

LIC. JUAN GONZALO GUTIERREZ FLORES.
REPRESENTANTE LEGAL.
CONSORCIO HOGAR DE OCCIDENTE S.A. DE C.V.
PRESENTE

El que suscribe Arquitecto Julio César Torres Sánchez, en mi carácter de Director de Obras Públicas y Desarrollo Urbano del H. Ayuntamiento de Veracruz, de conformidad con el nombramiento de fecha diecinueve de mayo del dos mil veintitrés, debidamente expedido por la Lic. Patricia Lobeira Rodríguez Presidenta Municipal del H. Ayuntamiento de Veracruz, con fundamento en los artículos 115 de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos; 68 y 71 de la Constitución Política del Estado de Veracruz de Ignacio de la Llave; 73 Bis. y 73 Ter. de la Ley Orgánica del Municipio Libre; 6 del Reglamento para Construcciones Públicas y Privadas del Municipio Libre de Veracruz; 4 del Reglamento de Desarrollo Urbano, fraccionamiento y Vivienda para el Municipio de Veracruz, Veracruz; y 44 del Reglamento Interior de la Administración Pública del Municipio Libre de Veracruz de Ignacio de la Llave, le informo lo siguiente:

En atención a su escrito No. PRVZ-052-2025 de fecha 22 de octubre de 2025, recibido en la Dirección de Obras Públicas y Desarrollo Urbano, en donde ingresa **EXPEDIENTE PARA SU REVISIÓN Y PARA OBTENER SU CONSTANCIA DE AVANCE DE OBRA DE URBANIZACIÓN FRACCIONAMIENTO "PRIVANZAS"**, y considerando:

PRIMERO. Que presenta formato multitrámite ingresado en ventanilla única de fecha 11 de noviembre del presente año, en donde complementa su solicitud de **CONSTANCIA DE AVANCE DE OBRA DE URBANIZACIÓN** para el **FRACCIONAMIENTO "PRIVANZAS"**.

SEGUNDO. Que presenta copia de identificación oficial del Representante Legal el C. Juan Gonzalo Gutiérrez Flores, 0471051053963, expedida por el Instituto Nacional Electoral.

TERCERO. Que presenta copia simple de plano autorizado de la relotificación puntual con número de oficio DOPDU /FRACC/RP/032/2024 de fecha 26 de marzo de 2024, emitido por la Dirección de Obras Públicas y Desarrollo Urbano del H. Ayuntamiento de Veracruz.

CUARTO. Que presenta copia simple del instrumento notarial número 4,831 de fecha 23 de agosto de 2024, pasado ante la fe del licenciado Francisco Arias Morales De Setién, Titular de la notaría número 40 de la décimo cuarta demarcación notarial e inscrita en el registro público de la propiedad bajo el número 8,823 a fojas 1 a 24 Vol. 441 de la sección primera de fecha 26 de septiembre de 2024; hace constar: la **RELOTIFICACIÓN PUNTUAL** del fraccionamiento habitacional de interés social





H. Veracruz, Ver., a 11 de noviembre de 2025
Oficio: DOPDU/SDDU/FRACC/FV/035/2025
Asunto: Se emite Constancia de Avance de Obra de urbanización de vialidades del fraccionamiento Privanzas, en el Municipio de Veracruz, Ver.

denominado "Privanzas" del municipio de Veracruz, que otorga "CONSORCIO HOGAR DE OCCIDENTE".

QUINTO. Que presenta copia del pago del impuesto predial del presente ejercicio fiscal con cuenta catastral [REDACTED]

SEXTO. Que ha cubierto el pago de derecho correspondiente, según recibo número 20251111/07/00025 de fecha 11 de noviembre de 2025.

SÉPTIMO. Que presenta copia simple de acta de entrega-recepción número IMA/DST/FRACC/009/2019 de fecha 09 de septiembre de 2019, emitida por el Instituto Metropolitano del Agua (IMA) y la Concesionaria Grupo Metropolitano de Agua y Saneamiento, S.A.P.I. de C.V., respecto a *"...la entrega recepción de la infraestructura Hidráulica y Sanitaria de la primera etapa (etapas 1 y 2 del desarrollo y Pozo Profundo), para un total de 772 viviendas del Fraccionamiento Privanzas, en el municipio de Veracruz, Ver..."*

OCTAVO. Que presenta copia simple de acta de entrega-recepción número IMA/DST/FRACC/012/2019 de fecha 19 de noviembre de 2025, emitida por el Instituto Metropolitano del Agua (IMA) y la Concesionaria Grupo Metropolitano de Agua y Saneamiento, S.A.P.I. de C.V., respecto a *"...la entrega recepción de la infraestructura hidráulica y sanitaria del fraccionamiento "PRIVANZAS" (etapas 3 y 4 del desarrollo) que comprenden las manzanas 16 y 17 etapa 3; manzana 21pp y de la 31 a la 42 de la etapa 4; para un total de 830 viviendas, en el Municipio de Veracruz, Ver..."*

