

**ARQ. NELLY CRUZ URSÚA**  
**REPRESENTANTE LEGAL.**  
**PROMOTORA DE HOGARES S.M. DE MÉXICO S.A. DE C.V.**  
**PRESENTE**

El que suscribe Arquitecto Julio César Torres Sánchez, en mi carácter de Director de Obras Públicas y Desarrollo Urbano del H. Ayuntamiento de Veracruz, de conformidad con el nombramiento de fecha diecinueve de mayo del dos mil veintitrés, debidamente expedido por la Lic. Patricia Lobeira Rodríguez Presidenta Municipal del H. Ayuntamiento de Veracruz, con fundamento en los artículos 115 de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos; 68 y 71 de la Constitución Política del Estado de Veracruz de Ignacio de la Llave; 73 Bis. y 73 Ter. de la Ley Orgánica del Municipio Libre; 6 del Reglamento para Construcciones Públicas y Privadas del Municipio Libre de Veracruz; 4 del Reglamento de Desarrollo Urbano, Fraccionamiento y Vivienda para el Municipio de Veracruz, Veracruz; y 44 del Reglamento Interior de la Administración Pública del Municipio Libre de Veracruz de Ignacio de la Llave, le informo que:

En atención a su escrito ingresado en la coordinación de fraccionamientos con fecha 09 de octubre de 2025, el cual se complementa con **"...El expediente de constancia de avance de obra para su elaboración, del FRACCIONAMIENTO "VISTA ALTA", para la MUNICIPALIZACIÓN del referido fraccionamiento."**, y considerando:

PRIMERO. Que presenta copia simple del instrumento notarial número 28,512 de fecha 26 de julio de 2018, pasado ante la fe del licenciado Alejandro Roche Errasquin Titular de la Notaría Pública número 30 de la décimo séptima demarcación notarial e inscrita en el registro público de la propiedad bajo número 7359 de fojas 1 a 56 vol. 368 de la sección primera de fecha 14 de agosto de 2018: hace constar: el contrato de fideicomiso de administración inmobiliaria que celebran la persona moral **"SUPER SERVICIO LAS CHOAPAS"** y la sociedad mercantil denominada **"PROMOTORA DE HOGARES S.M. DE MÉXICO, SOCIEDAD ANÓNIMA DE CAPITAL VARIABLE"**.

SEGUNDO. Que presenta copia del pago del impuesto predial del presente ejercicio fiscal con cuenta catastral [REDACTED]

TERCERO. Que ha cubierto el pago de derecho correspondiente, según recibo número 20251010/23/00034 de fecha 10 de octubre de 2025.

CUARTO. Que presenta copia simple de oficio y plano autorizado de la relotificación puntual con número de oficio DOPDU/FRACC/RP/033/2025 de fecha 23 de enero de 2025, emitido por la Dirección de Obras Públicas y Desarrollo Urbano del H. Ayuntamiento de Veracruz.

QUINTO. Que presenta copia simple de acta de entrega-recepción número IMA/DST/FRACC/006/2022 de fecha 12 de septiembre de 2022, emitida por el Instituto Metropolitano del Agua (IMA) y la Concesionaria Grupo Metropolitano de Agua y Saneamiento, S.A.P.I. de C.V., respecto a **"...la entrega recepción de la infraestructura Hidráulica, Sanitaria, pozo profundo, cárcamo de bombeo y línea a presión de aguas**

Calle Juan de Grijalva No. 34  
Fracc. Reforma Veracruz, Ver  
229 200 22 49  
veracruzmunipio.gob.mx

1 de 3





000167


**VERA  
CRUZ**

NUESTRO PUERTO, NUESTRA CASA

H. Veracruz, Ver., a 10 de octubre de 2025  
 Oficio: DOPDU/SDDU/FRACC/FV/033/2025.  
 Asunto: Se emite Constancia de Avance de Obra  
 de urbanización de vialidades del  
 fraccionamiento "Vista Alta".

residuales del fraccionamiento **vista alta primera entrega** para un total de **96** viviendas, que contempla Mza 1, Lt 1 (loma azul); Mza 2 Lt 2 y 3 (loma Blanca) y 908.89 m2 de área verde; Mza 3 Lt 4, Pozo profundo de 120 m de profundidad ubicado en la Mza 5 (416.37 m2 de área de equipamiento urbano privado) Cárcamo y bombeo ubicado en la Mza 13 (785.04m2 de área de equipamiento urbano privado ), y línea de presión de agua residuales en el municipio de Veracruz, Ver..."

SEXTO. Que presenta copia simple de acta de entrega-recepción número IMA/DST/FRACC/003/2024 de fecha 19 de marzo de 2024, emitida por el Instituto Metropolitano del Agua (IMA) y la Concesionaria Grupo Metropolitano de Agua y Saneamiento, S.A.P.I. de C.V., respecto a "...la entrega recepción de la infraestructura Hidráulica y Sanitaria de la etapa 2 del fraccionamiento **VISTA ALTA**, que contempla la manzana 7 lotes 13 y 14. Para un Total de 32 viviendas, en el municipio de Veracruz, Ver..."

