



H. Veracruz, Ver., 04 de noviembre de 2025.

Oficio: DOPDU/SDDU/OT/US/2709/2025.

ASUNTO: Se emite LICENCIA DE USO DE SUELO para el predio ubicado en avenida General Prim esquina calle Paso y Troncoso, lote 01, manzana 112 catastral perteneciente a la colonia Ricardo Flores Magón del Municipio de Veracruz, Ver.

### C. BALTAZAR ISIDRO PAZOS DE LA TORRE PRESENTE

El que suscribe arquitecto Julio César Torres Sánchez, en mi carácter de Director de Obras Públicas y Desarrollo Urbano del H. Ayuntamiento de Veracruz, de conformidad con el nombramiento de fecha diecinueve de mayo de dos mil veintitrés, debidamente expedido por la Lic. Patricia Lobeira Rodríguez Presidenta Municipal del H. Ayuntamiento de Veracruz, con fundamento en los artículos 115 de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos; 71 de la Constitución Política del Estado de Veracruz de Ignacio de la Llave; 73 Bis. y 73 Ter. de la Ley Orgánica del Municipio Libre; 6 del Reglamento para Construcciones Públicas y Privadas del Municipio Libre de Veracruz; 4 del Reglamento de Desarrollo Urbano, Fraccionamiento y Vivienda para el Municipio de Veracruz, Veracruz; y 44 del Reglamento Interior de la Administración Pública del Municipio de Veracruz, Veracruz de Ignacio de la Llave, le informo lo siguiente:

En atención a la solicitud, ingresada por Ventanilla Única, para la expedición de una **Licencia de Uso de Suelo**, de fecha 30 de octubre de 2025, signada por **C. Baltazar Isidro Pazos de La Torre**, para el predio ubicado en avenida General Prim esquina calle Paso y Troncoso, lote 01, manzana 112 catastral perteneciente a la colonia Ricardo Flores Magón del Municipio de Veracruz, Ver., con una superficie total de **██████m²**, según consta en Escritura pública número 21931, inscrita en el Registro Público de la Propiedad Bajo número 7295, volumen 183, de la sección primera, de fecha 30 de junio de 2000, y con número de cuenta catastral **████████████████████**, quien manifiesta destinar el predio para **Uso Habitacional: 11 departamentos en condominio**; y considerando que:

El promovente o propietario presenta copias simples de la documentación que a continuación se enlista, se hace constar que no se tuvieron a la vista los originales:

1. Se acredita en propiedad de la persona física, **C. Baltazar Isidro Pazos De La Torre**, mediante Escritura Pública Número 21931, Volumen 823, de fecha 2 de junio de 2000, pasada ante la fe de la Notaría Pública no. 28, con sede en la ciudad de Veracruz, Ver., debidamente inscrita en el Registro Público de la Propiedad.
2. Credencial para votar, como identificación oficial del propietario, **C. Baltazar Isidro Pazos De La Torre** con clave **██████████**.
3. Comprobante de pago del impuesto predial 2025, con cuenta catastral **████████████████████**.
4. Deslinde Municipal, folio **D-1966/25**, de fecha 27 de marzo de 2025, expedido por la Dirección de Obras Públicas y Desarrollo Urbano del H. Ayuntamiento de Veracruz, Ver.
5. Constancia de Zonificación, no. oficio **DOPDU/SDDU/OT/US/2217/2025**, de fecha 17 de marzo de 2025, expedido por la Dirección de Obras Públicas y Desarrollo Urbano del H. Ayuntamiento de Veracruz.
6. Factibilidad de construcción, no. de oficio **DPCMVER/A/1294/2025**, de fecha 19 de agosto de 2025, expedido por la Dirección de Protección Civil del H. Ayuntamiento de Veracruz.
7. Resolutivo en Materia de Impacto Ambiental, oficio no. **DMAyPA-1120/2025**, de fecha 18 de julio de 2025, expedido por la Dirección de Medio Ambiente y Protección Animal del H. Ayuntamiento de Veracruz.
8. Anuencia de Incorporación e Impacto vial, oficio no. **MU/0196/2025**, de fecha 11 de septiembre de 2025, expedido por la Subdirección de Movilidad Urbana del H. H. Ayuntamiento de Veracruz.
9. Factibilidad de suministro de energía eléctrica, no. consecutivo **M-DJ060-PLA1070-/2025**, de fecha 20 de agosto de 2025, expedido por Comisión Federal de Electricidad.
10. Carta de Factibilidad de suministro de agua potable y alcantarillado sanitario, no. **0079/2025**, de fecha 01 de julio de 2025, expedido por Grupo Metropolitano de Agua y Saneamiento S.A.P.I. de C.V.
11. Plano de proyecto arquitectónico, memoria descriptiva, croquis de ubicación y reporte fotográfico del predio.
12. Recibo de pago folio 20251030/06/00027, de fecha 30 de octubre de 2025.



