



H. AYUNTAMIENTO DE VERACRUZ  
DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS Y DESARROLLO URBANO  
SUBDIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO  
**LICENCIA EN MATERIA  
DE IMAGEN URBANA Y ANUNCIOS**

1 de 2

|                                                                                                                                |                                    |                                                           |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------|-----------------------------------------------------------|
| <input checked="" type="radio"/> LICENCIA                                                                                      | <input type="radio"/> REVALIDACIÓN | <input type="radio"/> REGULARIZACIÓN                      |
| <b>TIPO:</b>                                                                                                                   |                                    |                                                           |
| <input checked="" type="radio"/> ANUNCIO                                                                                       | <input type="radio"/> MOBILIARIO   | <input type="radio"/> TECNOLOGÍA DE GENERACIÓN DE ENERGÍA |
| INFRAESTRUCTURA                                                                                                                |                                    |                                                           |
| <input type="radio"/> AÉREA                                                                                                    | <input type="radio"/> SUBTERRÁNEA  | <input type="radio"/> VÍA PÚBLICA                         |
| <b>CATEGORÍA:</b> <input type="radio"/> A <input type="radio"/> B <input checked="" type="radio"/> C <input type="radio"/> N/A |                                    |                                                           |

|                                                      |                                   |
|------------------------------------------------------|-----------------------------------|
| <b>No. LICENCIA:</b>                                 | <b>DOPDU/SDDU/OT/IU/1005/2025</b> |
| <b>No. LICENCIA ANTERIOR:</b>                        | DOPDU/SDDU/OT/IU/673/2024         |
| <b>FOLIO DE PAGO:</b>                                | 20251121/28/00037                 |
| <b>INICIO DE VIGENCIA:</b>                           | 21/11/2025                        |
| <b>VENCIMIENTO:</b>                                  | 21/11/2026                        |
| <b>H. Veracruz, Ver. a 04 de diciembre del 2025.</b> |                                   |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                        |                                                          |                       |                     |                                   |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|----------------------------------------------------------|-----------------------|---------------------|-----------------------------------|
| <b>UBICACIÓN</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                        |                                                          |                       |                     |                                   |
| <b>DIRECCIÓN:</b> Av. Miguel Ángel de Quevedo                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                        | <b>No. OFICIAL:</b> 2281                                 |                       |                     |                                   |
| <b>ENTRE CALLES:</b> Av. Cuauhtémoc y María Auxiliadora                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                        |                                                          |                       |                     |                                   |
| <b>COLONIA:</b> Los Pinos                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                        | <b>C.P.:</b> 91870                                       |                       |                     |                                   |
| <b>DATOS DEL PROPIETARIO, POSEEDOR, REPRESENTANTE LEGAL Y/O RESPONSABLE</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                        |                                                          |                       |                     |                                   |
| <b>NOMBRE:</b> Servicios de Anuncios Publicitarios, S. A. de C. V.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                        | <b>REPRESENTANTE LEGAL:</b> Juan Manuel Ramírez Barajas. |                       |                     |                                   |
| <b>DATOS DEL PERITO RESPONSABLE DE OBRA</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                        |                                                          |                       |                     |                                   |
| <b>NOMBRE:</b> N/A                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                        | <b>CÉDULA PROFESIONAL:</b> N/A                           |                       |                     |                                   |
| <b>REGISTRO MUNICIPAL:</b> N/A                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                        | <b>REGISTRO S. S. A.:</b> N/A                            |                       |                     |                                   |
| <b>DATOS DEL PERITO CORRESPONSABLE EN SEGURIDAD ESTRUCTURAL</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                        |                                                          |                       |                     |                                   |
| <b>NOMBRE:</b> Ing. Rafael Muñoz Fernández                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                        | <b>CÉDULA PROFESIONAL:</b> 2931597                       |                       |                     |                                   |
| <b>REGISTRO MUNICIPAL:</b> PCRO-EST-MUFR-020-15                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                        | <b>REGISTRO S. S. A.:</b> DPCS-0269                      |                       |                     |                                   |
| <b>TIPO:</b> 1 espectacular de azotea (operando solo una vista de la estructura).                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                        |                                                          |                       |                     |                                   |
| <b>CARACTERÍSTICAS:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                        |                                                          |                       |                     |                                   |
| <b>Espectacular de azotea:</b> Formado por un ángulo de 30° con la dirección ESTE-OESTE. El anuncio está formado mediante armaduras fabricadas con angular estructural de 2 ½ " x 2 ½ x ¼ y soldadas mediante electrodo de arco sumergido. Esta estructura tendrá una cartelera de una vista. El emplazamiento de este anuncio está sobre la azotea del inmueble de planta baja y planta alta, teniendo una altura total de 6.75 m. Desplántandose a 6.75 m sobre el nivel del suelo y apoyado mediante anclaje en la losa de la azotea mediante pedestales de 0.25 m por lados apoyados y anclados a la losa mencionada. La armadura tiene un ancho de 3.00 m. |                        |                                                          |                       |                     |                                   |
| <b>TIPO:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | ESPECTACULAR DE AZOTEA | <b>DIMENSIONES:</b>                                      | <b>LARGO:</b> 12.90 m | <b>ALTO:</b> 7.20 m | <b>ANCHO:</b> 3.00 m              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                        |                                                          |                       |                     | <b>ÁREA:</b> 92.88 m <sup>2</sup> |