NOVENO. Que presenta copia simple de acta de entrega-recepción número IMA/DST/FRACC/006/2025 de fecha 29 de abril de 2025, emitida por el Instituto Metropolitano del Agua (IMA) y la Concesionaria Grupo Metropolitano de Agua y Saneamiento, S.A.P.I. de C.V., respecto a *"...la entrega recepción de la infraestructura del tanque elevado de 500 m3 de capacidad de regulación y 16 metros de altura ubicado en la calle retorno sainete, manzana 44 lote 1 del fraccionamiento "PRIVANZAS" en el Municipio de Veracruz, Ver..."*

DÉCIMO. Que presenta copia simple de acta de entrega-recepción de infraestructura de alumbrado público del fraccionamiento Privanzas 4ta etapa de fecha 12 de noviembre de 2019 en las siguientes vialidades:

EQUIPO	CALLE	LUM. OV-15 250 W	LUM. OV-15 100 W
AP- 2	AV. SANTA FE	24	



AP- 4	AV. PRIVANZS	1	
AP- 4	CALLE CARECAS	4	
AP- 4	CALLE ESQUILLA		5
AP- 4	CALLE LOMBARDO		5
AP- 4	CALLE MAYORAL		5
AP- 4	CALLE TIMBAL		3
AP- 4	CALLE FORCADA		5
AP-3	CALLE HERRADERO		4
AP-3	CALLE LANCE		4
AP-3	CALLE VALLA		4
AP-3	CALLE JIJON		4
AP-3	CALLE PALMA DE GUADALUPE		4
AP-3	CALLE BIBAINA		4
	TOTAL	29	47

TOTAL 76 LUMINARIAS

UNDÉCIMO. Que presenta copia simple de actas de entrega recepción emitidas por la Comisión Federal de Electricidad (CFE), folios:

No. DE OFICIO	FECHA	DESCRIPCIÓN
AE-190105-F14442	24 DE ABRIL DE 2019	ENTREGA DE SECCIONADOR DE 4 VIAS
AE-190172-F14442	25 DE JULIO DE 2019	LINEA DE MEDIA TENSIÓN EN 200 AMP

DUODÉCIMO. Se anexa reporte de avance de obra de urbanización con evidencia fotográfica de fecha 19 de octubre de 2025, realizado por la Coordinación de Fraccionamientos, el cual se informa:

Derivado de la inspección, se verificó infraestructura de pavimentos, guarniciones y banquetas de la Av. Santa fe, la cual está en buenas condiciones.



Con base a lo anterior, y en seguimiento y atención a su solicitud esta Dirección no tiene inconveniente en expedir la presente:

CONSTANCIA DE AVANCE DE OBRA DE URBANIZACIÓN DE PAVIMENTOS, GUARNICIONES Y BANQUETAS DEL FRACCIONAMIENTO PRIVANZAS (ETAPA 4).

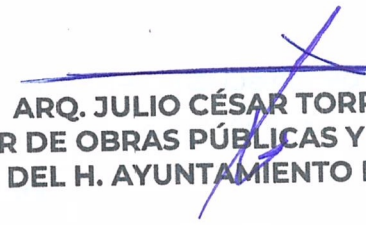
Para la vialidad, Av. Santa Fe, que colinda con los lotes condominales de la mazana 20.

Con fundamento en el artículo 78 fracción IX Y artículo 4 fracción L del Reglamento de Desarrollo Urbano, Fraccionamiento y Vivienda para el Municipio de Veracruz, Veracruz; 6 fracción V del Reglamento para Construcciones Públicas y Privadas del Municipio Libre de Veracruz.

No omito mencionar que la presente constancia no funge como acta de entrega-recepción.

Sin otro particular por el momento, quedo de Usted.

ATENTAMENTE


ARQ. JULIO CÉSAR TORRES SÁNCHEZ
DIRECTOR DE OBRAS PÚBLICAS Y DESARROLLO URBANO
DEL H. AYUNTAMIENTO DE VERACRUZ



C.c.p. Ing. José Fernando Morato Salazar. Coordinador de Ingeniería, Grupo Metropolitano de Agua y Saneamiento S.A.P.I.
Para su conocimiento
C.c.p. Dra. Margarita del Rosario Pineda Viver. Directora General del Instituto Metropolitano del Agua (IMA). Para su conocimiento
C.c.p. Arq. Alma Rocio de la Miyar Abreu. Directora de Alumbrado Público del H. Ayuntamiento de Veracruz. Para su conocimiento
JCTS/MAAA/AMR/JCUF

