



H. Veracruz, Ver., a 18 de noviembre de 2025.

Oficio: DOPDU/SDDU/OT/US/2745/2025.

ASUNTO: Se emite LICENCIA DE USO DE SUELO para el predio ubicado en avenida Miguel Alemán número 645, lote 12, manzana 5 perteneciente a la colonia Venustiano Carranza del Municipio de Veracruz, Ver.

### C. LUIS RULLÁN SEEMAN Y COPROPIETARIO PRESENTE

**EVANS R&R, S. A. DE C. V.**  
**C. DIANA QUIROZ RIVERA**  
**PRESENTE**

El que suscribe arquitecto Julio César Torres Sánchez, en mi carácter de Director de Obras Públicas y Desarrollo Urbano del H. Ayuntamiento de Veracruz, de conformidad con el nombramiento de fecha diecinueve de mayo de dos mil veintitrés, debidamente expedido por la Lic. Patricia Lobeira Rodríguez Presidenta Municipal del H. Ayuntamiento de Veracruz, con fundamento en los artículos 115 de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos; 71 de la Constitución Política del Estado de Veracruz de Ignacio de la Llave; 73 Bis. y 73 Ter. de la Ley Orgánica del Municipio Libre; 6 del Reglamento para Construcciones Públicas y Privadas del Municipio Libre de Veracruz; 4 del Reglamento de Desarrollo Urbano, Fraccionamiento y Vivienda para el Municipio de Veracruz, Veracruz; y 44 del Reglamento Interior de la Administración Pública del Municipio de Veracruz, Veracruz de Ignacio de la Llave, le informo lo siguiente:

En atención a la solicitud, ingresada por Ventanilla Única, para la expedición de una **Licencia de Uso de Suelo**, de fecha 11 de noviembre de 2025, signada por **Evans R&R, S. A. de C. V.**, representada por **C. Diana Quiroz Rivera**, quien toma en arrendamiento la superficie **total** del predio, propiedad de **C. Luis Rullán Seemann y copropietario**, ubicado en avenida Miguel Alemán número 645, lote 12, manzana 5 perteneciente a la colonia Venustiano Carranza del Municipio de Veracruz, Ver., con una superficie total de **██████ m²**, según consta en Escritura pública número 9739, inscrita en el Registro Público de la Propiedad Bajo número 8330, volumen 416, de la sección primera, de fecha 17 de agosto de 2012, y con número de cuenta catastral **████████████████████**; quien manifiesta destinar el predio para **Uso Comercial: Almacén comercial**; y considerando que:

El promovente o propietario presenta copias simples de la documentación que a continuación se enlista, se hace constar que no se tuvieron a la vista los originales:

1. Se acredita en propiedad de la persona física, **C. Luis Rullán Seemann y copropietario**, mediante Escritura pública número 9739, libro 257, de fecha 27 de julio de 2012, pasada ante la fe de la Notaría Pública número 13, de la Décimo Séptima Demarcación Notarial, con sede en la ciudad de Veracruz, Ver., debidamente inscrita en el Registro Público de la Propiedad.
2. Credencial para Votar como identificación oficial del propietario, **C. Luis Rullán Seemann**, con clave **██████████**.
3. Comprobante de pago del impuesto predial 2025, con cuenta catastral **██████████**.
4. Contrato de arrendamiento, de fecha **██████████**, que suscriben **C. María Elena Ozuna Fernández**, representada por **C. Luis Rullán Seemann**, como "la arrendadora" y por otra parte **Evans R&R, S. A. de C. V.**, representada por el **C. Ricardo Aguayo López**, como "el arrendatario".
5. Acredita su constitución la persona moral denominada, **Evans R&R, S. A. de C. V.**, mediante Escritura Pública Número 53235, Tomo 365 -III, de fecha 15 de diciembre de 2004, pasada ante la fe de la Notaría Pública Número 12, con sede en la ciudad de Guadalajara, Jal., debidamente inscrita en el Registro Público de la Propiedad.







H. Veracruz, Ver., a 18 de noviembre de 2025.

Oficio: DOPDU/SDDU/OT/US/2745/2025.