**FUNDAMENTACIÓN**

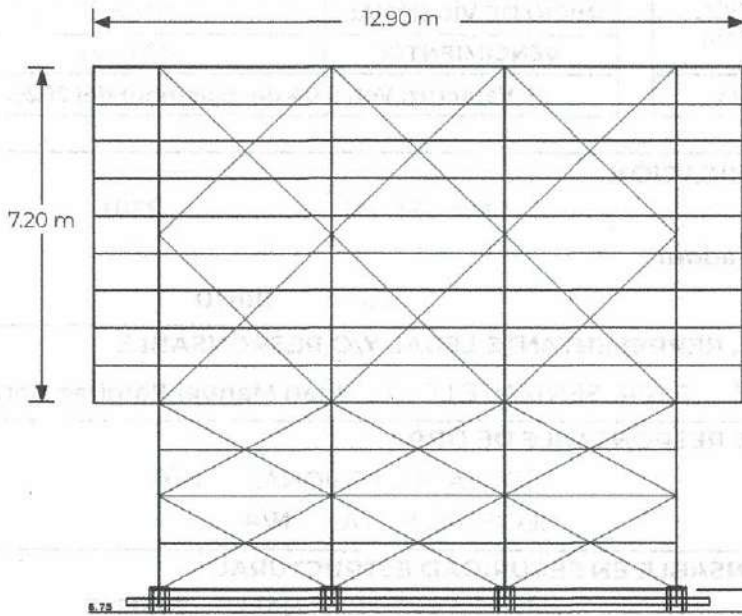
El que suscribe arquitecto Julio César Torres Sánchez, en mi carácter de Director de Obras Públicas y Desarrollo Urbano del H. Ayuntamiento de Veracruz, de conformidad con el nombramiento de fecha diecinueve de mayo de dos mil veintitrés, debidamente expedido por la Lic. Patricia Lobeira Rodríguez Presidenta Municipal del H. Ayuntamiento de Veracruz, emito la presente licencia con fundamento en los artículos 115 de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos; 68 y 71 de la Constitución Política del Estado de Veracruz de Ignacio de la Llave, 73 Bis. y 73 Ter. de la Ley Orgánica del Municipio Libre; 7 y 8 del Código de Procedimientos Administrativos para el Estado de Veracruz de Ignacio de la Llave. 44 fracc. VII, XVI, XVII, XVIII y XIX del Reglamento Interior de la Administración Pública del Municipio de Veracruz, Veracruz de Ignacio de la Llave. Así como los artículos 1, 2, 6 fracc. III, 9 fracc. III, 10, 11, 16, 17, 18, 19, 25, 46, 47, 49, 50, 69, 84, 89, 93, 94 y 96 del Reglamento de Imagen Urbana y Anuncios para el Municipio Libre de Veracruz, Ver.

