



H. Veracruz, Ver., a 19 de noviembre de 2025.

Oficio: DOPDU/SDDU/OT/US/2766/2025

ASUNTO: Se emite CONSTANCIA DE ZONIFICACIÓN para el predio ubicado en avenida Ignacio Allende número 1930, lote 033 catastral, manzana 093 catastral perteneciente a la colonia Centro del Municipio de Veracruz, Ver.

## C. ZETELIA GONZÁLEZ COBOS PRESENTE

El que suscribe arquitecto Julio César Torres Sánchez, en mi carácter de Director de Obras Públicas y Desarrollo Urbano del H. Ayuntamiento de Veracruz, de conformidad con el nombramiento de fecha diecinueve de mayo de dos mil veintitrés, debidamente expedido por la Lic. Patricia Lobeira Rodríguez Presidenta Municipal del H. Ayuntamiento de Veracruz, con fundamento en los artículos 115 de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos; 68 y 71 de la Constitución Política del Estado de Veracruz de Ignacio de la Llave; 73 Bis. y 73 Ter. de la Ley Orgánica del Municipio Libre; 6 del Reglamento para Construcciones Públicas y Privadas del Municipio Libre de Veracruz; 4 del Reglamento de Desarrollo Urbano, Fraccionamiento y Vivienda para el Municipio de Veracruz, Veracruz; y 44 del Reglamento Interior de la Administración Pública del Municipio de Veracruz, Veracruz de Ignacio de la Llave, le informo lo siguiente:

En atención a su solicitud para la expedición de una **Constancia de Zonificación**, de fecha 12 de noviembre de 2025, para el predio ubicado en avenida Ignacio Allende número 1930, lote 033 catastral, manzana 093 catastral perteneciente a la colonia Centro del Municipio de Veracruz, Ver., con una superficie total de [REDACTED] m<sup>2</sup>, según consta en Escritura pública número 23521, inscrita en el Registro Público de la Propiedad Bajo Número 9170, volumen 459, de la sección primera, de fecha 08 de octubre de 2013, y con número de cuenta catastral [REDACTED] y considerando que:

El promovente o propietario presenta copias de la documentación que a continuación se enlista, se hace constar que no se tuvieron a la vista los originales.

1. Se acredita en propiedad de la persona física, denominada **C. Zetelia González Cobos**, mediante Escritura Pública Número 23521, Libro 709, de fecha 10 de abril de 2013, pasada ante la fe de la Notaría Pública Número 16 de la Décimo Séptima Demarcación, con sede en la ciudad de Veracruz, Ver., debidamente inscrita en el Registro Público de la Propiedad.
2. Credencial para votar como identificación oficial de la propietaria, **C. Zetelia González Cobos**; con clave [REDACTED].
3. Comprobante de pago del impuesto predial 2025, con cuenta catastral [REDACTED].
4. Croquis de ubicación y reporte fotográfico del predio.
5. Recibo de pago folio 20251112/23/00028, de fecha 12 de noviembre de 2025.

Con fundamento en los artículos 115 fracción V incisos a), y d) de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos; 11 fracción XI de la Ley General de Asentamientos Humanos, Ordenamiento Territorial y Desarrollo Urbano; 71 fracción XII de la Constitución Política del Estado de Veracruz de Ignacio de la Llave; 8 fracción I incisos c), j) y k), artículo 78 de la Ley de Desarrollo Urbano, Ordenamiento Territorial y Vivienda para el Estado de Veracruz de Ignacio de la Llave; artículo 4 fracción I incisos c), g) y h), 33 y 34 del Reglamento de Desarrollo Urbano, Fraccionamiento y Vivienda para el Municipio de Veracruz, Veracruz, se emite la presente:





ASUNTO: Se emite CONSTANCIA DE ZONIFICACIÓN para el predio ubicado en avenida Ignacio Allende número 1930, lote 033 catastral, manzana 093 catastral perteneciente a la colonia Centro del Municipio de Veracruz, Ver.