ASUNTO: Se emite LICENCIA DE USO DE SUELO para el predio ubicado en avenida Miguel Alemán número 645, lote 12, manzana 5 perteneciente a la colonia Venustiano Carranza del Municipio de Veracruz, Ver.

6. Poder que otorga **Evans R&R, S. A. de C. V.**, a favor de **C. Diana Quiroz Rivera**, mediante Escritura Pública número 3794, libro VII, tomo XXI, de fecha 01 de noviembre de 2023, pasada ante la fe de la Notaría Pública Número 4, con sede en la ciudad de Tonalá, Jalisco.
7. Credencial para votar como identificación oficial del apoderado legal, **C. Diana Quiroz Rivera**, con clave [REDACTED]
8. Anuencia de Protección Civil, no. de oficio **DPCMVER/A/2323/2024**, de fecha 12 de diciembre de 2024, expedido por la Dirección de Protección Civil del H. Ayuntamiento de Veracruz.
9. Resolutivo en Materia de Impacto Ambiental, oficio no. **DMAyPA-1218/2025**, de fecha 06 de agosto de 2025, expedido por la Dirección de Medio Ambiente y Protección Animal del H. Ayuntamiento de Veracruz.
10. Factibilidad de suministro de energía eléctrica, no. consecutivo **846 160 801 219**, expedido por Comisión Federal de Electricidad.
11. Recibo de suministro de energía eléctrica, no. de inmueble **180749**, expedido por Grupo Metropolitano de Agua y Saneamiento S.A.P.I. de C.V. (GRUPO MAS).
12. Planos de proyecto arquitectónico, memoria descriptiva, croquis de ubicación y reporte fotográfico del predio.
13. Recibo de pago folio 20251111/07/00041, de fecha 11 de noviembre de 2025.

Una vez constatado en el Programa Municipal de Desarrollo Urbano de Veracruz, Ver., publicado en la Gaceta Oficial del Estado, Tomo CCIV, Núm. Ext.498 de fecha 15 de diciembre de 2021, inscrito en el Registro público de la propiedad bajo Número 8, Volumen 1, de la sección sexta, de fecha 10 de febrero de 2022, el predio referido se ubica en el **Corredor Urbano 34, Miguel Alemán**, tramo vial de Bolívar a Campero, con vocación **Comercio regional, ID: 34**, señalando una **densidad máxima 402viv/ha**, para predios con una superficie de 201.00m<sup>2</sup> a 500.00m<sup>2</sup>; **donde es permitido el uso habitacional:** unifamiliar y multifamiliar; **uso mixto alto:** con base en los niveles permisibles, hasta el 75% de la superficie total de la construcción o desarrollo puede presentar usos distintos al habitacional; **uso comercial a nivel regional;** instalaciones que prestan servicios al centro de población, a la zona conurbada, o inclusive a otras poblaciones. No se permite en vialidades secundarias, ni en vialidades locales, **uso de equipamiento** para vialidad regional para los subsistemas de educación, cultura, recreación, deporte, comercio, salud, asistencia social, y vialidad primaria para los subsistemas de abastos y servicios urbanos; **uso industrial** para industria ligera; **uso para infraestructura** para antenas de telecomunicaciones, radiodifusión, entre otros (TLC); donde **está condicionado el uso para infraestructura** para instalaciones asociadas al buen funcionamiento del tendido de la red eléctrica (ELE), Instalaciones asociadas al buen funcionamiento de la red de agua potable (HID), Instalaciones asociadas al buen funcionamiento de la red de drenaje





sanitario (SAN), Instalaciones asociadas al buen funcionamiento de la red de gas (GAS) e Instalaciones para la Clasificación de Residuos Sólidos o material recuperable no perecedero u orgánico (CRS); y donde **no está permitido el uso industrial** para industria mediana y pesada; con un Coeficiente de Ocupación del Suelo (COS) hasta de 80% y un Coeficiente de Utilización de Suelo (CUS) hasta de 480%, equivalente a **6 niveles máximo de construcción (planta baja y cinco niveles)**.

