



VERACRUZ
GOBIERNO DEL ESTADO

H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE VERACRUZ
2022-2025
DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS Y DESARROLLO URBANO
Organismo de: ALINEAMIENTO Y NÚMERO OFICIAL

NOMBRE: URBANIZADORA BUENA VISTA S.A. DE C.V.
COLONIA/FRACCIONAMIENTO: COSTA VERDE

DATOS DEL PROPIETARIO:
COSTA DEL SOL NO. 277
DOMICILIO: BOCA DEL RIO, VER.
MUNICIPIO/LOCALIDAD: BOCA DEL RIO, VER. TELEFONO: 2289242851

FOLIO
No. 751
FOLIO VENTANILLA ÚNICA
FRCC-873/25
TOLU-FLMA-449
05/11/2025

CALLE: MANZANA 14 TIPO DE LOTE: UNIFAMILIAR CONJUNTO URBANO CONDOMINIAL: PUEBLOS MAGICOS

NUMERO OFICIAL ASIGNADO: 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30
125, 119, 113, 107, 101, 95, 89, 83, 77, 71

CROQUIS:



Eliminados 01 renglones. Fundamento legal en el artículo 116 de la LGTAIF, Artículo 3 Fracción XXXIII, 11 Fracción VII, 60, 65, 72, 76 y 144 de la Ley 875 de la materia; Artículos 3 Fracción X, 12, 13, 14 de la Ley 316 de la materia, LGMCD, así como la elaboración de Versiones Públicas en sus Artículos Noveno, Trigésimo Octavo, Trigésimo Noveno emitidos por el INAI. En virtud de tratarse de información confidencial concerniente a datos personales identificativos (Datos de registro estatal (cuenta predial).

CALLE XICO

60.00

CALLE HUAMANTLA

14

ALINEAMIENTO N°: 751/25
FECHA DE OTORGAMIENTO: 31/10/2025

DATOS DE INSCRIPCIÓN EN EL REG. PÚBLICO DE LA PROP.			
BALD NÚMERO	TOMO	DÍA	MES AÑO Z. REG.
7384	370	27	07 2016 17

REGTO. ESTATAL			
TIPO	CONG.	REG.	LOTE NIVEL DEPTO. DIV.

ESTADO ACTUAL DEL PREDIO: BALDIO
ALINEAMIENTO: 60.00 ML.
NO. DE RECIBO DE PAGO: 20251031/06/00017

AUTORIZACIÓN

ARQ. JULIO CÉSAR TORRES SÁNCHEZ
DIRECTOR DE OBRAS PÚBLICAS Y DESARROLLO URBANO
AUTORIZO

CALLE BACALAR

MTRA. MARILUZ ADRIANA ARROYO ARRIOLA.
SUBDIRECTORA DE DESARROLLO URBANO.
V6. B6.

LAE ANIBAL MATUKANO RAMÍREZ
COORDINADOR DE FRACCIONAMIENTOS
ELABORÓ



El que suscribe Arq. Julio César Torres Sánchez, en mi carácter de Director General de Obras Públicas y Desarrollo Urbano del H. Ayuntamiento de Veracruz de conformidad con el nombramiento de fecha diecinueve de mayo del año 2023, debidamente expedido por la Lic. Patricia Lobeira Rodríguez, en su carácter de Presidenta Municipal del H. Ayuntamiento de Veracruz, Veracruz, respectivamente y con fundamento en los artículos 115 fracciones II, III inciso i) de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos; 68, 71 fracciones I, XI inciso i), XII de la Constitución Política del Estado de Veracruz de Ignacio de la Llave; 73 bis, 73 ter, 73 de la Ley Orgánica del Municipio Libre en vigor; y de conformidad con los artículos 2 fracción XIV, XIX, 4, 8 fracción I, inciso 5, 70, y 82 de la Ley 241 de Desarrollo Urbano Ordenamiento Territorial y Vivienda para el Estado de Veracruz de Ignacio de la Llave; 31, 32, 35, 37, 38 y 39 del Reglamento para las Construcciones Públicas y Privadas del Municipio de Veracruz, Ver.; Art. 64 y 65 del Reglamento de Desarrollo Urbano, Fraccionamiento y Vivienda; en atención a su solicitud no tiene inconveniente en expedir el presente.

El alineamiento y número oficial tendrán vigencia de un año, para los efectos de realizar trámites ante la dirección, los cuales serán contados a partir de la fecha de su expedición.