



**VERA
+CRUZ**
NUESTRO PUERTO, NUESTRA CASA

H. Veracruz, Ver., a 29 de octubre de 2025

Oficio: DOPDU/SDDU/FRACC/T0/334/2025

0060

Asunto: Constancia de Término de Obra

Manzana: 23 Lote: 4 Viviendas: 48

Fraccionamientos: CD. NATURA 1RA ETAPA.

Folio Ventanilla: FRCC-856/25 27/10/2025

Folio Expediente: TDU-CTE-158 27/10/2025

BANCO MONEX, S.A. INSTITUCIÓN DE BANCA MULTIPLE, MONEX GRUPO FINANCIERO / RUBA DESARROLLOS, S.A. DE C.V

C. LUIS CARLOS LÓPEZ JUÁREZ

REPRESENTANTE LEGAL

PRESENTE:

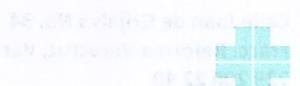
El que suscribe Arquitecto Julio César Torres Sánchez, en mi carácter de Director de Obras Públicas y Desarrollo Urbano del H. Ayuntamiento de Veracruz, de conformidad con el nombramiento de fecha diecinueve de mayo del año dos mil veintitrés, debidamente expedido por la Lic. Patricia Lobeira Rodríguez, en su carácter de Presidente Municipal del H. Ayuntamiento de Veracruz, Veracruz, respectivamente y con fundamento en los artículos 115 fracciones II, III inciso i) de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos; 68, 71 fracciones I, XI inciso i), XII de la Constitución Política del Estado de Veracruz de Ignacio de la Llave; 73 bis, 73 ter de la Ley Orgánica del Municipio Libre en vigor; artículo 44 del Reglamento Interior de la Administración Pública del Municipio Libre de Veracruz de Ignacio de la Llave; y de conformidad con los artículos 78 fracción X del Reglamento de Desarrollo urbano, Fraccionamiento y Vivienda para el Municipio de Veracruz, Ver; artículo 136 y 137 del Reglamento de Construcciones Públicas y Privadas para el Municipio de Veracruz, Ver., en atención a su solicitud se expide la presente:

CONSTANCIA DE TÉRMINO DE OBRA

Para el inmueble que se describe a continuación:

DATOS DEL INMUEBLE		
CONCEPTO	CARACTERÍSTICAS DEL INMUEBLE	
CUENTA PREDIAL		
DESTINO	PLANTA BAJA Y DOS NIVELES.	
NO. DE VIVIENDAS	48 VIVS. 8 EDIFICIOS DE 322.509 M2 C/U.	
NO. DE LICENCIA	LF/445	DE FECHA: 11 DE NOVIEMBRE DE 2025
SUP.TOTAL AUTORIZADA	2,580.072 M2	
TIPO DE OBRA	OBRA NUEVA	
PERITOS RESPONSABLES	ARQ. EZEQUIAS ESPINO TORO ARQ. FERNANDO ESPINOSA SILICEO ING. JUAN DE LA CRUZ SOTO SABINO ING. JUAN ANTONIO PINILLA RODRÍGUEZ	(RESPONSABLE) (ARQUITECTÓNICO) (ESTRUCTURAL) (INSTALACIONES)
DIRECCIÓN / UBICACIÓN Y No. OFICIAL	CALLE: No. OFICIAL: EDIF 22(INT. A, B, C, D, E, F) EDIF 23(INT. A, B, C, D, E, F) EDIF 24(INT. A, B, C, D, E, F) EDIF 25(INT. A, B, C, D, E, F) EDIF 26(INT. A, B, C, D, E, F) EDIF 27(INT. A, B, C, D, E, F) EDIF 28(INT. A, B, C, D, E, F) EDIF 29(INT. A, B, C, D, E, F)	CIRCUITO NARANJO. 68
LOTE CONDOMINAL		4
MANZANA		23
FRACCIONAMIENTO	CD. NATURA 1RA ETAPA	
ESTATUS	CONCLUIDO.	

Calle Juan de Grijalva No. 34
Fracc. Reforma Veracruz, Ver
229 200 22 49
veracruzmunicipio.gob.mx



00060



NUESTRO PUERTO, NUESTRA CASA

Después de realizadas las diligencias correspondientes, se constata que la obra se encuentra debidamente construida y concluida, de acuerdo a los planos autorizados que forman parte integral al expediente que ampara la Licencia de Construcción autorizada en comento, por lo tanto, esta Dirección remite el presente Término de Obra y, hace de su conocimiento que, con fundamento al artículo 8 párrafo 2 de la Ley número 42 de Catastro del Estado de Veracruz de Ignacio de la Llave, cuenta con un plazo de treinta días contados a partir de la terminación de la obra para manifestar ante la autoridad catastral correspondiente tal acto.

ATENTAMENTE

ARQ. JULIO CÉSAR TORRES SÁNCHEZ
DIRECTOR DE OBRAS PÚBLICAS Y DESARROLLO URBANO
H. AYUNTAMIENTO DE VERACRUZ.
AUTORIZÓ



MTRA. MARILUZ ADRIANA ARROYO ARRIOLA.
SUBDIRECTORA DE DESARROLLO URBANO.

Vo.Bo.

L.A.E. ANIBAL MATORANO RAMÍREZ.
COORDINADOR DE FRACCIONAMIENTOS.
ELABORÓ

C.C.P Lic. Naivi Nicte-Ha Ramírez Tejeda. Directora de Planeación Catastral
JCTS/MAAA/AMR/FEC/LACC.

Calle Juan de Grijalva No. 34
Fracc. Reforma Veracruz, Ver
229 200 22 49
veracruzmunicipio.gob.mx