Con fundamento en los artículos 115 fracción V incisos a), y d) de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos; 11 fracción XI de la Ley General de Asentamientos Humanos, Ordenamiento Territorial y Desarrollo Urbano; 71 fracción XII de la Constitución Política del Estado de Veracruz de Ignacio de la Llave; 8 fracción I incisos c), j) y k); 78 de la Ley de Desarrollo Urbano, Ordenamiento Territorial y Vivienda para el Estado de Veracruz de Ignacio de la Llave; artículo 4 fracción I incisos c), g) y h), 35 del Reglamento de Desarrollo Urbano, Fraccionamiento y Vivienda para el Municipio de Veracruz, Veracruz, esta dirección expide la presente:

### LICENCIA DE USO DE SUELO

Para el predio ubicado en avenida Miguel Alemán número 645, lote 12, manzana 5 perteneciente a la colonia Venustiano Carranza del Municipio de Veracruz, Ver., es compatible y apto para el fin solicitado, además de ser funcionalmente eficiente en razón de ubicarse en la zona de consolidación urbana; específicamente para la ocupación de **USO COMERCIAL: ALMACÉN COMERCIAL**; señalando un Coeficiente de Ocupación del Suelo (COS) hasta de 80% y un Coeficiente de Utilización de Suelo (CUS) hasta de 480%, equivalente a **6 niveles máximo de construcción (planta baja y cinco niveles)**.

Tendrá **vigencia de un año a partir de la fecha de su otorgamiento** para la obtención de las autorizaciones posteriores y su validez será efectiva únicamente mientras las condiciones de la zona lo permitan, no afecte el interés de la comunidad y se apegue a los reglamentos y disposiciones vigentes.

Esta licencia determina la vocación permisible del inmueble en cuanto a su uso, compatibilidad, densidad, COS y CUS, sujetándose a lo dispuesto por el Programa de Desarrollo Urbano y Ordenamiento Territorial vigente, y no valida el anteproyecto presentado, o su concordancia a lo plasmado en esta licencia. En caso de requerir la obtención de licencia de construcción, deberá cumplir con lo estipulado en el Reglamento para construcciones públicas y privadas del Municipio Libre de Veracruz, o en el caso de lotificaciones y fraccionamientos, lo definido en el Reglamento de Desarrollo Urbano, Fraccionamiento y Vivienda para el Municipio de Veracruz, Ver.

El proyecto deberá proporcionar, **1 cajón de estacionamiento por cada 100.00m<sup>2</sup> de construcción para almacenamiento y abasto**, con las medidas mínimas de 2.50x5.50m, de acuerdo con lo estipulado en el Reglamento para construcciones públicas y privadas del Municipio Libre de Veracruz.

Esta Licencia de Uso de Suelo no deberá interpretarse como autorización para la subdivisión o fusión del predio, o como cambio de régimen de propiedad en condominio; no es licencia de construcción ni autoriza algún tipo de obra, ni le exime del cumplimiento u obtención de licencias o autorizaciones emitidas por otras autoridades, con base en su normativa, entre las que se encuentran:





ASUNTO: Se emite LICENCIA DE USO DE SUELO para el predio ubicado en avenida Miguel Alemán número 645, lote 12, manzana 5 perteneciente a la colonia Venustiano Carranza del Municipio de Veracruz, Ver.

- a) Ley que Regula las Construcciones Públicas y Privadas del Estado de Veracruz de Ignacio de la Llave y su respectivo Reglamento.
- b) Ley de Desarrollo Urbano, Ordenamiento Territorial y Vivienda del Estado de Veracruz de Ignacio de la Llave y su respectivo Reglamento.
- c) Ley de Protección Civil y la Reducción del Riesgo de Desastres para el Estado de Veracruz de Ignacio de la Llave y su respectivo Reglamento.

Sin más por el momento, quedo de usted.

