



**DIRECCIÓN DE PROTECCIÓN CIVIL
BOMBEROS Y GUARDAVIDAS**

DPCMVER/A/2170/2025
H. Veracruz, Ver., a 27 de noviembre del 2025
Asunto: El que se indica

SERPOVER S.A. DE C.V.
P R E S E N T E

Le comunico que su trámite factibilidad de demolición No. TPC-FAC-737, es un requisito de la licencia de demolición que otorga la Dirección de Obras Públicas y Desarrollo Urbano de éste H. Ayuntamiento. Siendo así, éste documento no es un visto bueno definitivo para una demolición.

Ante dicha solicitud recibida el día 20 de noviembre del presente año, hemos revisado la responsiva de estabilidad y seguridad estructural para **la demolición en su totalidad de una casa habitación de dos niveles; con una superficie de terreno de 225.00m² y una construcción de 451.00m² los cuales serán mismos a demoler;** ubicado en **Calle Fray Bartolomé de las Casas No. 103 entre Calles Tuero Molina y Manlio Fabio Altamirano, Lote Resultante de la Función Fracción del Lt. 3 y Fracción deducida de los lotes 1 y 2 Mza. 1B, Colonia Ignacio Zaragoza** de este municipio; el cual fue firmado por el responsable de obra **Ing. Usiel García Antonio** con Ced. Prof. 3902618; Reg. Mpal PCRO-GAAU-019-15; no tenemos inconveniente en que continúe con sus trámites para lograr la obtención de su licencia de demolición.

Cuando dicha licencia sea emitida, usted podría realizar las maniobras de demolición indicadas por su perito corresponsable de obra del **día lunes 01 de diciembre al viernes 26 de diciembre en un horario de 09:00 a 18:00hrs del presente año** y, en caso de obstruir parcialmente la guarnición y/o banqueta deberá:

1. Delimitar el área donde se llevará a cabo la maniobra y solo podrá estar dentro de dicha área, el personal involucrado directamente en el trabajo.
2. Colocar señalización en los accesos a la calle para evitar algún accidente con los conductores.
3. En caso de ocasionar algún daño a terceros, deberá de cubrir la reparación de los mismos.
4. En el caso que la maniobra demande la obstrucción de la vialidad, tendrá que solicitar autorización de la Dirección de Tránsito y Vialidad de éste H. Ayuntamiento.

Así mismo, le anuncio que esta factibilidad, **no lo exime** de solicitar las autorizaciones de las diversas direcciones de este H. Ayuntamiento, y/o de las dependencias involucradas para este efecto, reiterando que este documento, **no es permiso definitivo para una demolición.**

ATENCIÓN
"Nuestro Puerto, Nuestra Casa"
200 - 2025
DIRECCIÓN DE
PROTECCIÓN CIVIL
Mtra. Geó. Emma Cesta Arrieta
Subdirectora de Protección Civil

