



H. Veracruz, Ver., a 04 de noviembre de 2025.

Oficio: DOPDU/SDDU/OT/US/2699/2025

ASUNTO: Se emite CONSTANCIA DE ZONIFICACIÓN para el predio ubicado en avenida Manatí, lote 4, manzana 3 perteneciente al fraccionamiento Industrial Olmeca del Municipio de Veracruz, Ver.

**TRANSPORTES NARCEA, S. A. DE C. V. Y COPROPIETARIOS**  
**C. OMAR CONTRERAS GUZMÁN**  
**PRESENTE**

**DESARROLLOS URBANOS ROGRA, S. A. DE C. V.**  
**C. OMAR CONTRERAS GUZMÁN**  
**PRESENTE**

El que suscribe arquitecto Julio César Torres Sánchez, en mi carácter de Director de Obras Públicas y Desarrollo Urbano del H. Ayuntamiento de Veracruz, de conformidad con el nombramiento de fecha diecinueve de mayo de dos mil veintitrés, debidamente expedido por la Lic. Patricia Lobeira Rodríguez Presidenta Municipal del H. Ayuntamiento de Veracruz, con fundamento en los artículos 115 de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos; 68 y 71 de la Constitución Política del Estado de Veracruz de Ignacio de la Llave; 73 Bis. y 73 Ter. de la Ley Orgánica del Municipio Libre; 6 del Reglamento para Construcciones Públicas y Privadas del Municipio Libre de Veracruz; 4 del Reglamento de Desarrollo Urbano, Fraccionamiento y Vivienda para el Municipio de Veracruz, Veracruz; y 44 del Reglamento Interior de la Administración Pública del Municipio de Veracruz, Veracruz de Ignacio de la Llave, le informo lo siguiente:

En atención a su solicitud para la expedición de una **Constancia de Zonificación**, de fecha 28 de octubre de 2025, para el predio ubicado en avenida Manatí, lote 4, manzana 3 perteneciente al fraccionamiento Industrial Olmeca del Municipio de Veracruz, Ver., con una superficie total de [REDACTED] m<sup>2</sup>, según consta en Escritura pública número 4586, inscrita en el Registro Público de la Propiedad Bajo número 2918, volumen 146, de la sección primera, de fecha 27 de marzo de 2025, y con número de cuenta catastral [REDACTED], y considerando que:

El promovente o propietario presenta copias de la documentación que a continuación se enlista, se hace constar que no se tuvieron a la vista los originales.

1. Se acredita en propiedad de la persona moral, **Transportes Narcea, S.A. de C.V. y copropietarios**, mediante Escritura pública número 4586, libro 153, de fecha 27 de diciembre de 2024, pasada ante la fe de la Notaría Pública No. 19, de la Décimo Cuarta Demarcación Notarial, con sede en la ciudad de Fortín de las Flores, Ver., debidamente inscrita en el Registro Público de la Propiedad.
2. Acredita su constitución la persona moral, **Transportes Narcea, S. A. de C. V.**, mediante Escritura pública número 8300, volumen 118, de fecha 02 de mayo de 1991, pasada ante la fe de la Notaría Pública No. 4, de la Décimo Cuarta Demarcación Notarial, con sede en la ciudad de Córdoba, Ver., debidamente inscrita en el Registro Público de la Propiedad.
3. Poder que otorga **Transportes Narcea, S. A. de C. V.**, a favor de **C. Omar Contreras Guzmán**, mediante Escritura pública número 4312, libro 146, de fecha 13 de abril de 2024, pasada ante la fe de la Notaría Pública No. 19, de la Décimo Cuarta Demarcación Notarial, con sede en la ciudad de Fortín de las Flores, Ver.
4. Credencial para votar como identificación oficial del representante legal, **C. Omar Contreras Guzmán**; con clave [REDACTED].
5. Comprobante de pago del impuesto predial 2025, con cuenta catastral [REDACTED].
6. Contrato de arrendamiento, de fecha [REDACTED], que suscriben **Transportes Narcea, S. A. de C. V. y copropietarios**, representada por la **C. Fabiola Colorado Nájera** como "los arrendadores" y por otra parte **Desarrollos Urbanos ROGRA, S.A. de C.V.**, representada por el **C. José Lois Janeiro**, como "el arrendatario".