## CONSTANCIA DE ZONIFICACIÓN

Una vez constatado en el Programa de Ordenamiento, Mejoramiento y Revitalización del Centro Histórico de Veracruz, publicado en la Gaceta Oficial del Estado no. Extraordinario 15 en fecha 12 de enero de 2007, inscrito en el Registro Público de la Propiedad bajo número 3044, volumen 153, de la sección primera, de fecha 09 de febrero de 2007, el predio referido se ubica en el **Sub-sector 4.- Los Mercados**, con vocación: **habitacional y mixto**, con una **densidad alta de 51 a 60 viv/ha**, con un Coeficiente de Ocupación del Suelo (**COS**) hasta de **0.70**, un Coeficiente de utilización de Suelo (**CUS**) de **2.10 a 2.80**, equivalente de **3 a 4 niveles de construcción (planta baja y tres niveles)**, altura permitida de **9 a 12 metros**; nivel patrimonial: **sin valor patrimonial**.

### Donde está permitido:

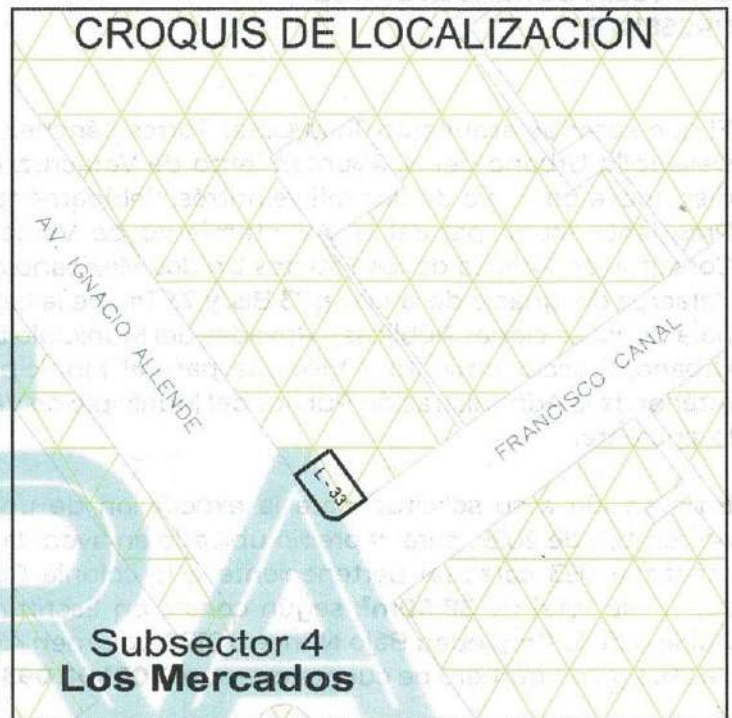
1. **Uso habitacional:** unifamiliar,
2. **Uso comercial:** venta de abarrotes, comestibles, y comida elaborada sin comedor, panaderías, minisupers, misceláneas, venta de artículos manufacturados, farmacias y boticas, talleres de reparación de maquinaria, lavadoras, refrigeradores, y bicicletas, salas de belleza, peluquerías, lavanderías, tintorerías, sastrerías, y laboratorios fotográficos y digitales, bancos y casas de cambio, fondas y comedores.

### Donde está condicionado:

1. **Uso comercial:** bodega de productos no perecederos y bienes muebles, autoservicio, tiendas departamentales, centro comercial, turísticas, talleres automotrices, llanteras, veterinarias, y tiendas de animales, puestos de socorro y centrales de, ambulancias, terminales de auto transporte urbano y foráneo, estacionamientos públicos y gasolineras, centrales telefónicas y de correos, telégrafos con atención al público
2. **Uso industrial:** microindustria, industria doméstica sin riesgo.
3. **Uso de equipamiento:** educación, cultura, salud, asistencia social, comercio, abasto, comunicaciones, transporte, recreación, deporte, administración pública y servicios urbanos, de acuerdo con la normatividad que tiene la SEDESOL y la SEDERE.
4. **Uso para preservación ecológica:** viveros, bosques, etc.

