



H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE VERACRUZ  
2022-2025  
DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS Y DESARROLLO URBANO  
Organismo de: ALINEAMIENTO Y NUMERO OFICIAL

BANCO MONEX, S.A. INSTITUCIÓN DE BANCA MULTIPLE, MONEJ  
NOMBRE: GRUPO FINANCIERO / RUBA DESARROLLOS S.A. DE C.V.  
DOMICILIO: AV. EJÉRCITO MEXICANO 1122 INT. 18  
COLONIA/FRACCIONAMIENTO: PRIMERO DE MAYO SUR MUNICIPIO/LOCALIDAD: BOCA DEL RÍO, VER. TELEFONO: 229 217 0748

FOLIO  
No. 579  
FOLIO VENTANILLA ÚNICA  
FRCC-561/25  
TOL-FLMA-325  
07/04/2025

CIRCUITO CHAPULTEPEC

CALLE:

MANZANA

49, 51 Y 52 TIPO DE LOTE: DÚPLEX Y UNIFAMILIAR FRACCIONAMIENTO: CIUDAD NATURA PRIMERA ETAPA

LOTE:

M49 LTES 21, 22, 23, 24, 25 Y 26

M52 LTES 5, 6, 7 Y 8 / M52 LTE 11, 12 Y 13

NUMERO OFICIAL ASIGNADO: (302, 294, 286, 278, 270 Y 262 INT. A Y B CIU) / (283, 275, 267 Y 259 INT. A Y B CIU) / (799 INT. A Y B) / 807 Y 815

CROQUIS:



Eliminados 01 renglones. Fundamento legal en el artículo 116 de la LGTAP: Artículo 3 Fracción XXXIII, 11 Fracción VII, 60, 65, 72, 76 y 144 de la Ley 875 de la materia. Artículos 3 Fracción X, 12, 13, 14 de la Ley 316 de la materia. LGMCD, así como la elaboración de Versiones Públicas en sus Artículos Noveno, Trigésimo Octavo, Trigésimo Noveno emitidos por el INAI. En virtud de tratarse de información confidencial con respecto a datos personales identificativos (Datos de registro estatal (cuenta predial)).

ALINEAMIENTO N°: 579/25  
FECHA DE OTORGAMIENTO: 31/03/2025



| BAJO NUMERO | TOMO | DIA | MES | AÑO | Z. | REG. |
|-------------|------|-----|-----|-----|----|------|
| 8764        | 439  | 25  | 09  | 24  | 17 |      |

| TIPO | CONG. | REG. | NZA | LOTE | NIVEL | DEPTO. | D.V. |
|------|-------|------|-----|------|-------|--------|------|
|      |       |      |     |      |       |        |      |

ESTADO ACTUAL DEL PREDIO: BALDIO  
ALINEAMIENTO: 143.86 ML  
NO. DE RECIBO DE PAGO: 20250331/38/00046

AUTORIZACIÓN

ARQ. JULIO CÉSAR TORRES SÁNCHEZ  
DIRECTOR DE OBRAS PÚBLICAS Y DESARROLLO URBANO

MTRA. MARILUZ ARIANA ARROYO ARRIOLA.  
SUBDIRECTORA DE DESARROLLO URBANO

LAE. ANIBAL MATURANO RAMÍREZ  
COORDINADOR DE FRACCIONAMIENTOS

SELLO MUNICIPAL



Sección Vial (A)

Sección = 10.00m

El que suscribe Arq. Julio César Torres Sánchez, en mi carácter de Director General de Obras Públicas y Desarrollo Urbano del H. Ayuntamiento de Veracruz de conformidad con el nombramiento de fecha diecinueve de mayo del año 2023, debidamente expedido por la Lic. Patricia Lobeira Rodríguez, en su carácter de Presidenta Municipal del H. Ayuntamiento de Veracruz, Veracruz, respectivamente y con fundamento en los artículos 115 fracciones II, III inciso II de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, 68, 71 fracciones I, XI inciso II, XII de la Constitución Política del Estado de Veracruz de Ignacio de la Llave, 73 bis, 73 ter de la Ley Orgánica del Municipio Libre en vigor y de conformidad con los artículos 2, fracción XIV, XIX, 4, 8 fracción I, inciso 5, 70, y 82 de la Ley 241 de Desarrollo Urbano Ordenamiento Territorial y Vivienda para el Estado de Veracruz de Ignacio de la Llave; 31, 32, 35, 37, 38 y 39 del Reglamento para las Construcciones Públicas y Privadas del Municipio de Veracruz, Ver.; Art. 64 y 65 del Reglamento de Desarrollo Urbano, Fraccionamiento y Vivienda; en atención a su solicitud no tiene inconveniente en expedir el presente:

El alineamiento y número oficial tendrán vigencia de un año, para los efectos de realizar trámites ante la dirección, los cuales serán contados a partir de la fecha de su expedición.