



**DIRECCIÓN DE PROTECCIÓN CIVIL  
BOMBEROS Y GUARDAVIDAS**

**DPCMVER/A/2167/2025**

**H. Veracruz, Ver., a 27 de noviembre del 2025**

**Asunto: El que se indica**

**C. LORENA LICONA JERONIMO  
P R E S E N T E**

Le comunico que su trámite factibilidad de construcción No. TPC-FAC-735, es un requisito de la licencia de construcción que otorga la Dirección de Obras Públicas y Desarrollo Urbano de éste H. Ayuntamiento. Ante dicha solicitud recibida el día 13 de noviembre del presente año, hemos revisado el dictamen técnico del proyecto y los planos de un inmueble que ya se encuentra construido y detectamos **que se trata de una ampliación de un despachador de agua y una área de cochera; en una superficie de terreno de 77.00m<sup>2</sup>, con una construcción existente de 42.29m<sup>2</sup> del cual se ampliara el frente con 17.79m<sup>2</sup>, obteniendo una construcción total de 60.08m<sup>2</sup>**; el cual fue firmado por el perito responsable de obra **Ing. Francisco Aguirre Valenzuela** con Ced. Profesional 1362293; Reg. Mpal PRO-AUVF-029-11. Siendo así, éste documento no es un visto bueno definitivo para una iniciar la ampliación, según sea su interés.

En dicha revisión se considera en materia de protección civil los siguientes puntos: los accesos y salidas, salidas de emergencia, circulaciones horizontales, escaleras, rampas, salidas a vía pública, elevadores y dispositivos para la transportación vertical y las previsiones contra incendio, así como el área donde se pretende llevar a cabo la ampliación en la ubicación de **Calle Dubái No. 363 entre Ibiza y Hamburgo, Colonia Hacienda los Portales Sección Sur** de este municipio. En este caso y después de nuestro análisis **no encontramos inconveniente** para que continúe con los trámites para lograr la obtención de su licencia correspondiente.

Es importante establecer que deberán cumplir todas las acciones preventivas para evitar afectaciones a personas, bienes e inmuebles colindantes, dando cumplimiento a lo estipulado en el artículo 249 del Reglamento de la Ley que regula las construcciones públicas y privadas del Estado de Veracruz de Ignacio de la Llave; en caso de presentarse daños a terceros, se suspenderá la obra antes mencionada hasta que sean tomadas todas las medidas de seguridad pertinentes y reparados los daños causados, lo anterior fundado y motivado en los artículos 61, 129 y 130 del Reglamento de Protección Civil para el Municipio Libre de Veracruz, así como también por falsear en la información referente a lo presentado como proyecto.

Le manifiesto que este documento **es solo para la obtención de su licencia pertinente y no para la operación de un inmueble comercial.** Así mismo, éste **no lo exime** de cumplir con los requerimientos y autorizaciones de las diversas direcciones de este H. Ayuntamiento y/o las dependencias involucradas para tal efecto.

**ATENTAMENTE**

"Nuestro Puerto. Nuestra Casa"

  
**Mtra. Geóg. Emma Gesta Arrieta**  
**Subdirectora de Protección Civil**

