



H. AYUNTAMIENTO DE VERACRUZ
DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS Y DESARROLLO URBANO
SUBDIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO
**LICENCIA EN MATERIA
DE IMAGEN URBANA Y ANUNCIOS**

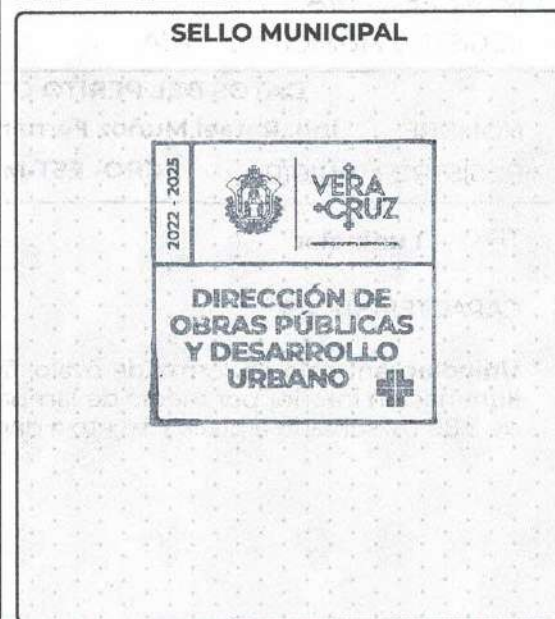
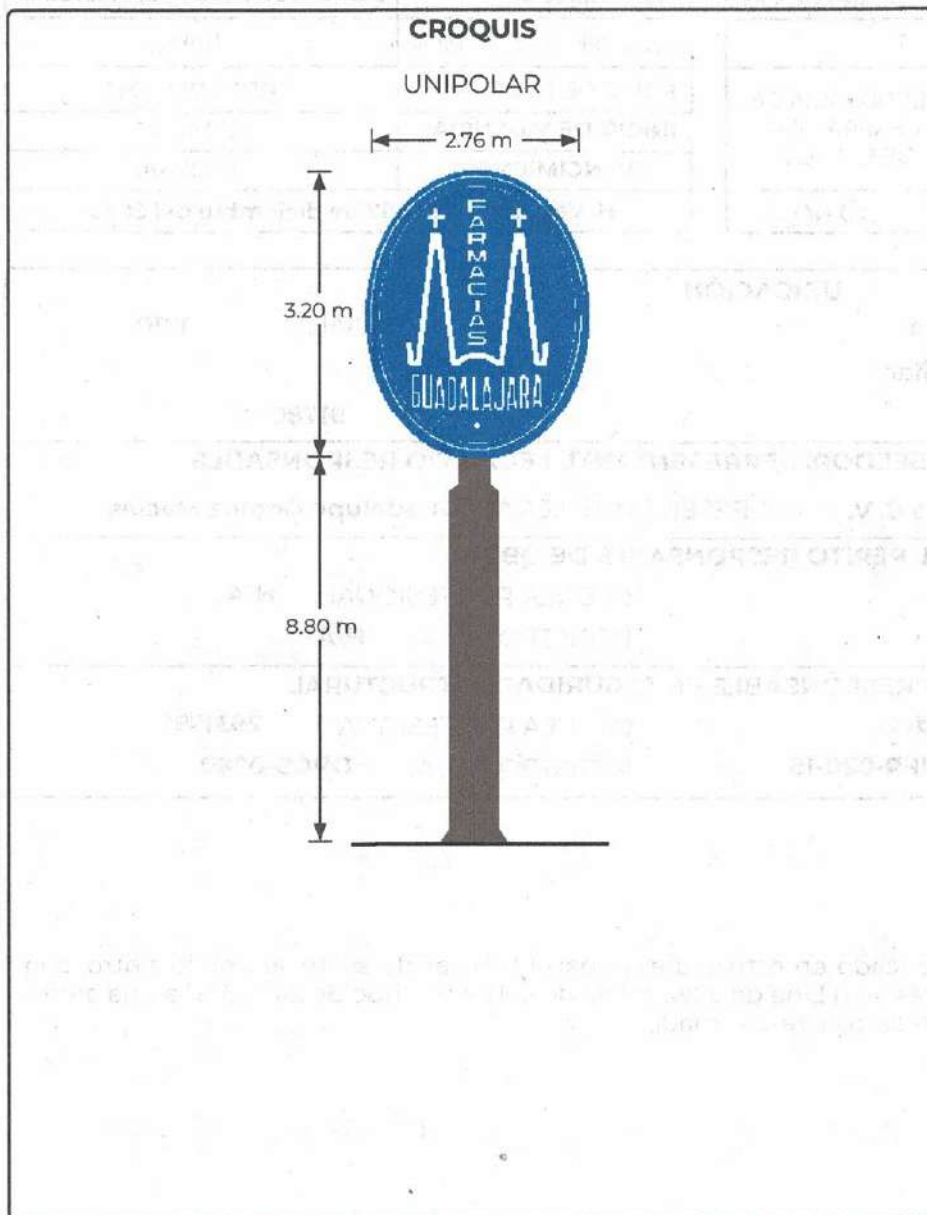
1 de 2

