



GOBIERNO DEL ESTADO DE VERACRUZ

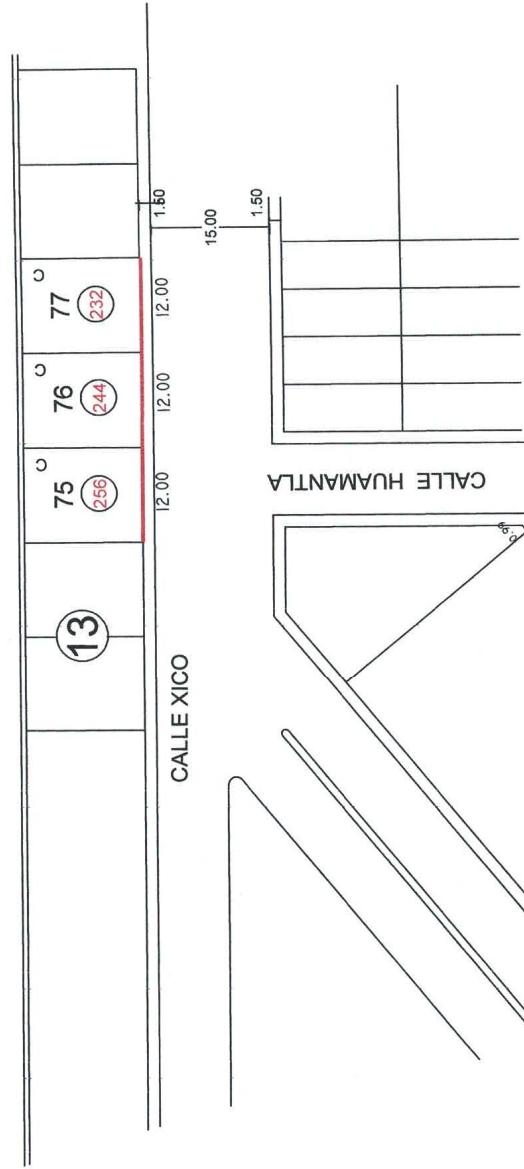
H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE VERACRUZ
2022-2025
DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS Y DESARROLLO URBANO
Organismo de ALINEAMIENTO Y NÚMERO OFICIAL

NOMBRE: URBANIZADORA BUENA VISTA S.A. DE C.V.
COLONIA/FRACCIONAMIENTO: COSTA VERDE
DATOS DEL PROPIETARIO:
COSTA DEL SOL NO. 277
DOMICILIO:
MUNICIPIO/LOCALIDAD: BOCA DEL RIO, VER. TELEFONO: 228924381

FOLIO
No. 744
FOLIO VENTANILLA ÚNICA
FROC-872/25
TODU-FLMA-442
05/11/2025

CALLE: MANZANA 13 TIPO DE LOTE: CUADRPLEX CONJUNTO URBANO CONDOMINIAL: PUEBLOS MAGICOS LOTE: 75, 76 Y 77
NÚMERO OFICIAL ASIGNADO: 256, 244 Y 232 (INTERIORES 1, 2, 3, 4 C/U)

CROQUIS:



Eliminados 01 renglones. Fundamento legal en el artículo 116 de la LGTAIP: Artículo 3 Fracción XXIII: 11 Fracción VII, 60, 65, 72, 76 y 144 de la Ley 875 de la materia; Artículos 3 Fracción X, 12, 13, 14 de la Ley 316 de la materia; LGMCD, así como la elaboración de Versiones Públicas en sus Artículos Noveno, Trigésimo Octavo, Trigésimo Noveno emitidos por el INAI. En virtud de tratarse de información confidencial concerniente a datos personales identificativos (Datos de registro estatal (cuenta predial)).

El que suscribe Arq. Julio César Torres Sánchez, en mi carácter de Director General de Obras Públicas y Desarrollo Urbano del H. Ayuntamiento de Veracruz de conformidad con el nombramiento de fecha diecinueve de mayo del año 2023, debidamente expedido por la Lic. Patricia Lobeira Rodríguez, en su carácter de Presidenta Municipal del H. Ayuntamiento de Veracruz, Veracruz, respectivamente y con fundamento en los artículos 115 fracciones II, III inciso I) de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, 68, 71 fracciones I, XI inciso II, XII de la Constitución Política del Estado de Veracruz de Ignacio de la Llave; 73 bis, 73 ter de la Ley Orgánica del Municipio Libre en vigor; y de conformidad con los artículos XIV, XIX, 4, 8 fracción I, inciso S, 70, y 82 de la Ley 241 de Desarrollo Urbano Ordenamiento Territorial y Vivienda para el Estado de Veracruz de Ignacio de la Llave; 31, 32, 35, 37, 38 y 39 del Reglamento para las Construcciones Públicas y Privadas del Municipio de Veracruz, Ver.; Art. 64 y 65 del Reglamento de Desarrollo Urbano, Fraccionamiento y Vivienda; en atención a su solicitud no tiene inconveniente en expedir el presente:

El alineamiento y número oficial tendrán vigencia de un año, para los efectos de realizar trámites ante la dirección, los cuales serán contados a partir de la fecha de su expedición.



ALINEAMIENTO N°: 744/25
FECHA DE OTORGAMIENTO: 31/10/2025

DATOS DE INSCRIPCIÓN EN EL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROP.			
BAJO NÚMERO	TOMO	DÍA	MES AÑO Z. REG.
7384	370	27	07 2016 17

REGTO. ESTATAL

TIPO	CONG.	REG.	MZA	LOTE	NIVEL	DEPTO.	D.V.

BALDIO

ESTADO ACTUAL DEL PREDIO: BALDIO

ALINEAMIENTO: 38.00 MIL

NO. DE RECIBO DE PAGO: 20251031/06/000010

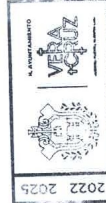
AUTORIZACIÓN

ARQ. JULIO CÉSAR TORRES SÁNCHEZ
DIRECTOR DE OBRAS PÚBLICAS Y DESARROLLO URBANO
AUTORIZÓ

MTRA. MARILUZ ADRIANA ARROYO ARRIOLA.
SUBDIRECTORA DE DESARROLLO URBANO.
Vo. Bo.

LAE. ANIBAL MATURANO RAMÍREZ
COORDINADOR DE FRACCIONAMIENTOS
ELABORÓ

SELLO MUNICIPAL



DIRECCIÓN DE
OBRAS PÚBLICAS
Y DESARROLLO
URBANO