**VERACRUZ**

NUESTRO PUERTO, NUESTRA CASA

H. Veracruz, Ver., a 04 de noviembre de 2025.

Oficio: DOPDU/SDDU/OT/US/2699/2025

ASUNTO: Se emite CONSTANCIA DE ZONIFICACIÓN para el predio ubicado en avenida Manatí, lote 4, manzana 3 perteneciente al fraccionamiento Industrial Olmeca del Municipio de Veracruz, Ver.

7. Acredita su constitución la persona moral **Desarrollos Urbanos ROGRA, S. A. de C. V.**, mediante Escritura pública número 1899, volumen 67, de fecha 17 de marzo de 2017, pasada ante la fe de la Notaría Pública No. 19, de la Décimo Cuarta Demarcación Notarial, con sede en la ciudad de Fortín de las Flores, Ver., debidamente inscrita en el Registro Público de la Propiedad.
8. Poder que otorga **Desarrollos Urbanos ROGRA, S. A. de C. V.**, a favor de **C. Omar Contreras Guzmán**, mediante Escritura pública número 3516, libro 121, de fecha 30 de marzo de 2022, pasada ante la fe de la Notaría Pública No. 19, de la Décimo Cuarta Demarcación Notarial, con sede en la ciudad de Fortín de las Flores, Ver.
9. Croquis de ubicación y reporte fotográfico del predio.
10. Recibo de pago folio 20251028/06/00009, de fecha 28 de octubre de 2025.

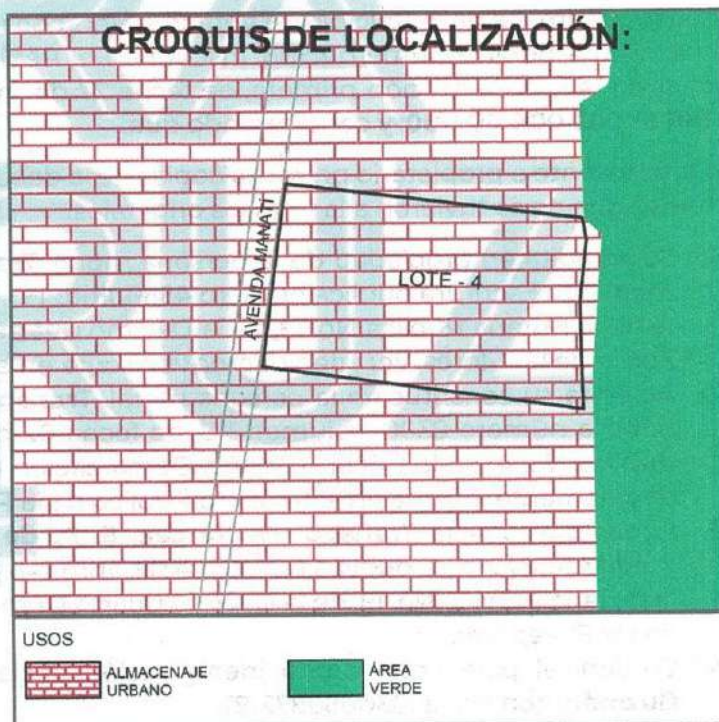
Con fundamento en los artículos 115 fracción V incisos a), y d) de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos; 11 fracción XI de la Ley General de Asentamientos Humanos, Ordenamiento Territorial y Desarrollo Urbano; 71 fracción XII de la Constitución Política del Estado de Veracruz de Ignacio de la Llave; 8 fracción I incisos c), j) y k), artículo 78 de la Ley de Desarrollo Urbano, Ordenamiento Territorial y Vivienda para el Estado de Veracruz de Ignacio de la Llave; artículo 4 fracción I incisos c), g) y h), 33 y 34 del Reglamento de Desarrollo Urbano, Fraccionamiento y Vivienda para el Municipio de Veracruz, Veracruz, se emite la presente:

### CONSTANCIA DE ZONIFICACIÓN

Una vez constatado en la Actualización del Programa Parcial de Desarrollo Urbano del Área Logística Portuaria de la Ciudad de Veracruz, publicado en la Gaceta Oficial del Estado con número extraordinario 10, tomo CXCVII, el 05 de enero de 2018 e inscrito en el Registro Público de la propiedad de esta Ciudad, bajo número 170, volumen 09 de la sección VI de fecha 11 de octubre de 2018, el predio referido se encuentra dentro del uso de **Almacenaje Urbano**, uso de suelo que implica actividades de guarda y custodia de objetos, materia prima o mercancías, pudiendo ser almacenaje de autos, bodegas, contenedores, general de carga, granel agrícola, granel mineral y/o fluidos.