**H. AYUNTAMIENTO DE VERACRUZ**  
**DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS Y DESARROLLO URBANO**  
**SUBDIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO**  
**LICENCIA EN MATERIA**  
**DE IMAGEN URBANA Y ANUNCIOS**

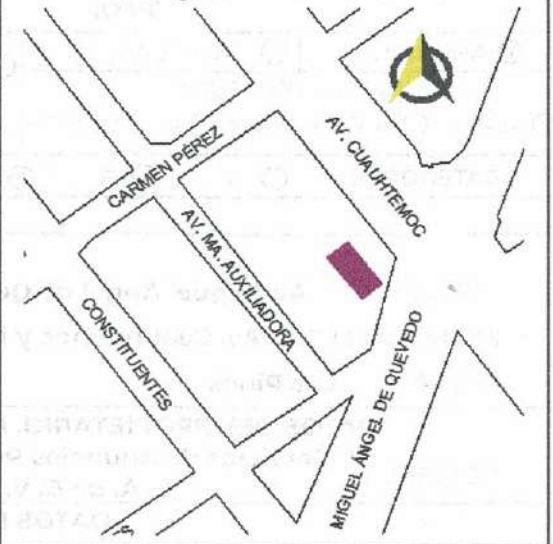
DOPDU/SDDU/OT/IU/1005/2025  
2 de 2

**CROQUIS**

ESPECTACULAR DE AZOTEA



**CROQUIS DE UBICACIÓN**



**SELLO MUNICIPAL**



**AUTORIZÓ**

**ARQ. JULIO CÉSAR TORRES SÁNCHEZ**  
DIRECTOR DE OBRAS PÚBLICAS Y DESARROLLO URBANO

**ARQ. MÓNICA DINORAH LUNA GAZCÓN**  
COORDINADORA DE  
ORDENAMIENTO TERRITORIAL

Elaboró

**MTRA. MARILUZ ADRIANA ARROYO ARRIOLA**  
SUBDIRECTORA DE  
DESARROLLO URBANO

Vo. Bo.

c.c.p. Archivo/Minuta  
JCTS/MAAA/MDLG/GAR

Calle Juan de Grijalva No. 34  
Fracc. Reforma Veracruz, Ver  
229 200 22 49  
veracruzmunicipio.gob.mx

04 de la Ley 250 de la materia; artículos 2 fracción IV, 3  
o de Veracruz. En virtud de tratarse de datos personales



¡MUESTRO DUEÑO, MUESTRA CASA!

## FORMATO MULTITRÁMITE

NÚMERO DE TRAMITE: LPC 1005 FECHA DE INGRESO: 27/11/25 FOLIO DE RECIBO DE INGRESO: TDU-CAN  
NÚMERO DE LICENCIA ANTERIOR:                      NÚMERO DE EXPEDIENTE:                      FECHA DEL RESOLUTIVO: 890

DATOS DE INSCRIPCIÓN EN EL  
 REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD

CLAVE CATASTRAL

| BAJO NÚMERO | TOMO | DÍA | MES | AÑO | Z. REG. |
|-------------|------|-----|-----|-----|---------|
|             |      |     |     |     |         |

| TIPO | CONG. | REG. | MZA | LOTE | NIVEL | DEPTO. | DIG. |
|------|-------|------|-----|------|-------|--------|------|
|      |       |      |     |      |       |        |      |