**ATENTAMENTE**

**ARQ. JULIO CÉSAR TORRES SÁNCHEZ**  
**DIRECTOR DE OBRAS PÚBLICAS Y DESARROLLO URBANO**

**ARQ. MÓNICA DINORAH LUNA GAZCÓN**

**COORDINADORA DE ORDENAMIENTO**

**TERRITORIAL**

ELABORÓ



**MTRA. MARILUZ ADRIANA ARROYO ARRIOLA**

**SUBDIRECTORA DE DESARROLLO URBANO**

Vo. Bo.

c.c.p. Archivo/ Minutario  
JCTS/MAAA/MDLG/BAR





**VERA  
+ CRUZ**

NUESTRO PUERTO. NUESTRA CASA.

US1274512025

NÚMERO DE TRAMITE: US/2745/2028 FECHA DE INGRESO:                      FOLIO DE RECIBO DE INGRESO: 100-1000  
NÚMERO DE LICENCIA ANTERIOR                      NÚMERO DE EXPEDIENTE:                      FECHA DEL RESOLUTIVO: 874

## CLAVE CATASTRAL

| BAJO NÚMERO | TOMO | DÍA | MES | AÑO  | Z. REG. |
|-------------|------|-----|-----|------|---------|
| 8330        | 416  | 17  | 08  | 2012 | 17      |

| TIPO | CONG. | REG. | MZA | LOTE | NIVEL | DEPTO. | DIG. |
|------|-------|------|-----|------|-------|--------|------|
|      |       |      |     |      |       |        |      |

**LICENCIA DE CONSTRUCCION**

|                          |                                                                                                                               |                |                   |
|--------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|-------------------|
| <input type="checkbox"/> | VECS                                                                                                                          | _____          | m <sup>2</sup>    |
| <input type="checkbox"/> | OBRA NUEVA                                                                                                                    | _____          | m <sup>2</sup>    |
| <input type="checkbox"/> | REVALIDACIÓN DE LICENCIA                                                                                                      | _____          | m <sup>2</sup>    |
| <input type="checkbox"/> | REMODELACIÓN                                                                                                                  | _____          | m <sup>2</sup>    |
| <input type="checkbox"/> | REGULARIZACIÓN                                                                                                                | _____          | m <sup>2</sup>    |
| <input type="checkbox"/> | AMPLIACIÓN                                                                                                                    | _____          | m <sup>2</sup>    |
| <input type="checkbox"/> | CAMBIO DE PROYECTO                                                                                                            | _____          | m <sup>2</sup>    |
| <input type="checkbox"/> | DEMOLICIÓN                                                                                                                    | _____          | m <sup>2</sup>    |
| <input type="checkbox"/> | BARDAS                                                                                                                        | largo: _____ m | alto: _____ m     |
| <input type="checkbox"/> | ESTACIONAMIENTO                                                                                                               | _____ cajones  | m <sup>2</sup>    |
| <input type="checkbox"/> | PATIOS DESCUBIERTOS                                                                                                           | _____          | m <sup>2</sup>    |
| <input type="checkbox"/> | CISTERNAS                                                                                                                     | _____          | m <sup>3</sup>    |
| <input type="checkbox"/> | TANQUES SUBTERRANEOS                                                                                                          | _____          | m <sup>3</sup>    |
| <input type="checkbox"/> | ANTENAS DE TELECOMUNICACIONES                                                                                                 | _____          | m                 |
| <input type="checkbox"/> | MOVIMIENTOS DE TIERRA                                                                                                         | _____          | m <sup>3</sup>    |
| <input type="checkbox"/> | OTRAS LICENCIAS:                                                                                                              | _____          |                   |
| <input type="checkbox"/> | REMODELACION INTERIOR                                                                                                         | _____          | m <sup>2</sup>    |
| <input type="checkbox"/> | REMODELACIÓN DE FACHADA                                                                                                       | _____          | m <sup>2</sup>    |
| <input type="checkbox"/> | LICENCIA DE VIA PUBLICA PARA REALIZAR OBRAS, MODIFICACIONES, REPARACIONES, INTRODUCIR SERVICIOS, PROVISIONALES O PERMANENTES. |                |                   |
|                          | tipo de obra:                                                                                                                 | _____          | long.: _____ m    |
| <input type="checkbox"/> | LICENCIA DE VIA PUBLICA PARA COLOCACIÓN DE MATERIAL EN BANQUETA Y TAPIAS                                                      |                |                   |
|                          | días:                                                                                                                         | _____          | longitud: _____ m |