### Donde NO está permitido:

1. **Uso habitacional:** plurifamiliar y dúplex.
2. **Uso comercial:** venta de material de construcción y madereras, venta y renta de vehículos y maquinaria, baños públicos, gimnasios y adiestramiento físico, servicio de alquiler de artículos en general, oficinas, despachos y consultorios, representaciones oficiales, embajadas, y oficinas consulares, hospital de urgencias de especialidades, general y centro médico, centros de salud, clínicas de urgencias y clínicas en general, laboratorios dentales de análisis, clínicos y radiografías,





H. Veracruz, Ver., a 19 de noviembre de 2025.

Oficio: DOPDU/SDDU/OT/US/2766/2025

ASUNTO: Se emite CONSTANCIA DE ZONIFICACIÓN para el predio ubicado en avenida Ignacio Allende número 1930, lote 033 catastral, manzana 093 catastral perteneciente a la colonia Centro del Municipio de Veracruz, Ver.

asilos de ancianos, casas de cuna, otras instituciones de asistencia, guarderías, jardines de niños, escuelas primarias, academias de danza, belleza, contabilidad, computación e idiomas, escuelas secundarias y secundarias técnicas, escuelas preparatorias, institutos técnicos, centro de capacitación, cch, conalep, vocacionales, politécnicos, tecnológicos, universidades, centros de estudios de posgrado, y escuelas normales, galerías de arte, museos, centros de exposiciones temporales y al aire libre, bibliotecas, librerías y web café, internet archivos, templos y lugares para culto, instalaciones religiosas seminarios y conventos, cafés, restaurantes y cenadurías, centros nocturnos y discotecas, cantinas bares, cervcerías y video bares, auditorios, teatros, cines, salas de concierto, cineteca, centros de convenciones, centros comunitarios, culturales y salones para fiestas infantiles, clubes sociales, salones para banquetes, centros deportivos, boliches, billares, pistas de patinaje, hoteles, hostales y albergues, agencias funerarias, estaciones del sistema de transporte colectivo, instalaciones portuarias, helipuertos agencias de correos telégrafos y teléfonos, centrales telefónicas sin atención al público, estaciones repetidoras de comunicación celular.

3. **Uso para infraestructura:** Subestaciones eléctricas, planta de tratamiento, etc.

Esta Constancia de Zonificación identifica el uso y las modalidades de uso de suelo permisibles por el Programa de Desarrollo Urbano y/u Ordenamiento Territorial vigente, aplicable al predio sobre el cual se solicita conocer su vocación urbana. Es meramente indicativa y **no genera vínculo alguno entre el solicitante y la autoridad.**

**NO** deberá interpretarse como autorización para la subdivisión o fusión del predio, o como cambio de régimen de propiedad; no es Licencia de Construcción ni licencia de uso de Suelo; no autoriza tipo de obra alguno. Tendrá vigencia en tanto el programa que estableció la zonificación no sea modificado de acuerdo con lo establecido por el artículo 140 del Reglamento de la Ley Número 241 de Desarrollo Urbano, Ordenamiento Territorial y Vivienda para el Estado de Veracruz de Ignacio de la Llave.

Posteriormente, deberá tramitar la Licencia de Uso de Suelo, de acuerdo con lo establecido en los art. 142, 143, 144 y 146 del Reglamento de la Ley Número 241 de Desarrollo Urbano, Ordenamiento Territorial y Vivienda para el Estado de Veracruz de Ignacio de la Llave y a los artículos 35, 37, 38, 39 y 40 del Reglamento de Desarrollo Urbano, Fraccionamiento y Vivienda para el Municipio de Veracruz, Veracruz.

Sin más por el momento quedo a sus órdenes.

**ATENTAMENTE**

**ARQ. JULIO CÉSAR TORRES SÁNCHEZ**  
**DIRECTOR DE OBRAS PÚBLICAS Y DESARROLLO URBANO**

**ARQ. MÓNICA DINORAH LUNA GAZCON**  
**COORDINADORA DE ORDENAMIENTO URBANO**

**ARQ. MARILUZ ADRIANA ARROYO ARRIOLA**  
**SUBDIRECTORA DE DESARROLLO URBANO**

**TERRITORIAL**  
ELABORÓ



Vo. Bo.

c.c.p. Archivo/ Minutario  
JCTS/MAAA/MDLG/YAQ

Calle Juan de Grijalva No. 34  
Fracc. Reforma Veracruz, Ver  
229 200 22 49  
veracruzmunipio.gob.mx