### TRÁMITES A SOLICITAR

## LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN

USO DE SUELO

## LOTIFICACIÓN Y FRACCIONAMIENTOS

|                          |                                                                                                                               |                                     |                |
|--------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|----------------|
| <input type="checkbox"/> | VECS                                                                                                                          |                                     | m <sup>2</sup> |
| <input type="checkbox"/> | OBRA NUEVA                                                                                                                    |                                     | m <sup>2</sup> |
| <input type="checkbox"/> | REVALIDACIÓN DE LICENCIA                                                                                                      |                                     | m <sup>2</sup> |
| <input type="checkbox"/> | REMODELACIÓN                                                                                                                  |                                     | m <sup>2</sup> |
| <input type="checkbox"/> | REGULARIZACIÓN                                                                                                                |                                     | m <sup>2</sup> |
| <input type="checkbox"/> | AMPLIACIÓN                                                                                                                    |                                     | m <sup>2</sup> |
| <input type="checkbox"/> | CAMBIO DE PROYECTO                                                                                                            |                                     | m <sup>2</sup> |
| <input type="checkbox"/> | DEMOLICIÓN                                                                                                                    |                                     | m <sup>2</sup> |
| <input type="checkbox"/> | BARDAS                                                                                                                        | largo: _____ ml      alto: _____ ml | m <sup>2</sup> |
| <input type="checkbox"/> | ESTACIONAMIENTO                                                                                                               | _____ cajones                       | m <sup>2</sup> |
| <input type="checkbox"/> | PATIOS DESCUBIERTOS                                                                                                           |                                     | m <sup>2</sup> |
| <input type="checkbox"/> | CISTERNAS                                                                                                                     |                                     | m <sup>3</sup> |
| <input type="checkbox"/> | TANQUES SUBTERRANEOS                                                                                                          |                                     | m <sup>3</sup> |
| <input type="checkbox"/> | ANTENAS DE TELECOMUNICACIONES                                                                                                 |                                     | ml             |
| <input type="checkbox"/> | MOVIMIENTOS DE TIERRA                                                                                                         |                                     | m <sup>3</sup> |
| <input type="checkbox"/> | OTRAS LICENCIAS:                                                                                                              | _____                               |                |
| <input type="checkbox"/> | REMODELACION INTERIOR                                                                                                         |                                     | m <sup>2</sup> |
| <input type="checkbox"/> | REMODELACION DE FACHADA                                                                                                       |                                     | m <sup>2</sup> |
| <input type="checkbox"/> | LICENCIA DE VIA PUBLICA PARA REALIZAR OBRAS, MODIFICACIONES, REPARACIONES, INTRODUCIR SERVICIOS, PROVISIONALES O PERMANENTES. |                                     |                |

☐ CONSTANCIA DE ZONIFICACIÓN

☐ CAMBIO DE USO DE SUELO

☐ LICENCIA DE USO DE SUELO

☐ ACTUALIZACIÓN DE USO DE SUELO

☐ REGULARIZACIÓN DE USO DE SUELO

**LICENCIA DE SUBDIVISIÓN / FUSIÓN**

☐ SUBDIVISIÓN      lotes: \_\_\_\_\_ Superf.: \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>  
☐ FUSIÓN              lotes: \_\_\_\_\_ Superf.: \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>

## IMAGEN URBANA

☐ FACTIBILIDAD DE IMAGEN URBANA  
☐ LICENCIA ANUNCIOS TIPO A Y B  
☐ RENOVACIÓN O REVALIDACIÓN DE LIC. TIPO A Y B  
☐ LICENCIA ANUNCIOS TIPO C  
☒ RENOVACIÓN O REVALIDACIÓN DE LIC. TIPO C  
☐ PERMISO TEMPORAL DE INSTALACIÓN DE PUBLICIDAD EN VÍA PÚBLICA

## TOPOGRAFIA

☐ ALINEAMIENTO Y NUMERO OFICIAL \_\_\_\_\_ m

## CONSTANCIAS

|                                          |                                         |
|------------------------------------------|-----------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> NUMERO OFICIAL  | <input type="checkbox"/> CALLE          |
| <input type="checkbox"/> COLONIA POPULAR | <input type="checkbox"/> AVANCE DE OBRA |
| <input type="checkbox"/> TERMINO DE OBRA |                                         |

☐ CONSTANCIA DE INTEGRACIÓN VIAL

☐ ORDEN DE PUBLICACIÓN

☐ PROYECTO DE LOTIFICACIÓN E INICIO DE OBRA PARCIAL

☐ DICTAMEN TECNICO LEGAL

☐ RELOTIFICACIÓN

☐ MONTO DE GARANTÍA POR LA EJECUCIÓN DE OBRAS DE URBANIZACIÓN

☐ AUTORIZACIÓN DE INICIO DE OBRA DEFINITIVO

☐ PRORROGA PARA LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE URBANIZACIÓN

☐ ACTUALIZACIÓN DE MONTO DE GARANTÍA POR LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE URBANIZACIÓN

☐ ENAJENACIÓN DE LOTES (hasta 25% de lotes cuando hubiese constituido la garantía y celebrado convenio)

☐ TRASLADOS DE DOMINIO PARCIAL  
superficie: \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>      número de lotes: \_\_\_\_\_