## USO DE SUELO

|                                     |                                |  |  |
|-------------------------------------|--------------------------------|--|--|
| <input type="checkbox"/>            | CONSTANCIA DE ZONIFICACIÓN     |  |  |
| <input type="checkbox"/>            | CAMBIO DE USO DE SUELO         |  |  |
| <input checked="" type="checkbox"/> | LICENCIA DE USO DE SUELO       |  |  |
| <input type="checkbox"/>            | ACTUALIZACIÓN DE USO DE SUELO  |  |  |
| <input type="checkbox"/>            | REGULARIZACIÓN DE USO DE SUELO |  |  |

**LICENCIA DE SUBDIVISIÓN / FUSIÓN**

|                          |             |              |                               |
|--------------------------|-------------|--------------|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> | SUBDIVISIÓN | lotes: _____ | Superf.: _____ m <sup>2</sup> |
| <input type="checkbox"/> | FUSIÓN      | lotes: _____ | Superf.: _____ m <sup>2</sup> |

## IMAGEN URBANA

- ☐ FACTIBILIDAD DE IMAGEN URBANA
- ☐ LICENCIA ANUNCIOS TIPO A Y B
- ☐ RENOVACIÓN O REVALIDACIÓN DE LIC. TIPO A Y B
- ☐ LICENCIA ANUNCIOS TIPO C
- ☐ RENOVACIÓN O REVALIDACIÓN DE LIC. TIPO C
- ☐ PERMISO TEMPORAL DE INSTALACIÓN DE PUBLICIDAD EN VÍA PÚBLICA
- ☐ RENOVACIÓN O REVALIDACIÓN DE PERMISO TEMPORAL DE INSTAL. DE PUBLICIDAD EN VÍA PÚBLICA

## TOPOGRAFIA

☐ ALINEAMIENTO Y NUMERO OFICIAL \_\_\_\_\_ m

## CONSTANCIAS

|                                          |                                         |
|------------------------------------------|-----------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> NUMERO OFICIAL  | <input type="checkbox"/> CALLE          |
| <input type="checkbox"/> COLONIA POPULAR | <input type="checkbox"/> AVANCE DE OBRA |
| <input type="checkbox"/> TERMINO DE OBRA |                                         |

## LOTIFICACION Y FRACCIONAMIENTOS

☐ CONSTANCIA DE INTEGRACIÓN VIAL

☐ ORDEN DE PUBLICACIÓN

☐ PROYECTO DE LOTIFICACIÓN E INICIO DE OBRA PARCIAL

☐ DICTAMEN TECNICO LEGAL

☐ RELOTIFICACIÓN

☐ MONTO DE GARANTÍA POR LA EJECUCIÓN DE OBRAS DE URBANIZACIÓN

☐ AUTORIZACIÓN DE INICIO DE OBRA DEFINITIVO

☐ PRÓRROGA PARA LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE URBANIZACIÓN

☐ ACTUALIZACIÓN DE MONTO DE GARANTÍA POR LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE URBANIZACIÓN

☐ ENAJENACIÓN DE LOTES (hasta 25% de lotes cuando hubiese constituido la garantía y celebrado convenio)

☐ TRASLADOS DE DOMINIO PARCIAL  
superficie: \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>      número de lotes: \_\_\_\_\_

☐ ACTA DE ENTREGA FINAL DEL FRACCIONAMIENTO

☐ TRASLADOS DE DOMINIO FINAL  
superficie: \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>      número de lotes: \_\_\_\_\_

**REGIMEN DE PROPIEDAD EN CONDOMINIO**

☐ CONSTITUCIÓN DE REGIMEN DE PROPIEDAD EN CONDOMINIO

☐ MONTO DE FIANZA PARA REGIMEN

☐ CANCELACIÓN DE FIANZA PARA REGIMEN

**DATOS DEL PREDIO O INMUEBLE**

PREDIO DESTINADO PARA: Almacén comercial Indicar si se encuentra en centro histórico: ☐

