



DIRECCIÓN DE PROTECCIÓN CIVIL  
BOMBEROS Y GUARDAVIDAS

DPCMVER/A/2168/2025  
H. Veracruz, Ver., a 27 de noviembre del 2025  
Asunto: El que se indica

**DISTRIBUIDORA, COMERCIALIZADORA Y MANTENAMIENTO COGA S.A. DE C.V.**  
**P R E S E N T E**

Le comunico que su trámite factibilidad de construcción No. TPC-FAC-736, es un requisito de la licencia de construcción que otorga la Dirección de Obras Públicas y Desarrollo Urbano de éste H. Ayuntamiento. Siendo así, éste documento no es un visto bueno definitivo para una iniciar la construcción. Ante dicha solicitud recibida el día 13 de noviembre del presente año, hemos revisado el dictamen técnico del proyecto y los planos para **la construcción de cinco locales comerciales para renta de 2 niveles, denominado "Locales Católicas"; dentro de una superficie total de terreno de 301.60m<sup>2</sup>, con una construcción en planta baja de 182.88m<sup>2</sup> y una construcción en planta alta de 122.52m<sup>2</sup>, obteniendo una construcción total de 305.40m<sup>2</sup>; el cual fue firmado por el perito responsable de obra Ing. Usiel García Antonio con Ced. Profesional 3902618; Reg. Mpal. PRO-GAAU-072-11.**

En dicha revisión se considera en materia de protección civil los siguientes puntos: los accesos y salidas, salidas de emergencia, circulaciones horizontales, escaleras, rampas, salidas a vía pública, elevadores y dispositivos para la transportación vertical y las previsiones contra incendio, así como el área donde se pretende llevar a cabo la construcción en la ubicación de **Calzada Isabel la Católica No. 549 entre Av. Bernal Díaz del Castillo y Heriberto Jara Corona, Fraccionamiento Reforma** este municipio. En este caso y después de nuestro análisis **no encontramos inconveniente** para que continúe con los trámites para lograr la obtención de su licencia de construcción.

Es importante establecer que deberán cumplir todas las acciones preventivas para evitar afectaciones a personas, bienes e inmuebles colindantes, dando cumplimiento a lo estipulado en el artículo 249 del Reglamento de la Ley que regula las construcciones públicas y privadas del Estado de Veracruz de Ignacio de la Llave; en caso de presentarse daños a terceros, se suspenderá la obra antes mencionada hasta que sean tomadas todas las medidas de seguridad pertinentes y reparados los daños causados, lo anterior fundado y motivado en los artículos 61, 129 y 130 del Reglamento de Protección Civil para el Municipio Libre de Veracruz, así como también por falsear en la información referente a lo presentado como proyecto.

Corroborándole que este documento es solo un requisito para la obtención de su licencia pertinente, le comunico que éste **no lo exime** de cumplir con los requerimientos y autorizaciones de las diversas direcciones de este H. Ayuntamiento y/o las dependencias involucradas para tal efecto.

**ATENTAMENTE**

"Nuestro Puerto. Nuestra Casa"

Mtra. Geóg. Emma Cesta Arrieta  
Subdirectora de Protección Civil

Av. Zaragoza s/n esq. Ignacio López Rayón. Col. Centro, Veracruz, Ver. (229) 2002272 y 73  
Horario de atención administrativo: L a V de 8 a 15hrs