☐ ACTA DE ENTREGA FINAL DEL FRACCIONAMIENTO

☐ TRASLADOS DE DOMINIO FINAL  
superficie: \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>      número de lotes: \_\_\_\_\_

**REGIMEN DE PROPIEDAD EN CONDOMINIO**

☐ CONSTITUCIÓN DE REGIMEN DE PROPIEDAD EN CONDOMINIO

☐ MONTO DE FIANZA PARA REGIMEN

☐ CANCELACIÓN DE FIANZA PARA REGIMEN

**DATOS DEL PREDIO O INMUEBLE**

PREDIO DESTINADO PARA: ANUNCIO PUBLICITARIO. Indicar si se encuentra en centro histórico: NO  
DOMICILIO: AV. MIGUEL A. DE QUEVEDO NÚMERO OFICIAL: 228T  
ENTRE CALLES: AV. COAHUILTECO Y MA. AUXILIADORA MUNICIPIO: VERACRUZ  
LOTE NÚMERO: 2281 MANZANA: 2281 NÚMERO DE VIVIENDAS: 2281  
COLONIA: LOS PINOS.

**DATOS DEL PROPIETARIO O REPRESENTANTE LEGAL**

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL: SERVICIOS DE ANUNCIOS PUBLICITARIOS  
DOMICILIO: HOJIMILPAN  
COLONIA: EL PALOTE RFC: SAR040212843 CURP:  
DOMICILIO PARA RECIBIR NOTIFICACIONES: - MISMO - NOMBRE DEL CONTACTO:  
CORREO ELECTRÓNICO:  
TELÉFONO LOCAL:  
CELULAR:

NO. OFICIAL: 229

testa de decir verdad, juro que el inmueble no se encuentra en estado litigioso alguno:

**DATOS DEL PERITO RESPONSABLE DE OBRA**

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL: \_\_\_\_\_

DOMICILIO: \_\_\_\_\_ NO. OFICIAL: \_\_\_\_\_

COLONIA: \_\_\_\_\_ RFC: \_\_\_\_\_ CURP: \_\_\_\_\_

CÉDULA PROFESIONAL: \_\_\_\_\_ REGISTRO MUNICIPAL: \_\_\_\_\_ REGISTRO S.S.A. \_\_\_\_\_

DOMICILIO PARA RECIBIR NOTIFICACIONES: \_\_\_\_\_

CORREO ELECTRÓNICO: \_\_\_\_\_

TELÉFONO LOCAL: \_\_\_\_\_

CELULAR: \_\_\_\_\_ FIRMA \_\_\_\_\_

**PERITOS CORRESPONSABLES DE OBRA**  
**EN DISEÑO ARQUITECTÓNICO**

NOMBRE O RAZON SOCIAL: \_\_\_\_\_  
DOMICILIO: \_\_\_\_\_ NO. OFICIAL: \_\_\_\_\_  
COLONIA: \_\_\_\_\_ RFC: \_\_\_\_\_ CURP: \_\_\_\_\_  
CEDULA PROFESIONAL: \_\_\_\_\_ REGISTRO MUNICIPAL: \_\_\_\_\_ REGISTRO S.S.A. \_\_\_\_\_  
DOMICILIO PARA RECIBIR NOTIFICACIONES: \_\_\_\_\_  
CORREO ELECTRONICO: \_\_\_\_\_  
TELEFONO LOCAL: \_\_\_\_\_  
CELULAR: \_\_\_\_\_ FIRMA \_\_\_\_\_

**EN CÁLCULO ESTRUCTURAL**

NOMBRE O RAZON SOCIAL: ING RAFAEL MUÑOZ FERNANDEZ  
DOMICILIO: [REDACTED] NO. OFICIAL: [REDACTED]  
COLONIA: [REDACTED] RFC: [REDACTED] CURP: [REDACTED]  
CEDULA PROFESIONAL: 2931597 REGISTRO MUNICIPAL: PCROESTMURE02015 REGISTRO S.S.A. 22669  
DOMICILIO PARA RECIBIR NOTIFICACIONES: MISMO  
CORREO ELECTRONICO: rmf59@hotmail.com  
TELEFONO LOCAL: 2299842804  
CELULAR: [REDACTED] FIRMA [REDACTED]

