



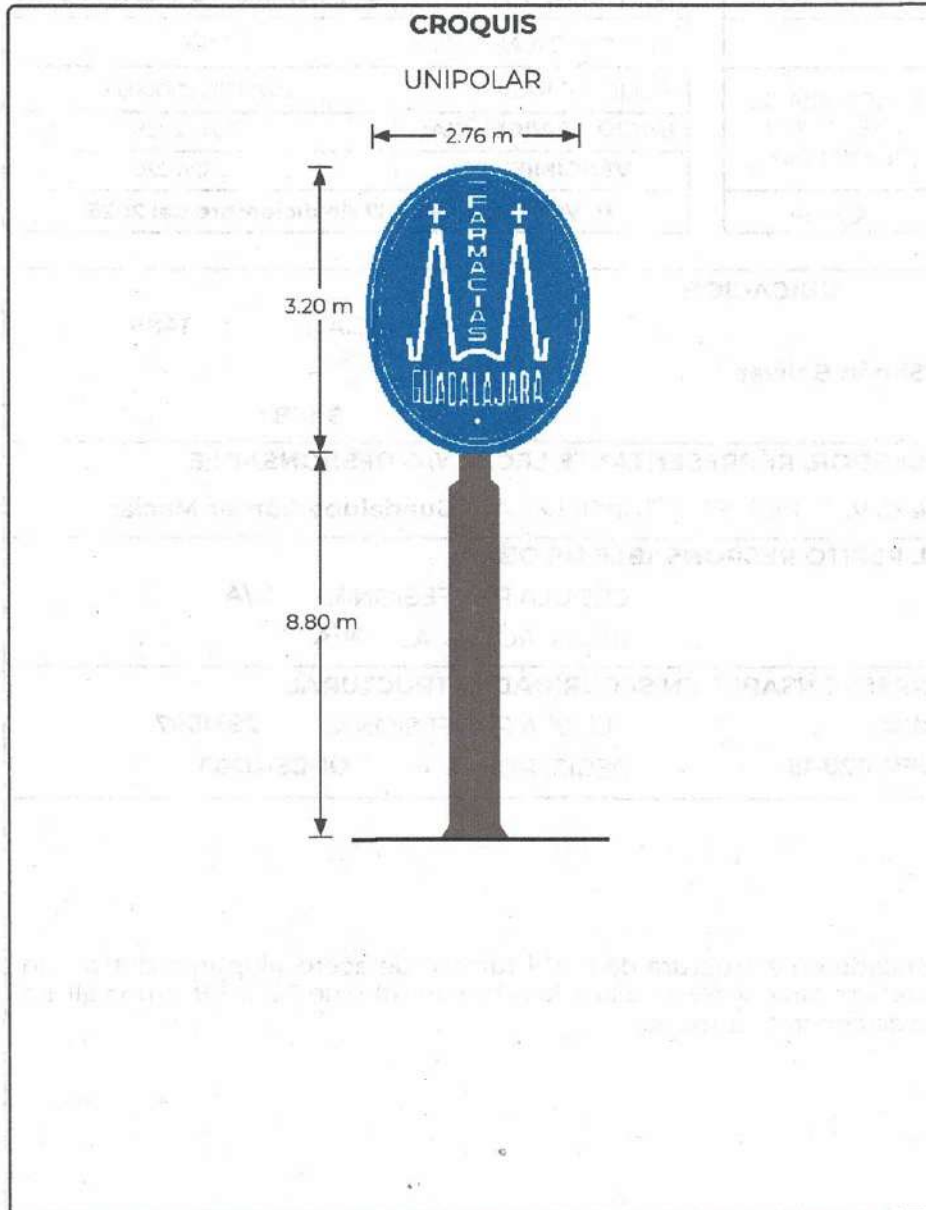
No. LICENCIA:	DOPDU/SDDU/OT/IU/1027/2025
No. LICENCIA ANTERIOR:	N/A
FOLIO DE PAGO:	20251212/23/00055
INICIO DE VIGENCIA:	12/12/2025
VENCIMIENTO:	12/12/2026
H. Veracruz, Ver. a 17 de diciembre del 2025.	

