



**VERA  
+CRUZ**  
NUESTRO PUERTO, NUESTRA CASA

H. Veracruz, Ver., a 16 de octubre de 2025

Oficio: DOPDU/SDDU/FRACC/TO/332/2025

Asunto: Constancia de Término de Obra

Manzana: 53 Lote: 2 AL 11 Viviendas: 20

Fraccionamiento: LOMAS DE RÍO MEDIO IV.

Folio Ventanilla: FRCC-849/25 16/10/2025

Folio Expediente: TDU-CTE-157 16/10/2025

**INMOBILIARIA Y CONSTRUCTORA ARCA, S.C. DE R.L. DE C.V.**

**C. ALBERTO RAMÍREZ CAPO.**

**REPRESENTANTE LEGAL.**

**PRESENTE:**

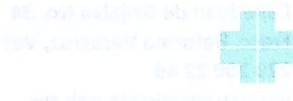
El que suscribe Arquitecto Julio César Torres Sánchez, en mi carácter de Director de Obras Públicas y Desarrollo Urbano del H. Ayuntamiento de Veracruz, de conformidad con el nombramiento de fecha diecinueve de mayo del año dos mil veintitrés, debidamente expedido por la Lic. Patricia Lobeira Rodríguez, en su carácter de Presidente Municipal del H. Ayuntamiento de Veracruz, Veracruz, respectivamente y con fundamento en los artículos 115 fracciones II, III inciso i) de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos; 68, 71 fracciones I, XI inciso i), XII de la Constitución Política del Estado de Veracruz de Ignacio de la Llave; 73 bis, 73 ter de la Ley Orgánica del Municipio Libre en vigor; artículo 44 del Reglamento Interior de la Administración Pública del Municipio Libre de Veracruz de Ignacio de la Llave; y de conformidad con los artículos 78 fracción X del Reglamento de Desarrollo urbano, Fraccionamiento y Vivienda para el Municipio de Veracruz, Ver; artículo 136 y 137 del Reglamento de Construcciones Públicas y Privadas para el Municipio de Veracruz, Ver., en atención a su solicitud se expide la presente:

**CONSTANCIA DE TÉRMINO DE OBRA**

Para el inmueble que se describe a continuación:

| <b>DATOS DEL INMUEBLE</b>           |   |   |
|-------------------------------------|---|---|
| <b>CONCEPTO</b>                     | <b>CARACTERÍSTICAS DEL INMUEBLE</b>   |   |
| CUENTA PREDIAL                      | [REDACTED]  |   |
| DESTINO                             | PLANTA BAJA.  |   |
| NO. DE VIVIENDAS                    | <b>20 VIVS. DE 43.99 M<sup>2</sup> C/U (10 MÓDULOS DÚPLEX)</b>  |   |
| NO. DE LICENCIA                     | LF/0514 DE FECHA: 10 DE ENERO 2025  |   |
| SUP. TOTAL AUTORIZADA               | <b>879.80 M<sup>2</sup></b>   |   |
| TIPO DE OBRA                        | OBRA NUEVA  |   |
| PERITOS RESPONSABLES                | ARQ. RICARDO HERNÁNDEZ AGUILAR.<br>ARQ. RAFAEL ABRAHAM GONZALEZ<br>ING. GILBERTO NICOLAS GARCIA TORRES<br>ING. ULISES CERVANTES ESPINOZA. | (responsable)<br>(arquitectónico)<br>(estructural)<br>(instalaciones) |
| DIRECCIÓN / UBICACIÓN Y No. OFICIAL | CALLE: RÍO YELTES.<br>No. OFICIAL: <b>27, 37, 45, 55, 63, 73, 81, 91, 99, 109</b><br>(TODOS CON INTERIORES INT. A Y B)                    |   |
| LOTE                                | <b>2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11</b>   |   |
| MANZANA                             | <b>53</b>   |   |
| FRACCIONAMIENTO                     | LOMAS DE RÍO MEDIO IV.  |   |
| ESTATUS                             | <b>CONCLUIDO.</b>   |   |

  
Calle Juan de Grijalva No. 34  
Fracc. Reforma Veracruz, Ver.  
229 20022 49  
veracruzmunicipio.gob.mx



0066



Después de realizadas las diligencias correspondientes, se constata que la obra se encuentra debidamente construida y concluida, de acuerdo a los planos autorizados que forman parte integral al expediente que ampara la Licencia de Construcción autorizada en comento, por lo tanto, esta Dirección remite el presente Término de Obra y, hace de su conocimiento que, con fundamento al artículo 8 párrafo 2 de la Ley número 42 de Catastro del Estado de Veracruz de Ignacio de la Llave, cuenta con un plazo de treinta días contados a partir de la terminación de la obra para manifestar ante la autoridad catastral correspondiente tal acto.



MTRA. MARILUZ ADRIANA ARPOOLLO ARRIOLA  
SUBDIRECTORA DE DESARROLLO URBANO  
Vo. Bo.

L.A.E. ANIBAL MATORNO RAMÍREZ  
COORDINADOR DE FRACCIONAMIENTOS  
ELABORÓ

C.C.P Lic. Naivi Nicte-Ha Ramírez Tejeda. Directora de Planeación Catastral  
JCTS/MAAA/AMR/FEC/LACC.

Calle Juan de Grijalva No. 34  
Fracc. Reforma Veracruz, Ver  
229 200 22 49  
[veracruzmunicipio.gob.mx](http://veracruzmunicipio.gob.mx)