# H. AYUNTAMIENTO DE VERACRUZ

## 2022-2025

### DIRECCION DE OBRAS PUBLICAS

### Y DESARROLLO URBANO

US/2766/2025

## FORMATO MULTITRÁMITE

NÚMERO DE TRÁMITE: US/2766/2025 FECHA DE INGRESO: 12/11/2025 FOLIO DE RECIBO DE INGRESO: TCH/US/052/25  
NÚMERO DE LICENCIA ANTERIOR:                      NÚMERO DE EXPEDIENTE:                      FECHA DEL RESOLUTIVO:                     

| DATOS DE INSCRIPCIÓN EN EL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD |            |           |           |             |           |
|-------------------------------------------------------------|------------|-----------|-----------|-------------|-----------|
| BAJO NÚMERO                                                 | TOMO       | DÍA       | MES       | AÑO         | Z. REG.   |
| <u>9170</u>                                                 | <u>459</u> | <u>08</u> | <u>10</u> | <u>2013</u> | <u>17</u> |

| CLAVE CATASTRAL             |                             |                             |                             |                             |                             |                             |
|-----------------------------|-----------------------------|-----------------------------|-----------------------------|-----------------------------|-----------------------------|-----------------------------|
| TIPO                        | CONG.                       | REG.                        | MZA                         | LOTE                        | NIVEL                       | DEPTO.                      |
| <u>                    </u> | <u>                    </u> | <u>                    </u> | <u>                    </u> | <u>                    </u> | <u>                    </u> | <u>                    </u> |

### TRÁMITES A SOLICITAR

| LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN                                                                                                                               |                             |                |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|----------------|
| <input type="checkbox"/> VECES                                                                                                                         | <u>                    </u> | m <sup>2</sup> |
| <input type="checkbox"/> OBRA NUEVA                                                                                                                    | <u>                    </u> | m <sup>2</sup> |
| <input type="checkbox"/> REVALIDACIÓN DE LICENCIA                                                                                                      | <u>                    </u> | m <sup>2</sup> |
| <input type="checkbox"/> REMODELACIÓN                                                                                                                  | <u>                    </u> | m <sup>2</sup> |
| <input type="checkbox"/> REGULARIZACIÓN                                                                                                                | <u>                    </u> | m <sup>2</sup> |
| <input type="checkbox"/> AMPLIACIÓN                                                                                                                    | <u>                    </u> | m <sup>2</sup> |
| <input type="checkbox"/> CAMBIO DE PROYECTO                                                                                                            | <u>                    </u> | m <sup>2</sup> |
| <input type="checkbox"/> DEMOLICIÓN                                                                                                                    | <u>                    </u> | m <sup>2</sup> |
| <input type="checkbox"/> BARDAS largo: <u>                    </u> ml alto: <u>                    </u> ml                                             | <u>                    </u> | m <sup>2</sup> |
| <input type="checkbox"/> ESTACIONAMIENTO <u>                    </u> cajones                                                                           | <u>                    </u> | m <sup>2</sup> |
| <input type="checkbox"/> PATIOS DESCUBIERTOS                                                                                                           | <u>                    </u> | m <sup>2</sup> |
| <input type="checkbox"/> CISTERNAS                                                                                                                     | <u>                    </u> | m <sup>3</sup> |
| <input type="checkbox"/> TANQUES SUBTERRANEOS                                                                                                          | <u>                    </u> | m <sup>3</sup> |
| <input type="checkbox"/> ANTENAS DE TELECOMUNICACIONES                                                                                                 | <u>                    </u> | ml             |
| <input type="checkbox"/> MOVIMIENTOS DE TIERRA                                                                                                         | <u>                    </u> | m <sup>3</sup> |
| <input type="checkbox"/> OTRAS LICENCIAS: <u>                    </u>                                                                                  | <u>                    </u> |                |
| <input type="checkbox"/> REMODELACION INTERIOR                                                                                                         | <u>                    </u> | m <sup>2</sup> |
| <input type="checkbox"/> REMODELACIÓN DE FACHADA                                                                                                       | <u>                    </u> | m <sup>2</sup> |
| <input type="checkbox"/> LICENCIA DE VIA PUBLICA PARA REALIZAR OBRAS, MODIFICACIONES, REPARACIONES, INTRODUCIR SERVICIOS, PROVISIONALES O PERMANENTES. | <u>                    </u> |                |
| tipo de obra: <u>                    </u> long.: <u>                    </u> ml                                                                        | <u>                    </u> |                |
| <input type="checkbox"/> LICENCIA DE VIA PUBLICA PARA COLOCACIÓN DE MATERIAL EN BANQUETA Y TAPIALES                                                    | <u>                    </u> |                |
| <u>                    </u> días: <u>                    </u> longitud. <u>                    </u> ml                                                 | <u>                    </u> |                |