Donde **son compatibles** los usos de Infraestructura, Centro de Atención Logística al Transporte, Servicios de Zona de Desarrollo Portuario, Almacenaje Urbano, Industrial y Reserva Territorial No Habitacional.

Donde **están condicionados** los usos de Instalaciones Marítimo-Portuarias, Almacenaje conexo al puerto, Infraestructura Ferroviaria, Zona de Preservación Ecológica Restrictiva, Reserva de Preservación Ecológica Productiva, Unidad de Manejo Ambiental, Zona federal de cauce de río, Habitacional, Área Verde, Reserva Territorial Habitacional.







H. Veracruz, Ver., a 04 de noviembre de 2025.  
Oficio: DOPDU/SDDU/OT/US/2699/2025  
ASUNTO: Se emite CONSTANCIA DE ZONIFICACIÓN  
para el predio ubicado en avenida Manatí, lote 4,  
manzana 3 perteneciente al fraccionamiento  
Industrial Olmeca del Municipio de Veracruz, Ver.

Donde son **incompatibles** los usos de Equipamiento para autoridades Marítimo –Portuarias, Patrimonio Monumental Histórico, Equipamiento existente, Patio Ferroviario de Entrega-Recepción, Zona Federal de Amortiguamiento Marítimo, Zona Federal Marítimo-Terrestre, Reserva de equipamiento para autoridades Marítimo-Portuarias, Patio Intermodal, Archipiélago de lagunas Interdunarias, Comercio, Cuerpo de Agua, Equipamiento propuesto, Mixto y Especial (Templo).

Para predios con ocupación comercial y de servicios, de almacenamiento de cualquier naturaleza o estacionamiento de tráileres, el Coeficiente de Ocupación del Suelo (**COS**) sólo aplicará cuando se trate de la edificación de instalaciones, es decir, que los predios podrán utilizarse por entero si se trata de ocupaciones que no impliquen edificación, pero serán limitados en su COS cuando haya presencia de ellas. El **COS** máximo permisible será del **50%** y con un Coeficiente de utilización de Suelo (**CUS**) hasta de **50%**, equivalente a **1 nivel máximo de construcción (planta baja)**.

Esta Constancia de Zonificación identifica el uso y las modalidades de uso de suelo permisibles por el Programa de Desarrollo Urbano y/u Ordenamiento Territorial vigente, aplicable al predio sobre el cual se solicita conocer su vocación urbana. Es meramente indicativa y **no genera vínculo alguno entre el solicitante y la autoridad**.

**NO** deberá interpretarse como autorización para la subdivisión o fusión del predio, o como cambio de régimen de propiedad; no es Licencia de Construcción ni licencia de uso de Suelo; no autoriza tipo de obra alguno. Tendrá vigencia en tanto el programa que estableció la zonificación no sea modificado de acuerdo con lo establecido por el artículo 140 del Reglamento de la Ley Número 241 de Desarrollo Urbano, Ordenamiento Territorial y Vivienda para el Estado de Veracruz de Ignacio de la Llave.

Posteriormente, deberá tramitar la Licencia de Uso de Suelo, de acuerdo con lo establecido en los art. 142, 143, 144 y 146 del Reglamento de la Ley Número 241 de Desarrollo Urbano, Ordenamiento Territorial y Vivienda para el Estado de Veracruz de Ignacio de la Llave y a los artículos 35, 37, 38, 39 y 40 del Reglamento de Desarrollo Urbano, Fraccionamiento y Vivienda para el Municipio de Veracruz, Veracruz.

Sin más por el momento quedo a sus órdenes.