ASUNTO: Se emite LICENCIA DE USO DE SUELO para el predio ubicado en avenida General Prim esquina calle Paso y Troncoso, lote 01, manzana 112 catastral perteneciente a la colonia Ricardo Flores Magón del Municipio de Veracruz, Ver.

Una vez constatado en el Programa Municipal de Desarrollo Urbano de Veracruz, Ver., publicado en la Gaceta Oficial del Estado, Tomo CCIV, Núm. Ext.498 de fecha 15 de diciembre de 2021, inscrito en el Registro público de la propiedad bajo Número 8, Volumen 1, de la sección sexta, de fecha 10 de febrero de 2022, el predio referido se ubica en el **Distrito 1, Ricardo Flores Magón**, con vocación **Habitacional, ID: D01X**, señalando una **densidad máxima 335viv/ha**, para predios con una superficie mayor de 501.00m<sup>2</sup>, equivalente a **16 viviendas** por la superficie total del predio, **donde es permitido el uso habitacional:** unifamiliar y multifamiliar; **uso mixto bajo:** cuando en la planta baja presenta un uso distinto al habitacional, y los niveles superiores son habitacionales. Hasta el 34% de la superficie total de la construcción o desarrollo puede presentar usos distintos al habitacional; **uso comercial a nivel barrio:** comercios y servicios de consumo cotidiano, con cobertura a nivel colonia o fraccionamiento y preferentemente de alcance peatonal; **uso de equipamiento** para vialidad local, donde **no está permitido el uso industrial ni el uso para infraestructura**; con un Coeficiente de Ocupación del Suelo (**COS**) hasta de **70%** y un Coeficiente de Utilización de Suelo (**CUS**) hasta de **350%**, equivalente a **5 niveles máximo de construcción (planta baja y cuatro niveles)**.



Con fundamento en los artículos 115 fracción V incisos a), y d) de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos; 11 fracción XI de la Ley General de Asentamientos Humanos, Ordenamiento Territorial y Desarrollo Urbano; 71 fracción XII de la Constitución Política del Estado de Veracruz de Ignacio de la Llave; 8 fracción I incisos c), j) y k); 78 de la Ley de Desarrollo Urbano, Ordenamiento Territorial y Vivienda para el Estado de Veracruz de Ignacio de la Llave; artículo 4 fracción I incisos c), g) y h), 35 del Reglamento de Desarrollo Urbano, Fraccionamiento y Vivienda para el Municipio de Veracruz, Veracruz, esta dirección expide la presente:

### LICENCIA DE USO DE SUELO

Para el predio ubicado en avenida General Prim esquina calle Paso y Troncoso, lote 01, manzana 112 catastral perteneciente a la colonia Ricardo Flores Magón del Municipio de Veracruz, Ver., es compatible y apto para el fin solicitado, además de ser funcionalmente eficiente en razón de ubicarse en la zona de consolidación urbana; específicamente para la ocupación de **USO HABITACIONAL: 11 DEPARTAMENTOS EN CONDOMINIO**; señalando un Coeficiente de Ocupación del Suelo (**COS**) hasta de **70%** y un Coeficiente de Utilización de Suelo (**CUS**) hasta de **350%**, equivalente a **5 niveles máximo de construcción (planta baja y cuatro niveles)**.