☒ LICENCIA	☐ REVALIDACIÓN	☐ REGULARIZACIÓN
TIPO:		
☒ ANUNCIO	☐ MOBILIARIO	☐ TECNOLOGÍA DE GENERACIÓN DE ENERGÍA
INFRAESTRUCTURA		
☐ AÉREA	☐ SUBTERRÁNEA	☐ VÍA PÚBLICA
CATEGORÍA: ☐ A ☐ B ☒ C ☐ N/A		

No. LICENCIA:	DOPDU/SDDU/OT/IU/1025/2025
No. LICENCIA ANTERIOR:	N/A
FOLIO DE PAGO:	20251212/23/00053
INICIO DE VIGENCIA:	12/12/2025
VENCIMIENTO:	12/12/2026
H. Veracruz, Ver. a 17 de diciembre del 2025.	

UBICACIÓN	
DIRECCIÓN: Av. Hermenegildo Galeana	No. OFICIAL: 1710
ENTRE CALLES: Esquina Cándido Aguilar	
COLONIA: El Coyol	C.P.: 91780
DATOS DEL PROPIETARIO, POSEEDOR, REPRESENTANTE LEGAL Y/O RESPONSABLE	
NOMBRE: Farmacia Guadalajara, S. A. de C. V.	REPRESENTANTE LEGAL: Guadalupe Gómez Macías
DATOS DEL PERITO RESPONSABLE DE OBRA	
NOMBRE: N/A	CÉDULA PROFESIONAL: N/A
REGISTRO MUNICIPAL: N/A	REGISTRO S. S. A.: N/A
DATOS DEL PERITO CORRESPONSABLE EN SEGURIDAD ESTRUCTURAL	
NOMBRE: Ing. Rafael Muñoz Fernández.	CÉDULA PROFESIONAL: 2931597
REGISTRO MUNICIPAL: PCRO- EST-MUFR-020-15	REGISTRO S. S. A.: DPCS-0269
TIPO: 1 unipolar	
CARACTERÍSTICAS:	
Unipolar: anuncio en forma de óvalo, fabricado en estructura de perfil tubular de acero, aluminio zinto, con iluminación interior por medio de lamparas Slim Line de 59w, colocado sobre un tubo de 24" x 3/8" a una altura de 8.80 m. soldado a placa y sujeto a dado de concreto armado.	
TIPO: UNIPOLAR	DIMENSIONES: LARGO: 2.76 m ALTO: 3.20 m ANCHO: 0.77 m ÁREA: 8.83 m ²

FUNDAMENTACIÓN
El que suscribe arquitecto Julio César Torres Sánchez, en mi carácter de Director de Obras Públicas y Desarrollo Urbano del H. Ayuntamiento de Veracruz, de conformidad con el nombramiento de fecha diecinueve de mayo de dos mil veintitres, debidamente expedido por la Lic. Patricia Lobeira Rodríguez Presidenta Municipal del H. Ayuntamiento de Veracruz, emito la presente licencia con fundamento en los artículos 115 de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos; 68 y 71 de la Constitución Política del Estado de Veracruz de Ignacio de la Llave, 73 Bis. y 73 Ter. de la Ley Orgánica del Municipio Libre; 7 y 8 del Código de Procedimientos Administrativos para el Estado de Veracruz de Ignacio de la Llave. 44 fracc. VII, XVI, XVII, XVIII y XIX del Reglamento Interior de la Administración Pública del Municipio de Veracruz, Veracruz de Ignacio de la Llave. Así como los artículos 1, 2, 6 fracc. III, 9 fracc. III, 10, 11, 16, 17, 18, 19, 25, 46, 47, 49, 50, 69, 84, 89, 93, 94 y 96 del Reglamento de Imagen Urbana y Anuncios para el Municipio Libre de Veracruz, Ver.



