Le comunico que su trámite factibilidad de construcción No. TPC-FAC-730, es un requisito de la licencia de construcción que otorga la Dirección de Obras Públicas y Desarrollo Urbano de éste H. Ayuntamiento. Siendo así, éste documento no es un visto bueno definitivo para una iniciar la construcción. Ante dicha solicitud recibida el día 11 de noviembre del presente año, hemos revisado el dictamen técnico del proyecto y los planos para **la construcción de una bodega para renta denominada Bodega núm. 7 con un área de construcción de dicha bodega de 409.25m²**; el cual fue firmado por el perito responsable de obra **Arq. Liliana del Rosario Zuñiga Aguilera** con Ced. Profesional 3672188; Reg. Mpal. PRO-ZUAL-027-11.

En dicha revisión se considera en materia de protección civil los siguientes puntos: los accesos y salidas, salidas de emergencia, circulaciones horizontales, escaleras, rampas, salidas a vía pública, elevadores y dispositivos para la transportación vertical y las previsiones contra incendio, así como el área donde se pretende llevar a cabo la construcción en la ubicación de **Calle las Palmas No. 244 entre Arrayanes y las Torres, Colonia C.D. Industrial Bruno Pagliai** este municipio. En este caso y después de nuestro análisis **no encontramos inconveniente** para que continúe con los trámites para lograr la obtención de su licencia de construcción.

Es importante establecer que deberán cumplir todas las acciones preventivas para evitar afectaciones a personas, bienes e inmuebles colindantes, dando cumplimiento a lo estipulado en el artículo 249 del Reglamento de la Ley que regula las construcciones públicas y privadas del Estado de Veracruz de Ignacio de la Llave; en caso de presentarse daños a terceros, se suspenderá la obra antes mencionada hasta que sean tomadas todas las medidas de seguridad pertinentes y reparados los daños causados, lo anterior fundado y motivado en los artículos 61, 129 y 130 del Reglamento de Protección Civil para el Municipio Libre de Veracruz, así como también por falsear en la información referente a lo presentado como proyecto.

Cabe hacer mención que, aunque tenga proyectado una superficie total de terreno de **2462.10m²** en donde **construirán siete bodegas**, en su dictamen de construcción mencionan que **solamente construirán una de las siete bodegas (bodega núm. 7), con una superficie de terreno de 409.25m²**, sustentado técnicamente por su perito responsable de obra.

Corroborándole que este documento es solo un requisito para la obtención de su licencia pertinente, le comunico que éste **no lo exime** de cumplir con los requerimientos y autorizaciones de las diversas direcciones de este H. Ayuntamiento y/o las dependencias involucradas para tal efecto.

ATENCIÓN
"Nuestro Puerto. Nuestra Casa"
Mtra. Geóg. Emma Cesta Arrieta
Subdirectora de Protección Civil