Tendrá **vigencia de un año a partir de la fecha de su otorgamiento** para la obtención de las autorizaciones posteriores y su validez será efectiva únicamente mientras las condiciones de la zona lo permitan, no afecte el interés de la comunidad y se apege a los reglamentos y disposiciones vigentes.



Esta licencia determina la vocación permisible del inmueble en cuanto a su uso, compatibilidad, densidad, COS y CUS, sujetándose a lo dispuesto por el Programa de Desarrollo Urbano y Ordenamiento Territorial vigente, y no valida el anteproyecto presentado, o su concordancia a lo plasmado en esta licencia. En caso de requerir la obtención de licencia de construcción, deberá cumplir con lo estipulado en el Reglamento para construcciones públicas y privadas del Municipio Libre de Veracruz, o en el caso de lotificaciones y fraccionamientos, lo definido en el Reglamento de Desarrollo Urbano, Fraccionamiento y Vivienda para el Municipio de Veracruz, Ver.

El proyecto deberá proporcionar, **1 cajón de estacionamiento por vivienda para habitacional multifamiliar de dos recámaras**, con las medidas mínimas de 2.50x5.50m, de acuerdo con lo estipulado en el Reglamento para construcciones públicas y privadas del Municipio Libre de Veracruz.

Esta Licencia de Uso de Suelo no deberá interpretarse como autorización para la subdivisión o fusión del predio, o como cambio de régimen de propiedad en condominio; no es licencia de construcción ni autoriza algún tipo de obra, ni le exime del cumplimiento u obtención de licencias o autorizaciones emitidas por otras autoridades, con base en su normativa, entre las que se encuentran:

- a) Ley que Regula las Construcciones Públicas y Privadas del Estado de Veracruz de Ignacio de la Llave y su respectivo Reglamento.
- b) Ley de Desarrollo Urbano, Ordenamiento Territorial y Vivienda del Estado de Veracruz de Ignacio de la Llave y su respectivo Reglamento.
- c) Ley de Protección Civil y la Reducción del Riesgo de Desastres para el Estado de Veracruz de Ignacio de la Llave y su respectivo Reglamento.

Sin más por el momento, quedo de usted.

**ATENTAMENTE**

**ARQ. JULIO CÉSAR TORRES SÁNCHEZ**  
**DIRECTOR DE OBRAS PÚBLICAS Y DESARROLLO URBANO**



**ARQ. MÓNICA DINORAH LUNA GAZCÓN** **COORDINADORA DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL**  
**ELABORÓ**

**MARILUZ ADRIANA ARROYO ARRIOLA**  
**DIRECTORA DE DESARROLLO URBANO**  
**Vo. Bo.**

c.c.p. Archivo/ Minutario  
JCTS/MAAA/MDLG/BAR





MI ENTORNO PUERTO. NUESTRA CASA

**H. AYUNTAMIENTO DE VERACRUZ**  
**2022 - 2025**  
**DIRECCION DE OBRAS PUBLICAS**  
**Y DESARROLLO URBANO**

US/2709/2025

**FORMATO MULTITRÁMITE**

NÚMERO DE TRÁMITE: US/2709/2025 FECHA DE INGRESO: 29/Septiembre/2025 FOLIO DE RECIBO DE INGRESO: TOD-CLSO  
NÚMERO DE LICENCIA ANTERIOR:                      NÚMERO DE EXPEDIENTE:                      FECHA DEL RESOLUTIVO: 866

| DATOS DE INSCRIPCIÓN EN EL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD |            |           |           |             |           |
|-------------------------------------------------------------|------------|-----------|-----------|-------------|-----------|
| BAJO NÚMERO                                                 | TOMO       | DÍA       | MES       | AÑO         | Z. REG.   |
| <u>7295</u>                                                 | <u>183</u> | <u>30</u> | <u>06</u> | <u>2000</u> | <u>17</u> |

| CLAVE CATASTRAL             |                             |                             |                             |                             |                             |                             |                             |
|-----------------------------|-----------------------------|-----------------------------|-----------------------------|-----------------------------|-----------------------------|-----------------------------|-----------------------------|
| TIPO                        | CONG.                       | REG.                        | MZA                         | LOTE                        | NIVEL                       | DEPTO.                      | DIG.                        |
| <u>                    </u> | <u>                    </u> | <u>                    </u> | <u>                    </u> | <u>                    </u> | <u>                    </u> | <u>                    </u> | <u>                    </u> |