DOMICILIO: Av. Miguel Alemán 645 NÚMERO OFICIAL: 645

ENTRE CALLES: Ignacio de la Haza y Juan Enriquez MUNICIPIO: Veracruz

LOTE NÚMERO: 12 MANIZANA: 5 NÚMERO DE VIVIENDAS: \_\_\_\_\_

COLONIA: Venustiano Carranza

**DATOS DEL PROPIETARIO O REPRESENTANTE LEGAL**

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL: Diana Quiroz Rivera  
DOMICILIO: [REDACTED] NO. OFICIAL: [REDACTED]  
COLONIA: [REDACTED] RFC: [REDACTED] CURP: [REDACTED]  
DOMICILIO PARA RECIBIR NOTIFICACIONES: [REDACTED] NOMBRE DEL CONTACTO: [REDACTED]  
CORREO ELECTRÓNICO: [REDACTED]  
TELÉFONO LOCAL: [REDACTED] Bajo protesta de decir verdad, juro que  
el inmueble no se encuentra en [REDACTED]  
estado litigioso alguno: [REDACTED]  
CELULAR: [REDACTED] FIRMA: [REDACTED]

**DATOS DEL PERITO RESPONSABLE DE OBRA**

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL: \_\_\_\_\_

DOMICILIO: \_\_\_\_\_

COLONIA: \_\_\_\_\_ RFC: \_\_\_\_\_ CURP: \_\_\_\_\_ NO. OFICIAL: \_\_\_\_\_

CÉDULA PROFESIONAL: \_\_\_\_\_ REGISTRO MUNICIPAL: \_\_\_\_\_ REGISTRO S.S.A. \_\_\_\_\_

DOMICILIO PARA RECIBIR NOTIFICACIONES: \_\_\_\_\_

CORREO ELECTRÓNICO: \_\_\_\_\_

TELÉFONO LOCAL: \_\_\_\_\_

CELULAR: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ FIDMA



**PERITOS CORRESPONSABLES DE OBRA  
EN DISEÑO ARQUITECTÓNICO**

NOMBRE O RAZON SOCIAL: \_\_\_\_\_ NO. OFICIAL: \_\_\_\_\_  
DOMICILIO: \_\_\_\_\_  
COLONIA: \_\_\_\_\_ RFC: \_\_\_\_\_ CURP: \_\_\_\_\_  
CEDULA PROFESIONAL: \_\_\_\_\_ REGISTRO MUNICIPAL: \_\_\_\_\_ REGISTRO S.S.A. \_\_\_\_\_  
DOMICILIO PARA RECIBIR NOTIFICACIONES: \_\_\_\_\_  
CORREO ELECTRONICO: \_\_\_\_\_  
TELEFONO LOCAL: \_\_\_\_\_  
CELULAR: \_\_\_\_\_ FIRMA \_\_\_\_\_

**EN CÁLCULO ESTRUCTURAL**

NOMBRE O RAZON SOCIAL: \_\_\_\_\_ NO. OFICIAL: \_\_\_\_\_  
DOMICILIO: \_\_\_\_\_  
COLONIA: \_\_\_\_\_ RFC: \_\_\_\_\_ CURP: \_\_\_\_\_  
CEDULA PROFESIONAL: \_\_\_\_\_ REGISTRO MUNICIPAL: \_\_\_\_\_ REGISTRO S.S.A. \_\_\_\_\_  
DOMICILIO PARA RECIBIR NOTIFICACIONES: \_\_\_\_\_  
CORREO ELECTRONICO: \_\_\_\_\_  
TELEFONO LOCAL: \_\_\_\_\_  
CELULAR: \_\_\_\_\_ FIRMA \_\_\_\_\_