ATENTAMENTE

ARQ. JULIO CÉSAR TORRES SÁNCHEZ  
DIRECTOR DE OBRAS PÚBLICAS Y DESARROLLO URBANO

ARQ. MÓNICA DINORAH LUNA GAZDÓN COORDINADORA DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL ELABORÓ  
ARQ. MARILUZ ADRIANA ARROYO ARRIOLA SUBDIRECTORA DE DESARROLLO URBANO Vo. Bo.

c.c.p. Archivo/ Minutario  
JCTS/MAAA/MDLG/BAR







H. AYUNTAMIENTO DE VERACRUZ  
2022-2025  
DIRECCION DE OBRAS PUBLICAS  
Y DESARROLLO URBANO

PREDIAL

US/2699/2025

FORMATO MULTITRÁMITE

NÚMERO DE TRAMITE: US/2 FECHA DE INGRESO: 11/02/2025 FOLIO DE RECIBO DE INGRESO: 1079  
NÚMERO DE LICENCIA ANTERIOR: 146 NÚMERO DE EXPEDIENTE: 27 FECHA DEL RESOLUTIVO: 03/03/25

| DATOS DE INSCRIPCIÓN EN EL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD |            |           |           |           |           |
|-------------------------------------------------------------|------------|-----------|-----------|-----------|-----------|
| BAJO NÚMERO                                                 | TOMO       | DIA       | MES       | AÑO       | Z. REG.   |
| <u>2918</u>                                                 | <u>146</u> | <u>27</u> | <u>03</u> | <u>25</u> | <u>17</u> |

| CLAVE CATASTRAL |       |      |     |      |       |        |      |
|-----------------|-------|------|-----|------|-------|--------|------|
| TIPO            | CONG. | REG. | MZA | LOTE | NIVEL | DEPTO. | DIG. |
|                 |       |      |     |      |       |        |      |

TRÁMITES A SOLICITAR

| LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN                                                                                                                               |                      |  |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|--|
| <input type="checkbox"/> VECES                                                                                                                         | _____ m <sup>2</sup> |  |
| <input type="checkbox"/> OBRA NUEVA                                                                                                                    | _____ m <sup>2</sup> |  |
| <input type="checkbox"/> REVALIDACIÓN DE LICENCIA                                                                                                      | _____ m <sup>2</sup> |  |
| <input type="checkbox"/> REMODELACIÓN                                                                                                                  | _____ m <sup>2</sup> |  |
| <input type="checkbox"/> REGULARIZACIÓN                                                                                                                | _____ m <sup>2</sup> |  |
| <input type="checkbox"/> AMPLIACIÓN                                                                                                                    | _____ m <sup>2</sup> |  |
| <input type="checkbox"/> CAMBIO DE PROYECTO                                                                                                            | _____ m <sup>2</sup> |  |
| <input type="checkbox"/> DEMOLICIÓN                                                                                                                    | _____ m <sup>2</sup> |  |
| <input type="checkbox"/> BARDAS largo: _____ ml alto: _____ ml                                                                                         |                      |  |
| <input type="checkbox"/> ESTACIONAMIENTO _____ cajones                                                                                                 | _____ m <sup>2</sup> |  |
| <input type="checkbox"/> PATIOS DESCUBIERTOS                                                                                                           | _____ m <sup>2</sup> |  |
| <input type="checkbox"/> CISTERNAS                                                                                                                     | _____ m <sup>3</sup> |  |
| <input type="checkbox"/> TANQUES SUBTERRANEOS                                                                                                          | _____ m <sup>3</sup> |  |
| <input type="checkbox"/> ANTENAS DE TELECOMUNICACIONES                                                                                                 | _____ ml             |  |
| <input type="checkbox"/> MOVIMIENTOS DE TIERRA                                                                                                         | _____ m <sup>3</sup> |  |
| <input type="checkbox"/> OTRAS LICENCIAS: _____                                                                                                        |                      |  |
| <input type="checkbox"/> REMODELACION INTERIOR                                                                                                         | _____ m <sup>2</sup> |  |
| <input type="checkbox"/> REMODELACIÓN DE FACHADA                                                                                                       | _____ m <sup>2</sup> |  |
| <input type="checkbox"/> LICENCIA DE VIA PUBLICA PARA REALIZAR OBRAS, MODIFICACIONES, REPARACIONES, INTRODUCIR SERVICIOS, PROVISIONALES O PERMANENTES. |                      |  |
| tipo de obra: _____ long: _____ ml                                                                                                                     |                      |  |
| <input type="checkbox"/> LICENCIA DE VIA PUBLICA PARA COLOCACIÓN DE MATERIAL EN BANQUETA Y TAPIALES                                                    |                      |  |
| _____ días: longitud: _____ ml                                                                                                                         |                      |  |