**TRÁMITES A SOLICITAR**

| LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN                                                                                                                               |       |                |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|----------------|
| <input type="checkbox"/> VECES                                                                                                                         | _____ | m <sup>2</sup> |
| <input type="checkbox"/> OBRA NUEVA                                                                                                                    | _____ | m <sup>2</sup> |
| <input type="checkbox"/> REVALIDACIÓN DE LICENCIA                                                                                                      | _____ | m <sup>2</sup> |
| <input type="checkbox"/> REMODELACIÓN                                                                                                                  | _____ | m <sup>2</sup> |
| <input type="checkbox"/> REGULARIZACIÓN                                                                                                                | _____ | m <sup>2</sup> |
| <input type="checkbox"/> AMPLIACIÓN                                                                                                                    | _____ | m <sup>2</sup> |
| <input type="checkbox"/> CAMBIO DE PROYECTO                                                                                                            | _____ | m <sup>2</sup> |
| <input type="checkbox"/> DEMOLICIÓN                                                                                                                    | _____ | m <sup>2</sup> |
| <input type="checkbox"/> BARDAS largo: _____ ml alto: _____ ml                                                                                         |       |                |
| <input type="checkbox"/> ESTACIONAMIENTO cajones                                                                                                       | _____ | m <sup>2</sup> |
| <input type="checkbox"/> PATIOS DESCUBIERTOS                                                                                                           | _____ | m <sup>2</sup> |
| <input type="checkbox"/> CISTERNAS                                                                                                                     | _____ | m <sup>3</sup> |
| <input type="checkbox"/> TANQUES SUBTERRANEOS                                                                                                          | _____ | m <sup>3</sup> |
| <input type="checkbox"/> ANTENAS DE TELECOMUNICACIONES                                                                                                 | _____ | ml             |
| <input type="checkbox"/> MOVIMIENTOS DE TIERRA                                                                                                         | _____ | m <sup>3</sup> |
| <input type="checkbox"/> OTRAS LICENCIAS:                                                                                                              |       |                |
| <input type="checkbox"/> REMODELACION INTERIOR                                                                                                         | _____ | m <sup>2</sup> |
| <input type="checkbox"/> REMODELACIÓN DE FACHADA                                                                                                       | _____ | m <sup>2</sup> |
| <input type="checkbox"/> LICENCIA DE VIA PUBLICA PARA REALIZAR OBRAS, MODIFICACIONES, REPARACIONES, INTRODUCIR SERVICIOS, PROVISIONALES O PERMANENTES. |       |                |
| tipo de obra: _____ long.: _____ ml                                                                                                                    |       |                |
| <input type="checkbox"/> LICENCIA DE VIA PUBLICA PARA COLOCACIÓN DE MATERIAL EN BANQUETA Y TAPIALES                                                    |       |                |
| días: _____ longitud: _____ ml                                                                                                                         |       |                |