**EN INSTALACIONES**

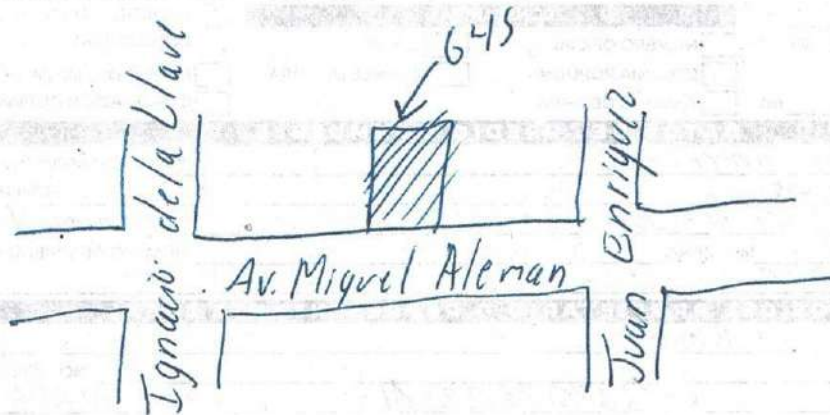
NOMBRE O RAZON SOCIAL: \_\_\_\_\_ NO. OFICIAL: \_\_\_\_\_  
DOMICILIO: \_\_\_\_\_  
COLONIA: \_\_\_\_\_ RFC: \_\_\_\_\_ CURP: \_\_\_\_\_  
CEDULA PROFESIONAL: \_\_\_\_\_ REGISTRO MUNICIPAL: \_\_\_\_\_ REGISTRO S.S.A. \_\_\_\_\_  
DOMICILIO PARA RECIBIR NOTIFICACIONES: \_\_\_\_\_  
CORREO ELECTRONICO: \_\_\_\_\_  
TELEFONO LOCAL: \_\_\_\_\_  
CELULAR: \_\_\_\_\_ FIRMA \_\_\_\_\_

**EN DISEÑO URBANO**

NOMBRE O RAZON SOCIAL: \_\_\_\_\_ NO. OFICIAL: \_\_\_\_\_  
DOMICILIO: \_\_\_\_\_  
COLONIA: \_\_\_\_\_ RFC: \_\_\_\_\_ CURP: \_\_\_\_\_  
CEDULA PROFESIONAL: \_\_\_\_\_ REGISTRO MUNICIPAL: \_\_\_\_\_ REGISTRO S.S.A. \_\_\_\_\_  
DOMICILIO PARA RECIBIR NOTIFICACIONES: \_\_\_\_\_  
CORREO ELECTRONICO: \_\_\_\_\_  
TELEFONO LOCAL: \_\_\_\_\_  
CELULAR: \_\_\_\_\_ FIRMA \_\_\_\_\_

**CROQUIS DE LOCALIZACIÓN**

Situación actual del predio (consignando las calles colindantes, superficies y linderos, medidas del frente y fondo del predio, orientación de la manzana y distancia de las dos esquinas a los linderos del predio).



Bajo protesta de decir verdad, si los informes o declaraciones proporcionados por el particular resultan falsos, se aplicarán las sanciones administrativas correspondientes, sin perjuicio de las penas en que incurran aquellos que se conduzcan con falsedad de acuerdo con los ordenamientos legales aplicables. La actuación administrativa de la autoridad y la de los interesados se sujetará al principio de buena fe.

**Aviso de Privacidad Simplificado de la Ventanilla Única:**

El H. Ayuntamiento de Veracruz, es el responsable del tratamiento de los datos personales que nos proporcione.

Sus datos personales serán utilizados para:

- a) Recibir solicitudes de trámites y servicios,
- b) Integrar el registro de solicitudes,
- c) Gestionar y enviar a las diversas Direcciones del Ayuntamiento las solicitudes para su autorización,
- d) Entregar a los ciudadanos las autorizaciones emitidas, por lo que se comunica que no se efectuarán tratamientos adicionales.

Se informa que no realizarán transferencias que requieran su consentimiento, salvo aquellas que sean necesarias para atender requerimientos de información de una autoridad competente, debidamente fundados y motivados.

Usted podrá consultar el aviso de privacidad integral en: [transparencia@veracruzmunicipio.gob.mx](mailto:transparencia@veracruzmunicipio.gob.mx) así como en el área de recepción de las