AUTORIZÓ

ARQ. JULIO CÉSAR TORRES SÁNCHEZ
DIRECTOR DE OBRAS PÚBLICAS Y DESARROLLO URBANO

ARQ. MÓNICA DINORAH LUNA GAZCÓN
COORDINADORA DE
ORDENAMIENTO TERRITORIAL

Elaboró

MTRA. MARILUZ ADRIANA ARROYO ARRIOLA
SUBDIRECTORA DE
DESARROLLO URBANO
Vo. Bo.

c.c.p. Archivo/Minuta
JCTS/MAAA/MDLG

Calle Juan de Grijalva No. 34
Fracc. Reforma Veracruz, Ver
229 200 22 49
veracruzmunicipio.gob.mx

Eliminado: 9 espacios, Con fundamento legal: artículos 115 de la Ley General de Transparencia y Acceso a la Información Pública; artículos 3 fracción XXI, 8 fracción X, 42, 43, 50 fracción XXV, 84, 85 fracción III, 97, 101, 103 Y 104 de la Ley 250 de la materia; artículos 2 fracción IV, 3 fracción X y XI, 10, 11 y 12 de la Ley 251 de Protección de Datos personales en Posesión de Sujetos Obligados del Estado de Veracruz. En virtud de tratarse de datos personales identificativos. Se suprimieron: (Clave Catastral, Correo Electrónico, Celular, Firma, Domicilio y RFC).



H. AYUNTAMIENTO DE VERACRUZ
2022-2025
DIRECCION DE OBRAS PUBLICAS
Y DESARROLLO URBANO

500-1849

FORMATO MULTITRÁMITE

NÚMERO DE TRÁMITE: 1AC 1025 FECHA DE INGRESO: FOLIO DE RECIBO DE INGRESO: TDV-LIANU-909
NÚMERO DE LICENCIA ANTERIOR: NÚMERO DE EXPEDIENTE: FECHA DEL RESOLUTIVO:

DATOS DE INSCRIPCIÓN EN EL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD					
BAJO NÚMERO	TOMO	DÍA	MES	AÑO	Z. REG.
<u>5830</u>	<u>292</u>	<u>06</u>	<u>06</u>	<u>16</u>	<u>17</u>

CLAVE CATASTRAL							
TIPO	CONG.	REG.	MZA	LOTE	NIVEL	DEPTO.	DIG.
<u> </u>	<u> </u>	<u> </u>	<u> </u>	<u> </u>	<u> </u>	<u> </u>	<u> </u>