| USO DE SUELO                                                                                                   |                                         |                               |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> CONSTANCIA DE ZONIFICACIÓN                                                            |                                         |                               |
| <input type="checkbox"/> CAMBIO DE USO DE SUELO                                                                |                                         |                               |
| <input checked="" type="checkbox"/> LICENCIA DE USO DE SUELO                                                   |                                         |                               |
| <input type="checkbox"/> ACTUALIZACIÓN DE USO DE SUELO                                                         |                                         |                               |
| <input type="checkbox"/> REGULARIZACIÓN DE USO DE SUELO                                                        |                                         |                               |
| LICENCIA DE SUBDIVISIÓN / FUSIÓN                                                                               |                                         |                               |
| <input type="checkbox"/> SUBDIVISIÓN                                                                           | lotes: _____                            | Superf.: _____ m <sup>2</sup> |
| <input type="checkbox"/> FUSIÓN                                                                                | lotes: _____                            | Superf.: _____ m <sup>2</sup> |
| IMAGEN URBANA                                                                                                  |                                         |                               |
| <input type="checkbox"/> FACTIBILIDAD DE IMAGEN URBANA                                                         |                                         |                               |
| <input type="checkbox"/> LICENCIA ANUNCIOS TIPO A Y B                                                          |                                         |                               |
| <input type="checkbox"/> RENOVACIÓN O REVALIDACIÓN DE LIC. TIPO A Y B                                          |                                         |                               |
| <input type="checkbox"/> LICENCIA ANUNCIOS TIPO C                                                              |                                         |                               |
| <input type="checkbox"/> RENOVACIÓN O REVALIDACIÓN DE LIC. TIPO C                                              |                                         |                               |
| <input type="checkbox"/> PERMISO TEMPORAL DE INSTALACIÓN DE PUBLICIDAD EN VÍA PÚBLICA                          |                                         |                               |
| <input type="checkbox"/> RENOVACIÓN O REVALIDACIÓN DE PERMISO TEMPORAL DE INSTAL. DE PUBLICIDAD EN VÍA PÚBLICA |                                         |                               |
| TOPOGRAFIA                                                                                                     |                                         |                               |
| <input type="checkbox"/> ALINEAMIENTO Y NUMERO OFICIAL                                                         | _____                                   | ml                            |
| <input type="checkbox"/> DESLINDE                                                                              | _____                                   | m <sup>2</sup>                |
| CONSTANCIAS                                                                                                    |                                         |                               |
| <input type="checkbox"/> NUMERO OFICIAL                                                                        | <input type="checkbox"/> CALLE          |                               |
| <input type="checkbox"/> COLONIA POPULAR                                                                       | <input type="checkbox"/> AVANCE DE OBRA |                               |
| <input type="checkbox"/> TERMINO DE OBRA                                                                       |                                         |                               |

| LOTIFICACIÓN Y FRACCIONAMIENTOS                                                                                                |  |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| <input type="checkbox"/> CONSTANCIA DE INTEGRACIÓN VIAL                                                                        |  |
| <input type="checkbox"/> ORDEN DE PUBLICACIÓN                                                                                  |  |
| <input type="checkbox"/> PROYECTO DE LOTIFICACIÓN E INICIO DE OBRA PARCIAL                                                     |  |
| <input type="checkbox"/> DICTAMEN TECNICO LEGAL                                                                                |  |
| <input type="checkbox"/> RELOTIFICACIÓN                                                                                        |  |
| <input type="checkbox"/> MONTO DE GARANTÍA POR LA EJECUCIÓN DE OBRAS DE URBANIZACIÓN                                           |  |
| <input type="checkbox"/> AUTORIZACIÓN DE INICIO DE OBRA DEFINITIVO                                                             |  |
| <input type="checkbox"/> PRÓRROGA PARA LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE URBANIZACIÓN                                               |  |
| <input type="checkbox"/> ACTUALIZACIÓN DE MONTO DE GARANTÍA POR LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE URBANIZACIÓN                      |  |
| <input type="checkbox"/> ENAJENACIÓN DE LOTES (hasta 25% de lotes cuando hubiese constituido la garantía y celebrado convenio) |  |
| <input type="checkbox"/> TRASLADOS DE DOMINIO PARCIAL                                                                          |  |
| superficie: _____ m <sup>2</sup> número de lotes: _____                                                                        |  |
| <input type="checkbox"/> ACTA DE ENTREGA FINAL DEL FRACCIONAMIENTO                                                             |  |
| <input type="checkbox"/> TRASLADOS DE DOMINIO FINAL                                                                            |  |
| superficie: _____ m <sup>2</sup> número de lotes: _____                                                                        |  |
| REGIMEN DE PROPIEDAD EN CONDOMINIO                                                                                             |  |
| <input type="checkbox"/> CONSTITUCIÓN DE REGIMEN DE PROPIEDAD EN CONDOMINIO                                                    |  |
| <input type="checkbox"/> MONTO DE FIANZA PARA REGIMEN                                                                          |  |
| <input type="checkbox"/> CANCELACIÓN DE FIANZA PARA REGIMEN                                                                    |  |