| USO DE SUELO                                                                                                   |                                         |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> CONSTANCIA DE ZONIFICACIÓN                                                 |                                         |
| <input type="checkbox"/> CAMBIO DE USO DE SUELO                                                                |                                         |
| <input type="checkbox"/> LICENCIA DE USO DE SUELO                                                              |                                         |
| <input type="checkbox"/> ACTUALIZACIÓN DE USO DE SUELO                                                         |                                         |
| <input type="checkbox"/> REGULARIZACIÓN DE USO DE SUELO                                                        |                                         |
| LICENCIA DE SUBDIVISION / FUSIÓN                                                                               |                                         |
| <input type="checkbox"/> SUBDIVISIÓN lotes: _____ Superf.: _____ m <sup>2</sup>                                |                                         |
| <input type="checkbox"/> FUSIÓN lotes: _____ Superf.: _____ m <sup>2</sup>                                     |                                         |
| IMAGEN URBANA                                                                                                  |                                         |
| <input type="checkbox"/> FACTIBILIDAD DE IMAGEN URBANA                                                         |                                         |
| <input type="checkbox"/> LICENCIA ANUNCIOS TIPO A Y B                                                          |                                         |
| <input type="checkbox"/> RENOVACIÓN O REVALIDACIÓN DE LIC. TIPO A Y B                                          |                                         |
| <input type="checkbox"/> LICENCIA ANUNCIOS TIPO C                                                              |                                         |
| <input type="checkbox"/> RENOVACIÓN O REVALIDACIÓN DE LIC. TIPO C                                              |                                         |
| <input type="checkbox"/> PERMISO TEMPORAL DE INSTALACIÓN DE PUBLICIDAD EN VÍA PÚBLICA                          |                                         |
| <input type="checkbox"/> RENOVACIÓN O REVALIDACIÓN DE PERMISO TEMPORAL DE INSTAL. DE PUBLICIDAD EN VÍA PÚBLICA |                                         |
| TOPOGRAFIA                                                                                                     |                                         |
| <input type="checkbox"/> ALINEAMIENTO Y NUMERO OFICIAL _____ ml                                                |                                         |
| <input type="checkbox"/> DESLINDE _____ m <sup>2</sup>                                                         |                                         |
| CONSTANCIAS                                                                                                    |                                         |
| <input type="checkbox"/> NUMERO OFICIAL                                                                        | <input type="checkbox"/> CALLE          |
| <input type="checkbox"/> COLONIA POPULAR                                                                       | <input type="checkbox"/> AVANCE DE OBRA |
| <input type="checkbox"/> TERMINO DE OBRA                                                                       |                                         |