TRÁMITES A SOLICITAR

LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN	USO DE SUELO	LOTIFICACIÓN Y FRACCIONAMIENTOS
☐ VECES	☐ CONSTANCIA DE ZONIFICACIÓN	☐ CONSTANCIA DE INTEGRACIÓN VIAL
☐ OBRA NUEVA	☐ CAMBIO DE USO DE SUELO	☐ ORDEN DE PUBLICACIÓN
☐ REVALIDACIÓN DE LICENCIA	☐ LICENCIA DE USO DE SUELO	☐ PROYECTO DE LOTIFICACIÓN E INICIO DE OBRA PARCIAL
☐ REMODELACIÓN	☐ ACTUALIZACIÓN DE USO DE SUELO	☐ DICTAMEN TÉCNICO LEGAL
☐ REGULARIZACIÓN	☐ REGULARIZACIÓN DE USO DE SUELO	☐ RELOTIFICACIÓN
☐ AMPLIACIÓN	LICENCIA DE SUBDIVISIÓN / FUSIÓN	☐ MONTO DE GARANTÍA POR LA EJECUCIÓN DE OBRAS DE URBANIZACIÓN
☐ CAMBIO DE PROYECTO	☐ SUBDIVISIÓN lotes: <u> </u> Superf.: <u> </u> m²	☐ AUTORIZACIÓN DE INICIO DE OBRA DEFINITIVO
☐ DEMOLICIÓN	☐ FUSIÓN lotes: <u> </u> Superf.: <u> </u> m²	☐ PRÓRROGA PARA LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE URBANIZACIÓN
☐ BARDAS largo: <u> </u> ml alto: <u> </u> ml	IMAGEN URBANA	☐ ACTUALIZACIÓN DE MONTO DE GARANTÍA POR LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE URBANIZACIÓN
☐ ESTACIONAMIENTO cajones <u> </u>	☐ FACTIBILIDAD DE IMAGEN URBANA	☐ ENAJENACIÓN DE LOTES (hasta 25% de lotes cuando hubiese constituido la garantía y celebrado convenio)
☐ PATIOS DESCUBIERTOS	☐ LICENCIA ANUNCIOS TIPO A Y B	☐ TRASLADOS DE DOMINIO PARCIAL superficie: <u> </u> m² número de lotes: <u> </u>
☐ CISTERNAS	☐ RENOVACIÓN O REVALIDACIÓN DE LIC. TIPO A Y B	☐ ACTA DE ENTREGA FINAL DEL FRACCIONAMIENTO
☐ TANQUES SUBTERRANEOS	☒ LICENCIA ANUNCIOS TIPO C	☐ TRASLADOS DE DOMINIO FINAL superficie: <u> </u> m² número de lotes: <u> </u>
☐ ANTENAS DE TELECOMUNICACIONES	☐ RENOVACIÓN O REVALIDACIÓN DE LIC. TIPO C	REGIMEN DE PROPIEDAD EN CONDOMINIO
☐ MOVIMIENTOS DE TIERRA	☐ PERMISO TEMPORAL DE INSTALACIÓN DE PUBLICIDAD EN VÍA PÚBLICA	☐ CONSTITUCIÓN DE REGIMEN DE PROPIEDAD EN CONDOMINIO
☐ OTRAS LICENCIAS:	☐ RENOVACIÓN O REVALIDACIÓN DE PERMISO TEMPORAL DE INSTAL. DE PUBLICIDAD EN VÍA PÚBLICA	☐ MONTO DE FIANZA PARA REGIMEN
☐ ADECUACIÓN DE LOCAL COMERCIAL <u> </u> m²	TOPOGRAFÍA	☐ CANCELACIÓN DE FIANZA PARA REGIMEN
☐ REMODELACIÓN DE FACHADA <u> </u> m²	☐ ALINEAMIENTO Y NÚMERO OFICIAL <u> </u> ml	
☐ LICENCIA DE VÍA PÚBLICA PARA REALIZAR OBRAS, MODIFICACIONES, REPARACIONES, INTRODUCIR SERVICIOS, PROVISIONALES O PERMANENTES.	☐ DESLINDE <u> </u> m²	
tipo de obra: <u> </u> long: <u> </u> ml	CONSTANCIAS	
☐ LICENCIA DE VÍA PÚBLICA PARA COLOCACIÓN DE MATERIAL EN BANQUETA Y TAPIALES	☐ NÚMERO OFICIAL ☐ CALLE	
días: <u> </u> longitud: <u> </u> ml	☐ COLONIA POPULAR ☐ AVANCE DE OBRA	
	☐ TÉRMINO DE OBRA	

DATOS DEL PREDIO O INMUEBLE

PREDIO DESTINADO PARA: FARMACIA Indicar si se encuentra en centro histórico: ☐
DOMICILIO: AV. HERMENEGILDO GALVANA NÚMERO OFICIAL: 1710
ENTRE CALLES: ESQ. CAROLINO AGUILAR MUNICIPIO: VERACRUZ
LOTE NÚMERO: MANZANA: NÚMERO DE VIVIENDAS:
COLONIA: COL ADOLFO LOPEZ MATEOS