DIRECCIÓN: Av. Lafragua		UBICACIÓN		No. OFICIAL: 1485						
ENTRE CALLES: Prof. Luz Nava y Calz. Simón Bolívar										
COLONIA: Fraccionamiento Moderno				C.P.: 91918						
DATOS DEL PROPIETARIO, POSEEDOR, REPRESENTANTE LEGAL Y/O RESPONSABLE										
NOMBRE: Farmacia Guadalajara, S. A. de C. V.		REPRESENTANTE LEGAL: Guadalupe Gómez Macías								
DATOS DEL PERITO RESPONSABLE DE OBRA										
NOMBRE: N/A		CÉDULA PROFESIONAL: N/A								
REGISTRO MUNICIPAL: N/A		REGISTRO S. S. A.: N/A								
DATOS DEL PERITO CORRESPONSABLE EN SEGURIDAD ESTRUCTURAL										
NOMBRE: Ing. Rafael Muñoz Fernández.		CÉDULA PROFESIONAL: 2931597								
REGISTRO MUNICIPAL: PCRO- EST-MUFR-020-15		REGISTRO S. S. A.: DPCS-0269								
TIPO: 1 unipolar										
CARACTERÍSTICAS:										
Unipolar: anuncio en forma de óvalo, fabricado en estructura de perfil tubular de acero, aluminio zintro, con iluminación interior por medio de lamparas Slim Line de 59w, colocado sobre un tubo de 24" x 3/8" a una altura de 8.80 m. soldado a placa y sujeto a dado de concreto armado.										
TIPO:	UNIPOLAR	DIMENSIONES:	LARGO:	2.76 m	ALTO:	3.20 m	ANCHO:	0.77 m	ÁREA:	8.83 m²

El que suscribe arquitecto Julio Cesar Torres Sánchez, en mi carácter de Director de Obras Públicas y Desarrollo Urbano del H. Ayuntamiento de Veracruz, de conformidad con el nombramiento de fecha diecinueve de mayo de dos mil veintitrés, debidamente expedido por la Lic. Patricia Lobeira Rodríguez Presidenta Municipal del H. Ayuntamiento de Veracruz, emito la presente licencia con fundamento en los artículos 115 de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos; 68 y 71 de la Constitución Política del Estado de Veracruz de Ignacio de la Llave, 73 Bis. y 73 Ter. de la Ley Orgánica del Municipio Libre; 7 y 8 del Código de Procedimientos Administrativos para el Estado de Veracruz de Ignacio de la Llave. 44 fracc. VII, XVI, XVII, XVIII y XIX del Reglamento Interior de la Administración Pública del Municipio de Veracruz, Veracruz de Ignacio de la Llave. Asi como los artículos 1, 2, 6 fracc. III, 9 fracc. III, 10, 11, 16, 17, 18, 19, 25, 46, 47, 49, 50, 69, 84, 89, 93, 94 y 96 del Reglamento de Imagen Urbana y Anuncios para el Municipio Libre de Veracruz, Ver.

H. AYUNTAMIENTO DE VERACRUZ
DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS Y DESARROLLO URBANO
SUBDIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO
LICENCIA EN MATERIA
DE IMAGEN URBANA Y ANUNCIOS

DOPDU/SDDU/OT/IU/1027/2025
2 de 2



AUTORIZÓ

ARQ. JULIO CÉSAR TORRES SÁNCHEZ
DIRECTOR DE OBRAS PÚBLICAS Y DESARROLLO URBANO

ARQ. MÓNICA DINORAH LUNA GAZCÓN
COORDINADORA DE
ORDENAMIENTO TERRITORIAL

Elaboró

MTRA. MARILUZ ADRIANA ARROYO ARRIOLA
SUBDIRECTORA DE
DESARROLLO URBANO
Vo. Bo.

c.c.p. Archivo/Minuta
JCTS/MAAA/MDLG

Calle Juan de Grijalva No. 34
Fracc. Reforma Veracruz, Ver
229 200 22 49
veracruzmunipio.gob.mx

Eliminado: 9 espacios, Con fundamento legal: artículos 115 de la Ley General de Transparencia y Acceso a la Información Pública; artículos 3 fracción XXI, 8 fracción X, 42, 43, 50 fracción XXV, 84, 85 fracción III, 97, 101, 103 Y 104 de la Ley 250 de la materia; artículos 2 fracción IV, 3 fracción X y XI, 10, 11 y 12 de la Ley 251 de Protección de Datos personales en Posesión de Sujetos Obligados del Estado de Veracruz. En virtud de tratarse de datos personales identificativos. Se suprimieron: (Clave Catastral, Correo Electrónico, Celular, Domicilio, RFC y Firma).