| DATOS DEL PREDIO O INMUEBLE                |                                                        |                            |
|--------------------------------------------|--------------------------------------------------------|----------------------------|
| PREDIO DESTINADO PARA: <u>HABITACIONAL</u> | Indicar si se encuentra en centro histórico: <u>No</u> |                            |
| DOMICILIO: <u>Gral PRM</u>                 | NÚMERO OFICIAL: <u>688</u>                             |                            |
| ENTRE CALLES: <u>Paseo y Troncoso</u>      | MUNICIPIO: <u>Veracruz</u>                             |                            |
| LOTE NÚMERO: _____                         | MANZANA: _____                                         | NÚMERO DE VIVIENDAS: _____ |
| COLONIA: <u>Flores Magón</u>               |                                                        |                            |

| DATOS DEL PROPIETARIO O REPRESENTANTE LEGAL                     |                                                                                                 |             |
|-----------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL: <u>Baltazar Isidro Pazos de la Torre</u> |                                                                                                 |             |
| DOMICILIO: _____                                                | NO. OFICIAL: _____                                                                              |             |
| COLONIA: _____                                                  | RFC: _____                                                                                      | CURP: _____ |
| DOMICILIO PARA RECIBIR NOTIFICACIONES: _____                    | NOMBRE DEL CONTACTO: _____                                                                      |             |
| CORREO ELECTRÓNICO: _____                                       | Bajo protesta de decir verdad, juro que el inmueble no se encuentra en estado litigioso alguno: |             |
| TELÉFONO LOCAL: _____                                           |                                                                                                 |             |
| CELULAR: _____                                                  |                                                                                                 |             |

| DATOS DEL PERITO RESPONSABLE DE OBRA         |                           |                       |
|----------------------------------------------|---------------------------|-----------------------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL: _____                 |                           |                       |
| DOMICILIO: _____                             | NO. OFICIAL: _____        |                       |
| COLONIA: _____                               | RFC: _____                | CURP: _____           |
| CÉDULA PROFESIONAL: _____                    | REGISTRO MUNICIPAL: _____ | REGISTRO S.S.A. _____ |
| DOMICILIO PARA RECIBIR NOTIFICACIONES: _____ |                           |                       |
| CORREO ELECTRÓNICO: _____                    |                           |                       |
| TELÉFONO LOCAL: _____                        |                           |                       |

**PERITOS CORRESPONSABLES DE OBRA  
EN DISEÑO ARQUITECTÓNICO**

NOMBRE O RAZON SOCIAL: \_\_\_\_\_ NO. OFICIAL: \_\_\_\_\_  
DOMICILIO: \_\_\_\_\_  
COLONIA: \_\_\_\_\_ RFC: \_\_\_\_\_ CURP: \_\_\_\_\_  
CEDULA PROFESIONAL: \_\_\_\_\_ REGISTRO MUNICIPAL: \_\_\_\_\_ REGISTRO S.S.A. \_\_\_\_\_  
DOMICILIO PARA RECIBIR NOTIFICACIONES: \_\_\_\_\_  
CORREO ELECTRONICO: \_\_\_\_\_  
TELEFONO LOCAL: \_\_\_\_\_  
CELULAR: \_\_\_\_\_ FIRMA \_\_\_\_\_