DATOS DEL PROPIETARIO O REPRESENTANTE LEGAL

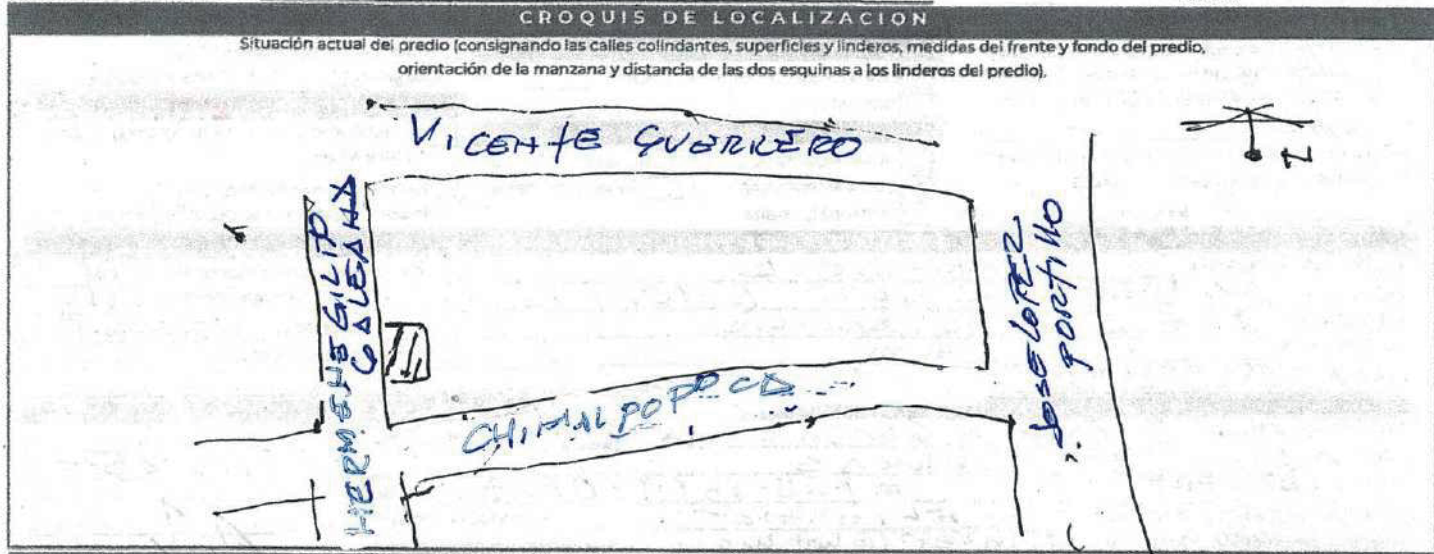
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL: FARMACIA GUADAJARA S.A. DE C.V.
DOMICILIO: AV. DE LAS AMERICAS NO. OFICIAL: 1,254
COLONIA: COUNTRY CLUB RFC: FGU-830930PD3 CURP:
DOMICILIO PARA RECIBIR NOTIFICACIONES: EL HIRSHOR NOMBRE DEL CONTACTO:
CORREO ELECTRÓNICO: Bajo protesta de decir verdad, juro que el inmueble no se encuentra en estado litigioso alguno:
TELÉFONO LOCAL: FIRMA:
CELULAR:

DATOS DEL PERITO RESPONSABLE DE OBRA

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL: ING. MANUEL GARZA MORA
DOMICILIO: NO. OFICIAL:
COLONIA: RFC: CURP:
CÉDULA PROFESIONAL: 1656975 REGISTRO MUNICIPAL: PRO-GARZA-001-11 REGISTRO S.S.A.: 912
DOMICILIO PARA RECIBIR NOTIFICACIONES: EL HIRSHOR
CORREO ELECTRÓNICO: garzamora@elcagales.com.mx
TELÉFONO LOCAL:
CELULAR: 2292469419

Eliminado: 6 espacios, Con fundamento legal: artículos 115 de la Ley General de Transparencia y Acceso a la Información Pública; artículos 3 fracción XXI, 8 fracción X, 42, 43, 50 fracción XXV, 84, 85 fracción III, 97, 101, 103 Y 104 de la Ley 250 de la materia; artículos 2 fracción IV, 3 fracción X y XI, 10, 11 y 12 de la Ley 251 de Protección de Datos personales en Posesión de Sujetos Obligados del Estado de Veracruz. En virtud de tratarse de datos personales identificativos. Se suprimieron: (Domicilio, RFC y Firma).