H. AYUNTAMIENTO DE VERACRUZ
2022-2025
DIRECCION DE OBRAS PUBLICAS
Y DESARROLLO URBANO

FORMATO MULTITRÁMITE

NÚMERO DE TRÁMITE: 1AC 1027 FECHA DE INGRESO: FOLIO DE RECIBO DE INGRESO: FDU-CAPU-911
NÚMERO DE LICENCIA ANTERIOR NÚMERO DE EXPEDIENTE: FECHA DEL RESOLUTIVO:

DATOS DE INSCRIPCIÓN EN EL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD					
BAJO NÚMERO	TOMO	DÍA	MES	AÑO	Z. REG.
5550	278	19	06	13	17

CLAVE CATASTRAL							
TIPO	CONG.	REG.	MZA	LOTE	NIVEL	DEPTO.	DIG.

TRÁMITES A SOLICITAR

LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN		USO DE SUELO		LOTIFICACION Y FRACCIONAMIENTOS	
☐ VECES	m ²	☐ CONSTANCIA DE ZONIFICACIÓN		☐ CONSTANCIA DE INTEGRACIÓN VIAL	
☐ OBRA NUEVA	m ²	☐ CAMBIO DE USO DE SUELO		☐ ORDEN DE PUBLICACIÓN	
☐ REVALIDACIÓN DE LICENCIA	m ²	☐ LICENCIA DE USO DE SUELO		☐ PROYECTO DE LOTIFICACIÓN E INICIO DE OBRA PARCIAL	
☐ REMODELACIÓN	m ²	☐ ACTUALIZACIÓN DE USO DE SUELO		☐ DICTAMEN TECNICO LEGAL	
☐ REGULARIZACIÓN	m ²	☐ REGULARIZACIÓN DE USO DE SUELO		☐ RELOTIFICACIÓN	
☐ AMPLIACIÓN	m ²	LICENCIA DE SUBDIVISION / FUSION		☐ MONTO DE GARANTÍA POR LA EJECUCIÓN DE OBRAS DE URBANIZACIÓN	
☐ CAMBIO DE PROYECTO	m ²	☐ SUBDIVISION	lotes: <u> </u> Superf.: <u> </u> m ²	☐ AUTORIZACIÓN DE INICIO DE OBRA DEFINITIVO	
☐ DEMOLICIÓN	m ²	☐ FUSION	lotes: <u> </u> Superf.: <u> </u> m ²	☐ PRÓRROGA PARA LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE URBANIZACIÓN	
☐ BARDAS largo: <u> </u> ml alto: <u> </u> ml		IMAGEN URBANA		☐ ACTUALIZACIÓN DE MONTO DE GARANTÍA POR LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE URBANIZACIÓN	
☐ ESTACIONAMIENTO cajones	m ²	☐ FACTIBILIDAD DE IMAGEN URBANA		☐ ENAJENACIÓN DE LOTES (hasta 25% de lotes cuando hubiese constituido la garantía y celebrado convenio)	
☐ PATIOS DESCUBIERTOS	m ²	☐ LICENCIA ANUNCIOS TIPO A Y B		☐ TRASLADOS DE DOMINIO PARCIAL	superficie: <u> </u> m ² número de lotes: <u> </u>
☐ CISTERNAS	m ²	☐ RENOVACIÓN O REVALIDACIÓN DE LIC. TIPO A Y B		☐ ACTA DE ENTREGA FINAL DEL FRACCIONAMIENTO	
☐ TANQUES SUBTERRANEOS	m ²	☒ LICENCIA ANUNCIOS TIPO C		☐ TRASLADOS DE DOMINIO FINAL	superficie: <u> </u> m ² número de lotes: <u> </u>
☐ ANTENAS DE TELECOMUNICACIONES	ml	☐ RENOVACIÓN O REVALIDACIÓN DE LIC. TIPO C		REGIMEN DE PROPIEDAD EN CONDOMINIO	
☐ MOVIMIENTOS DE TIERRA	m ²	☐ PERMISO TEMPORAL DE INSTALACIÓN DE PUBLICIDAD EN VÍA PÚBLICA		☐ CONSTITUCIÓN DE REGIMEN DE PROPIEDAD EN CONDOMINIO	
☐ OTRAS LICENCIAS:		☐ RENOVACIÓN O REVALIDACIÓN DE PERMISO TEMPORAL DE INSTAL. DE PUBLICIDAD EN VÍA PÚBLICA		☐ MONTO DE FIANZA PARA REGIMEN	
☐ ADECUACIÓN DE LOCAL COMERCIAL	m ²	TOPOGRAFIA		☐ CANCELACIÓN DE FIANZA PARA REGIMEN	
☐ REMODELACIÓN DE FACHADA	m ²	☐ ALINEAMIENTO Y NUMERO OFICIAL	<u> </u> ml		
☐ LICENCIA DE VIA PUBLICA PARA REALIZAR OBRAS, MODIFICACIONES, REPARACIONES, INTRODUCIR SERVICIOS, PROVISIONALES O PERMANENTES.		☐ DESLINDE	<u> </u> m ²		
tipo de obra: <u> </u> long: <u> </u> ml		CONSTANCIAS			
☐ LICENCIA DE VIA PUBLICA PARA COLOCACIÓN DE MATERIAL EN BANQUETA Y TAPIALES		☐ NUMERO OFICIAL	☐ CALLE		
días: <u> </u> longitud: <u> </u> ml		☐ COLONIA POPULAR	☐ AVANCE DE OBRA		
		☐ TERMINO DE OBRA			