| LOTIFICACIÓN Y FRACCIONAMIENTOS                                                                                                |  |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| <input type="checkbox"/> CONSTANCIA DE INTEGRACIÓN VIAL                                                                        |  |
| <input type="checkbox"/> ORDEN DE PUBLICACIÓN                                                                                  |  |
| <input type="checkbox"/> PROYECTO DE LOTIFICACIÓN E INICIO DE OBRA PARCIAL                                                     |  |
| <input type="checkbox"/> DICTAMEN TECNICO LEGAL                                                                                |  |
| <input type="checkbox"/> RELOTIFICACION                                                                                        |  |
| <input type="checkbox"/> MONTO DE GARANTÍA POR LA EJECUCIÓN DE OBRAS DE URBANIZACIÓN                                           |  |
| <input type="checkbox"/> AUTORIZACIÓN DE INICIO DE OBRA DEFINITIVO                                                             |  |
| <input type="checkbox"/> PRÓRROGA PARA LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE URBANIZACIÓN                                               |  |
| <input type="checkbox"/> ACTUALIZACIÓN DE MONTO DE GARANTÍA POR LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE URBANIZACIÓN                      |  |
| <input type="checkbox"/> ENAJENACIÓN DE LOTES (hasta 25% de lotes cuando hubiese constituido la garantía y celebrado convenio) |  |
| <input type="checkbox"/> TRASLADOS DE DOMINIO PARCIAL superficie: _____ m <sup>2</sup> número de lotes: _____                  |  |
| <input type="checkbox"/> ACTA DE ENTREGA FINAL DEL FRACCIONAMIENTO                                                             |  |
| <input type="checkbox"/> TRASLADOS DE DOMINIO FINAL superficie: _____ m <sup>2</sup> número de lotes: _____                    |  |
| REGIMEN DE PROPIEDAD EN CONDOMINIO                                                                                             |  |
| <input type="checkbox"/> CONSTITUCIÓN DE REGIMEN DE PROPIEDAD EN CONDOMINIO                                                    |  |
| <input type="checkbox"/> MONTO DE FIANZA PARA REGIMEN                                                                          |  |
| <input type="checkbox"/> CANCELACIÓN DE FIANZA PARA REGIMEN                                                                    |  |

DATOS DEL PREDIO O INMUEBLE

PREDIO DESTINADO PARA: Almacén Indicar si se encuentra en centro histórico: ☐  
DOMICILIO: Avenida Morelos y 1ra. de Mayo NÚMERO OFICIAL: \_\_\_\_\_  
ENTRE CALLES: 1ra. de Mayo y 2da. de Mayo MUNICIPIO: Veracruz  
LOTE NÚMERO: 146 MANZANA: Tres NUMERO DE VIVIENDAS: \_\_\_\_\_  
COLONIA: El Palmer, Renacimiento

DATOS DEL PROPIETARIO O REPRESENTANTE LEGAL

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL: Desarrollador Urbanos ROSA SA de CV.  
DOMICILIO: Av. Morelos y Parque Olmeca NO. OFICIAL: 247  
COLONIA: Renacimiento RFC: DOE170317S53 CURP: A1  
DOMICILIO PARA RECIBIR NOTIFICACIONES: \_\_\_\_\_ NOMBRE DEL CONTACTO: \_\_\_\_\_  
CORREO ELECTRÓNICO: \_\_\_\_\_ Bajo protesta de decir verdad, juro que el inmueble no se encuentra en estado litigioso alguno:  
TELÉFONO LOCAL: \_\_\_\_\_  
CELULAR: \_\_\_\_\_

DATOS DEL PERITO RESPONSABLE DE OBRA

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL: \_\_\_\_\_ NO. OFICIAL: \_\_\_\_\_  
DOMICILIO: \_\_\_\_\_  
COLONIA: \_\_\_\_\_ RFC: \_\_\_\_\_ CURP: \_\_\_\_\_  
CÉDULA PROFESIONAL: \_\_\_\_\_ REGISTRO MUNICIPAL: \_\_\_\_\_ REGISTRO S.S.A. \_\_\_\_\_  
DOMICILIO PARA RECIBIR NOTIFICACIONES: \_\_\_\_\_  
CORREO ELECTRÓNICO: \_\_\_\_\_  
TELÉFONO LOCAL: \_\_\_\_\_  
CELULAR: \_\_\_\_\_ FIRMA: \_\_\_\_\_



**PERITOS CORRESPONSABLES DE OBRA  
EN DISEÑO ARQUITECTÓNICO**

NOMBRE O RAZON SOCIAL: \_\_\_\_\_  
DOMICILIO: \_\_\_\_\_ NO. OFICIAL: \_\_\_\_\_  
COLONIA: \_\_\_\_\_ RFC: \_\_\_\_\_ CURP: \_\_\_\_\_  
CEDULA PROFESIONAL: \_\_\_\_\_ REGISTRO MUNICIPAL: \_\_\_\_\_ REGISTRO S.S.A. \_\_\_\_\_  
DOMICILIO PARA RECIBIR NOTIFICACIONES: \_\_\_\_\_  
CORREO ELECTRONICO: \_\_\_\_\_  
TELEFONO LOCAL: \_\_\_\_\_  
CELULAR: \_\_\_\_\_ FIRMA \_\_\_\_\_