**EN CALCULO ESTRUCTURAL**

NOMBRE O RAZON SOCIAL: \_\_\_\_\_ NO. OFICIAL: \_\_\_\_\_  
DOMICILIO: \_\_\_\_\_  
COLONIA: \_\_\_\_\_ RFC: \_\_\_\_\_ CURP: \_\_\_\_\_  
CEDULA PROFESIONAL: \_\_\_\_\_ REGISTRO MUNICIPAL: \_\_\_\_\_ REGISTRO S.S.A. \_\_\_\_\_  
DOMICILIO PARA RECIBIR NOTIFICACIONES: \_\_\_\_\_  
CORREO ELECTRONICO: \_\_\_\_\_  
TELEFONO LOCAL: \_\_\_\_\_  
CELULAR: \_\_\_\_\_ FIRMA \_\_\_\_\_

**EN INSTALACIONES**

NOMBRE O RAZON SOCIAL: \_\_\_\_\_ NO. OFICIAL: \_\_\_\_\_  
DOMICILIO: \_\_\_\_\_  
COLONIA: \_\_\_\_\_ RFC: \_\_\_\_\_ CURP: \_\_\_\_\_  
CEDULA PROFESIONAL: \_\_\_\_\_ REGISTRO MUNICIPAL: \_\_\_\_\_ REGISTRO S.S.A. \_\_\_\_\_  
DOMICILIO PARA RECIBIR NOTIFICACIONES: \_\_\_\_\_  
CORREO ELECTRONICO: \_\_\_\_\_  
TELEFONO LOCAL: \_\_\_\_\_  
CELULAR: \_\_\_\_\_ FIRMA \_\_\_\_\_

**EN DISEÑO URBANO**

NOMBRE O RAZON SOCIAL: \_\_\_\_\_ NO. OFICIAL: \_\_\_\_\_  
DOMICILIO: \_\_\_\_\_  
COLONIA: \_\_\_\_\_ RFC: \_\_\_\_\_ CURP: \_\_\_\_\_  
CEDULA PROFESIONAL: \_\_\_\_\_ REGISTRO MUNICIPAL: \_\_\_\_\_ REGISTRO S.S.A. \_\_\_\_\_  
DOMICILIO PARA RECIBIR NOTIFICACIONES: \_\_\_\_\_  
CORREO ELECTRONICO: \_\_\_\_\_  
TELEFONO LOCAL: \_\_\_\_\_  
CELULAR: \_\_\_\_\_ FIRMA \_\_\_\_\_

**CROQUIS DE LOCALIZACIÓN**

Situación actual del predio (consignando las calles colindantes, superficies y linderos, medidas del frente y fondo del predio, orientación de la manzana y distancia de las dos esquinas a los linderos del predio).



Bajo protesta de decir verdad, si los informes o declaraciones proporcionados por el particular resultan falsos, se aplicaran las sanciones administrativas correspondientes, sin perjuicios de las penas en que incurran aquellos que se conduzcan con falsedad de acuerdo con los ordenamientos legales aplicables. La actuación administrativa de la autoridad y la de los interesados se sujetará al principio de buena fe.

**Aviso de Privacidad Simplificado de la Ventanilla Única:**

El H. Ayuntamiento de Veracruz, es el responsable del tratamiento de los datos personales que nos proporcione.

Sus datos personales serán utilizados para:

a) Recibir solicitudes de trámites y servicios,

b) Integrar el registro de solicitudes,

c) Gestionar y enviar a las diversas Direcciones del Ayuntamiento las solicitudes para su autorización,

d) Entregar a los ciudadanos las autorizaciones emitidas, por lo que se comunica que no se efectuarán tratamientos adicionales.

Se informa que no realizarán transferencias que requieran su consentimiento, salvo aquellas que sean necesarias para atender requerimientos de información de una autoridad competente, debidamente fundados y motivados.

Usted podrá consultar el aviso de privacidad integral en: [transparencia@veracruzmunicipio.gob.mx](mailto:transparencia@veracruzmunicipio.gob.mx) así como en el área de recepción de las

**H. AYUNTAMIENTO DE VERACRUZ**

30 OCT 2025

RECIBIDO

FIRMA \_\_\_\_\_ HORA 13:14HS

**SILLO DE RECEPCIÓN**