DATOS DEL PREDIO O INMUEBLE

PREDIO DESTINADO PARA: FARMACIA Indicar si se encuentra en centro histórico:
DOMICILIO: AV. LAS AMERICAS NUMERO OFICIAL: 1485
ENTRE CALLES: ESQ. PROFESORA LIZNAVA Y S. BOLIVAR MUNICIPIO: VERACRUZ
LOTE NÚMERO: MANZANA: NUMERO DE VIVIENDAS:
COLONIA: FRACC. MODERNO

DATOS DEL PROPIETARIO O REPRESENTANTE LEGAL

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL: FARMACIA GUADALUPE S.A. DE CV.
DOMICILIO: AV. DE LAS AMERICAS NO. OFICIAL: 1234
COLONIA: COUNTRY CLUB RFC: EGU-830930PO3 CURP:
DOMICILIO PARA RECIBIR NOTIFICACIONES: EL MISMO NOMBRE DEL CONTACTO:
CORREO ELECTRÓNICO: Bajo protesta de decir verdad, juro que el inmueble no se encuentra en estado litigioso alguno:
TELÉFONO LOCAL: FIRMA:
CELULAR:

DATOS DEL PERITO RESPONSABLE DE OBRA

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL: ING. MANUEL GARZA MORA
DOMICILIO: NO. OFICIAL:
COLONIA: RFC: CURP:
CÉDULA PROFESIONAL: 1656975 REGISTRO MUNICIPAL: PRO-GAUM-001-11 REGISTRO S.S.A.: 912
DOMICILIO PARA RECIBIR NOTIFICACIONES: EL MISMO
CORREO ELECTRÓNICO: garza.moralesmanuel@yahoo.com.mx
TELÉFONO LOCAL:
CELULAR: 2292469419

Eliminado: 6 espacios, Con fundamento legal: artículos 115 de la Ley General de Transparencia y Acceso a la Información Pública; artículos 3 fracción XXI, 8 fracción X, 42, 43, 50 fracción XXV, 84, 85 fracción III, 97, 101, 103 Y 104 de la Ley 250 de la materia; artículos 2 fracción IV, 3 fracción X y XI, 10, 11 y 12 de la Ley 251 de Protección de Datos personales en Posesión de Sujetos Obligados del Estado de Veracruz. En virtud de tratarse de datos personales identificativos. Se suprimieron: (Domicilio, RFC y Firma).