SÉPTIMO. Que presenta copia simple de acta de entrega-recepción número IMA/DST/FRACC/014/2024 de fecha 25 de octubre de 2024, emitida por el Instituto Metropolitano del Agua (IMA) y la Concesionaria Grupo Metropolitano de Agua y Saneamiento, S.A.P.I. de C.V., respecto a "...la entrega recepción de la infraestructura Hidráulica y Sanitaria de la etapa 3 del fraccionamiento **VISTA ALTA**, que contempla la manzana 7 lotes 11 y 12. Para un Total de 32 viviendas, en el municipio de Veracruz, Ver..."

OCTAVO. Que presenta copia simple de acta de entrega-recepción número IMA/DST/FRACC/003/2025 de fecha 29 de enero de 2025, emitida por el Instituto Metropolitano del Agua (IMA) y la Concesionaria Grupo Metropolitano de Agua y Saneamiento, S.A.P.I. de C.V., respecto a "...la entrega recepción de la infraestructura Hidráulica y Sanitaria de la etapa 4 del fraccionamiento **VISTA ALTA**, que contempla la manzana 7 lotes 7, 8, 9 y 10 y 1 área de equipamiento urbano privado de 1,228.18 m2 Para un total de 64 viviendas, en el municipio de Veracruz, Ver..."

NOVENO. Que presenta copia simple de un acta de entrega-recepción de infraestructura de alumbrado público de fecha octubre de 2025 del fraccionamiento **vista alta**, en las siguientes vialidades: loma azul, loma blanca, loma alta, loma grande, loma linda, loma larga, loma nevada y loma verde.

DÉCIMO. Que presenta copia simple de actas de entrega recepción emitidas por la Comisión Federal de Electricidad (CFE), folios:

No. DE OFICIO	FECHA
AE-210128-F20220	09 DE SEPTIEMBRE 2021
AE-221005-F20220	24 DE JUNIO DE 2022
AE-220011A-F20220	28 DE ENERO DE 2022
AE-250008-F20220	14 DE FEBRERO DE 2025

Calle Juan de Grijalva No. 34  
 Fracc. Reforma Veracruz, Ver  
 229 200 22 48  
 veracruzmunicipio.gob.mx

2 de 3



AE-240060-F20220	19 DE AGOSTO DE 2024
AE-240007-F20220	17 DE ENERO DE 2024

UNDÉCIMO. Que presenta reporte de avance de obra de urbanización con evidencia fotográfica el 16 de octubre de 2025 con la finalidad de verificar el estado en que se encuentra las vialidades principales y secundarias, del fraccionamiento "Vista Alta".

SE INFORMA: Que las vialidades Loma Alta, Loma Grande, Loma Azul, Loma Blanca, Loma Linda y un carril de Loma grande, se encuentran en buen estado las banquetas, guarniciones y la calles la cual está construida con carpeta asfáltica se encuentra en buen estado.

Con base en lo anterior, esta Dirección no tiene inconveniente en otorgar la presente:

**CONSTANCIA DE AVANCE DE OBRA DE URBANIZACIÓN DE PAVIMENTOS,  
GUARNICIONES Y BANQUETAS PARA EL FRACCIONAMIENTO "VISTA ALTA"**

Para las vialidades Loma Alta, Loma Grande, Loma Azul, Loma Blanca, Loma Linda y Loma Larga, Loma nevada y Loma Verde.

Con fundamento en el artículo 78 fracción IX Y artículo 4 fracción L del Reglamento de Desarrollo Urbano, Fraccionamiento y Vivienda para el Municipio de Veracruz, Veracruz; 6 fracción V del Reglamento para Construcciones Públicas y Privadas del Municipio Libre de Veracruz.

No omito mencionar que la presente constancia no funge como acta de entrega-recepción.

Sin otro particular por el momento, quedo de Usted

ATENTAMENTE



**ARQ. JULIO CÉSAR TORRES SÁNCHEZ**  
**DIRECTOR DE OBRAS PÚBLICAS Y DESARROLLO URBANO**  
**DEL H. AYUNTAMIENTO DE VERACRUZ, VER**

C.c.p. Ing. José Fernando Morato Salazar. Coordinador de Ingeniería, Grupo Metropolitano de Agua y Saneamiento S.A.P.I.  
Para su conocimiento  
C.c.p. Dra. Margarita del Rosario Pineda Vivar. Directora General del Instituto Metropolitano del Agua (IMA). Para su conocimiento  
C.c.p. Arq. Alma Rocío de la Mijar Abreu. Directora de Alumbrado Público del H. Ayuntamiento de Veracruz. Para su conocimiento  
C.c.p.- archivo/minuta  
JCTS/MAAA/AMP/JGUF