**EN INSTALACIONES**

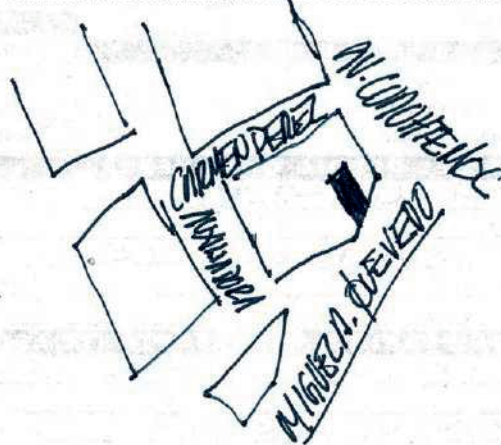
NOMBRE O RAZON SOCIAL: \_\_\_\_\_  
DOMICILIO: \_\_\_\_\_ NO. OFICIAL: \_\_\_\_\_  
COLONIA: \_\_\_\_\_ RFC: \_\_\_\_\_ CURP: \_\_\_\_\_  
CEDULA PROFESIONAL: \_\_\_\_\_ REGISTRO MUNICIPAL: \_\_\_\_\_ REGISTRO S.S.A. \_\_\_\_\_  
DOMICILIO PARA RECIBIR NOTIFICACIONES: \_\_\_\_\_  
CORREO ELECTRONICO: \_\_\_\_\_  
TELEFONO LOCAL: \_\_\_\_\_  
CELULAR: \_\_\_\_\_ FIRMA \_\_\_\_\_

**EN DISEÑO URBANO**

NOMBRE O RAZON SOCIAL: \_\_\_\_\_  
DOMICILIO: \_\_\_\_\_ NO. OFICIAL: \_\_\_\_\_  
COLONIA: \_\_\_\_\_ RFC: \_\_\_\_\_ CURP: \_\_\_\_\_  
CEDULA PROFESIONAL: \_\_\_\_\_ REGISTRO MUNICIPAL: \_\_\_\_\_ REGISTRO S.S.A. \_\_\_\_\_  
DOMICILIO PARA RECIBIR NOTIFICACIONES: \_\_\_\_\_  
CORREO ELECTRONICO: \_\_\_\_\_  
TELEFONO LOCAL: \_\_\_\_\_  
CELULAR: \_\_\_\_\_ FIRMA \_\_\_\_\_

**CROQUIS DE LOCALIZACIÓN**

Situación actual del predio (consignando las calles colindantes, superficies y linderos, medidas del frente y fondo del predio, orientación de la manzana y distancia de las dos esquinas a los linderos del predio).



Bajo protesta de decir verdad, si los informes o declaraciones proporcionados por el particular resultan falsos, se aplicarán las sanciones administrativas correspondientes, sin perjuicios de las penas en que incurran aquellos que se conduzcan con falsedad de acuerdo con los ordenamientos legales aplicables. La actuación administrativa de la autoridad y la de los interesados se sujetará al principio de buena fe.

**Aviso de Privacidad Simplificado de la Ventanilla Única:**

El H. Ayuntamiento de Veracruz, es el responsable del tratamiento de los datos personales que nos proporcione.

Sus datos personales serán utilizados para:

a) Recibir solicitudes de trámites y servicios,

b) Integrar el registro de solicitudes,

c) Gestionar y enviar a las diversas Direcciones del Ayuntamiento las solicitudes para su autorización,

d) Entregar a los ciudadanos las autorizaciones emitidas, por lo que se comunica que no se efectuarán tratamientos adicionales.

Se informa que no realizarán transferencias que requieran su consentimiento, salvo aquellas que sean necesarias para atender requerimientos de información de una autoridad competente, debidamente fundados y motivados.

Usted podrá consultar el aviso de privacidad integral en: [transparencia@veracruzmunipio.gob.mx](mailto:transparencia@veracruzmunipio.gob.mx) así como en el área de recepción de las

**H. AYUNTAMIENTO DE VERACRUZ**

27 NOV 2025

**RECIBIDO**  
COORDINACIÓN DE TRÁMITES Y SERVICIOS  
FIRMA [REDACTED] HORA 9:25 am

**SELLO DE RECEPCIÓN**