PERITOS CORRESPONSABLES DE OBRA EN DISEÑO ARQUITECTONICO			
NOMBRE O RAZON SOCIAL: _____			
DOMICILIO: _____		NO. OFICIAL: _____	
COLONIA: _____	RFC: _____	CURP: _____	
CEDULA PROFESIONAL: _____	REGISTRO MUNICIPAL: _____	REGISTRO S.S.A. _____	
DOMICILIO PARA RECIBIR NOTIFICACIONES: _____			
CORREO ELECTRONICO: _____			
TELEFONO LOCAL: _____			
CELULAR: _____	FIRMA _____		
EN CALCULO ESTRUCTURAL			
NOMBRE O RAZON SOCIAL: <u>ING. RAFAEL MUÑOZ FERNANDEZ</u>			
DOMICILIO: _____		NO. OFICIAL: _____	
COLONIA: _____	RFC: _____	CURP: _____	
CEDULA PROFESIONAL: <u>2931597</u>	REGISTRO MUNICIPAL: <u>PCRO-EST-MUPR-020-15</u>	REGISTRO S.S.A. <u>0265</u>	
DOMICILIO PARA RECIBIR NOTIFICACIONES: <u>EL MISMO</u>			
CORREO ELECTRONICO: <u>ruf59@hotmail.com</u>			
TELEFONO LOCAL: _____			
CELULAR: <u>2299842804</u>	FIRMA _____		
EN INSTALACIONES			
NOMBRE O RAZON SOCIAL: _____			
DOMICILIO: _____		NO. OFICIAL: _____	
COLONIA: _____	RFC: _____	CURP: _____	
CEDULA PROFESIONAL: _____	REGISTRO MUNICIPAL: _____	REGISTRO S.S.A. _____	
DOMICILIO PARA RECIBIR NOTIFICACIONES: _____			
CORREO ELECTRONICO: _____			
TELEFONO LOCAL: _____			
CELULAR: _____	FIRMA _____		
EN DISEÑO URBANO			
NOMBRE O RAZON SOCIAL: _____			
DOMICILIO: _____		NO. OFICIAL: _____	
COLONIA: _____	RFC: _____	CURP: _____	
CEDULA PROFESIONAL: _____	REGISTRO MUNICIPAL: _____	REGISTRO S.S.A. _____	
DOMICILIO PARA RECIBIR NOTIFICACIONES: _____			
CORREO ELECTRONICO: _____			
TELEFONO LOCAL: _____			
CELULAR: _____	FIRMA _____		



Hago presente que la Verdad, que contiene los datos personales de los particulares resultantes de la aplicación de los sistemas de información pública, es un patrimonio de la colectividad y que, en consecuencia, se garantiza el acceso a la información pública de la misma. La información administrativa de la autoridad es de dominio público y, en consecuencia, se garantiza el acceso a la información pública de la misma.

Aviso de Privacidad Simplificado de la Ventanilla Única:

El H. Ayuntamiento de Veracruz, es el responsable del tratamiento de los datos personales que nos proporcione.

Sus datos personales serán utilizados para:

- a) Recibir solicitudes de trámites y servicios.
- b) Integrar el registro de solicitudes.
- c) Gestionar y enviar a las diversas Direcciones del Ayuntamiento las solicitudes para su autorización.
- d) Entregar a los ciudadanos las autorizaciones emitidas, por lo que se comunica que no se efectuarán tratamientos adicionales.

Se informa que no realizarán transferencias que requieran su consentimiento, salvo aquellas que sean necesarias para atender requerimientos de información de una autoridad competente, debidamente fundados y motivados.

Usted podrá consultar el aviso de privacidad integral en: transparencia@veracruzmunipio.gob.mx así como en el área de recepción de las

H. AYUNTAMIENTO DE VERACRUZ

12 DIC 2025

RECIBIDO

SELLO DE RECEPCION

13:56h