**EN CÁLCULO ESTRUCTURAL**

NOMBRE O RAZON SOCIAL: \_\_\_\_\_  
DOMICILIO: \_\_\_\_\_ NO. OFICIAL: \_\_\_\_\_  
COLONIA: \_\_\_\_\_ RFC: \_\_\_\_\_ CURP: \_\_\_\_\_  
CEDULA PROFESIONAL: \_\_\_\_\_ REGISTRO MUNICIPAL: \_\_\_\_\_ REGISTRO S.S.A. \_\_\_\_\_  
DOMICILIO PARA RECIBIR NOTIFICACIONES: \_\_\_\_\_  
CORREO ELECTRONICO: \_\_\_\_\_  
TELEFONO LOCAL: \_\_\_\_\_  
CELULAR: \_\_\_\_\_ FIRMA \_\_\_\_\_

**EN INSTALACIONES**

NOMBRE O RAZON SOCIAL: \_\_\_\_\_  
DOMICILIO: \_\_\_\_\_ NO. OFICIAL: \_\_\_\_\_  
COLONIA: \_\_\_\_\_ RFC: \_\_\_\_\_ CURP: \_\_\_\_\_  
CEDULA PROFESIONAL: \_\_\_\_\_ REGISTRO MUNICIPAL: \_\_\_\_\_ REGISTRO S.S.A. \_\_\_\_\_  
DOMICILIO PARA RECIBIR NOTIFICACIONES: \_\_\_\_\_  
CORREO ELECTRONICO: \_\_\_\_\_  
TELEFONO LOCAL: \_\_\_\_\_  
CELULAR: \_\_\_\_\_ FIRMA \_\_\_\_\_

**EN DISEÑO URBANO**

NOMBRE O RAZON SOCIAL: \_\_\_\_\_  
DOMICILIO: \_\_\_\_\_ NO. OFICIAL: \_\_\_\_\_  
COLONIA: \_\_\_\_\_ RFC: \_\_\_\_\_ CURP: \_\_\_\_\_  
CEDULA PROFESIONAL: \_\_\_\_\_ REGISTRO MUNICIPAL: \_\_\_\_\_ REGISTRO S.S.A. \_\_\_\_\_  
DOMICILIO PARA RECIBIR NOTIFICACIONES: \_\_\_\_\_  
CORREO ELECTRONICO: \_\_\_\_\_  
TELEFONO LOCAL: \_\_\_\_\_  
CELULAR: \_\_\_\_\_ FIRMA \_\_\_\_\_

**CROQUIS DE LOCALIZACIÓN**

Situación actual del predio (consignando las calles colindantes, superficies y linderos, medidas del frente y fondo del predio, orientación de la manzana y distancia de las dos esquinas a los linderos del predio).

Bajo protesta de decir verdad, si los informes o declaraciones proporcionados por el particular resultan falsos, se aplicaran las sanciones administrativas correspondientes, sin perjuicios de las penas en que incurran aquellos que se conduzcan con falsedad de acuerdo con los ordenamientos legales aplicables. La actuación administrativa de la autoridad y la de los interesados se sujetará al principio de buena fe.

**Aviso de Privacidad Simplificado de la Ventanilla Única:**

El H. Ayuntamiento de Veracruz, es el responsable del tratamiento de los datos personales que nos proporcione.

Sus datos personales serán utilizados para:

a) Recibir solicitudes de trámites y servicios,

b) Integrar el registro de solicitudes,

c) Gestionar y enviar a las diversas Direcciones del Ayuntamiento las solicitudes para su autorización,

d) Entregar a los ciudadanos las autorizaciones emitidas, por lo que se comunica que no se efectuarán tratamientos adicionales.

Se informa que no realizarán transferencias que requieran su consentimiento, salvo aquellas que sean necesarias para atender requerimientos de información de una autoridad competente, debidamente fundados y motivados.

Usted podrá consultar el aviso de privacidad integral en: [transparencia@veracruzmuniciopio.gob.mx](mailto:transparencia@veracruzmuniciopio.gob.mx) así como en el área de recepción de las

**H. AYUNTAMIENTO DE VERACRUZ**

28 OCT 2025

RECIBIDO

SELLO DE RECEPCIÓN