PERITOS CORRESPONSABLES DE OBRA			
EN DISEÑO ARQUITECTONICO			
NOMBRE O RAZON SOCIAL: _____			
DOMICILIO: _____		NO. OFICIAL: _____	
COLONIA: _____	RFC: _____	CURP: _____	_____
CEDULA PROFESIONAL: _____	REGISTRO MUNICIPAL: _____	REGISTRO S.S.A. _____	
DOMICILIO PARA RECIBIR NOTIFICACIONES: _____			
CORREO ELECTRONICO: _____			
TELEFONO LOCAL: _____			
CELULAR: _____			
FIRMA _____			
EN CALCULO ESTRUCTURAL			
NOMBRE O RAZON SOCIAL: <u>ING. RAFAEL MUÑOZ FERNANDEZ</u>			
DOMICILIO: _____		NO. OFICIAL: _____	
COLONIA: _____	RFC: _____	CURP: _____	_____
CEDULA PROFESIONAL: <u>2931597</u>	REGISTRO MUNICIPAL: <u>PCRO-EST-MUFR-02015</u>	REGISTRO S.S.A. <u>DFCS-02163</u>	
DOMICILIO PARA RECIBIR NOTIFICACIONES: <u>- EL NISMO -</u>			
CORREO ELECTRONICO: <u>rmf59@hotmail.com</u>			
TELEFONO LOCAL: _____			
CELULAR: <u>2299842804</u>			
FIRMA _____			
EN INSTALACIONES			
NOMBRE O RAZON SOCIAL: _____			
DOMICILIO: _____		NO. OFICIAL: _____	
COLONIA: _____	RFC: _____	CURP: _____	_____
CEDULA PROFESIONAL: _____	REGISTRO MUNICIPAL: _____	REGISTRO S.S.A. _____	
DOMICILIO PARA RECIBIR NOTIFICACIONES: _____			
CORREO ELECTRONICO: _____			
TELEFONO LOCAL: _____			
CELULAR: _____			
FIRMA _____			
EN DISEÑO URBANO			
NOMBRE O RAZON SOCIAL: _____			
DOMICILIO: _____		NO. OFICIAL: _____	
COLONIA: _____	RFC: _____	CURP: _____	_____
CEDULA PROFESIONAL: _____	REGISTRO MUNICIPAL: _____	REGISTRO S.S.A. _____	
DOMICILIO PARA RECIBIR NOTIFICACIONES: _____			
CORREO ELECTRONICO: _____			
TELEFONO LOCAL: _____			
CELULAR: _____			
FIRMA _____			
CROQUIS DE LOCALIZACION			
Situación actual del predio (consignando las calles colindantes, superficies y linderos, medidas del frente y fondo del predio, orientación de la manzana y distancia de las dos esquinas a los linderos del predio).			
El presente documento, al ser firmado, deberá ser acompañado por el propietario o representante legal del predio, quien deberá ser identificado por el personal administrativo correspondiente, en el momento de la recepción de los datos personales que se proporcionan, de acuerdo con los procedimientos y formatos aplicables. La información administrativa de la autoridad y la del solicitante, así como la del predio, quedará a cargo de la autoridad.			
Aviso de Privacidad Simplificado de la Ventanilla Única: El H. Ayuntamiento de Veracruz, es el responsable del tratamiento de los datos personales que nos proporcione. Sus datos personales serán utilizados para: a) Recibir solicitudes de trámites y servicios. b) Integrar el registro de solicitudes. c) Gestionar y enviar a las diversas Direcciones del Ayuntamiento las solicitudes para su autorización. d) Entregar a los ciudadanos las autorizaciones emitidas, por lo que se comunica que no se efectuarán tratamientos adicionales. Se informa que no realizarán transferencias que requieran su consentimiento, salvo aquellas que sean necesarias para atender requerimientos de información de una autoridad competente, debidamente fundados y motivados. Usted podrá consultar el aviso de privacidad integral en: transparencia@veracruzmunipio.gob.mx así como en el área de recepción de las			

H. AYUNTAMIENTO DE VERACRUZ	
2022	12 DIC 2025
RECIBIÓ	
13:53hrs	
SELLO DE RECEPCION	