| USO DE SUELO                                                                                                   |                                                                                        |  |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> CONSTANCIA DE ZONIFICACIÓN                                                 | <u>                    </u>                                                            |  |
| <input type="checkbox"/> CAMBIO DE USO DE SUELO                                                                | <u>                    </u>                                                            |  |
| <input type="checkbox"/> LICENCIA DE USO DE SUELO                                                              | <u>                    </u>                                                            |  |
| <input type="checkbox"/> ACTUALIZACIÓN DE USO DE SUELO                                                         | <u>                    </u>                                                            |  |
| <input type="checkbox"/> REGULARIZACIÓN DE USO DE SUELO                                                        | <u>                    </u>                                                            |  |
| LICENCIA DE SUBDIVISION / FUSION                                                                               |                                                                                        |  |
| <input type="checkbox"/> SUBDIVISION                                                                           | lotes: <u>                    </u> Superf.: <u>                    </u> m <sup>2</sup> |  |
| <input type="checkbox"/> FUSION                                                                                | lotes: <u>                    </u> Superf.: <u>                    </u> m <sup>2</sup> |  |
| IMAGEN URBANA                                                                                                  |                                                                                        |  |
| <input type="checkbox"/> FACTIBILIDAD DE IMAGEN URBANA                                                         | <u>                    </u>                                                            |  |
| <input type="checkbox"/> LICENCIA ANUNCIOS TIPO A Y B                                                          | <u>                    </u>                                                            |  |
| <input type="checkbox"/> RENOVACIÓN O REVALIDACIÓN DE LIC. TIPO A Y B                                          | <u>                    </u>                                                            |  |
| <input type="checkbox"/> LICENCIA ANUNCIOS TIPO C                                                              | <u>                    </u>                                                            |  |
| <input type="checkbox"/> RENOVACIÓN O REVALIDACIÓN DE LIC. TIPO C                                              | <u>                    </u>                                                            |  |
| <input type="checkbox"/> PERMISO TEMPORAL DE INSTALACIÓN DE PUBLICIDAD EN VÍA PÚBLICA                          | <u>                    </u>                                                            |  |
| <input type="checkbox"/> RENOVACIÓN O REVALIDACIÓN DE PERMISO TEMPORAL DE INSTAL. DE PUBLICIDAD EN VÍA PÚBLICA | <u>                    </u>                                                            |  |
| TOPOGRAFIA                                                                                                     |                                                                                        |  |
| <input type="checkbox"/> ALINEAMIENTO Y NUMERO OFICIAL                                                         | <u>                    </u> ml                                                         |  |
| <input type="checkbox"/> DESLINDE                                                                              | <u>                    </u> m <sup>2</sup>                                             |  |
| CONSTANCIAS                                                                                                    |                                                                                        |  |
| <input type="checkbox"/> NUMERO OFICIAL                                                                        | <u>                    </u>                                                            |  |
| <input type="checkbox"/> COLONIA POPULAR                                                                       | <u>                    </u>                                                            |  |
| <input type="checkbox"/> TERMINO DE OBRA                                                                       | <u>                    </u>                                                            |  |
| <input type="checkbox"/> CALLE                                                                                 | <u>                    </u>                                                            |  |
| <input type="checkbox"/> AVANCE DE OBRA                                                                        | <u>                    </u>                                                            |  |

| LOTIFICACIÓN Y FRACCIONAMIENTOS                                                                                                |                                                                                                     |  |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| <input type="checkbox"/> CONSTANCIA DE INTEGRACIÓN VIAL                                                                        | <u>                    </u>                                                                         |  |
| <input type="checkbox"/> ORDEN DE PUBLICACIÓN                                                                                  | <u>                    </u>                                                                         |  |
| <input type="checkbox"/> PROYECTO DE LOTIFICACIÓN E INICIO DE OBRA PARCIAL                                                     | <u>                    </u>                                                                         |  |
| <input type="checkbox"/> DICTAMEN TECNICO LEGAL                                                                                | <u>                    </u>                                                                         |  |
| <input type="checkbox"/> RELOTIFICACIÓN                                                                                        | <u>                    </u>                                                                         |  |
| <input type="checkbox"/> MONTO DE GARANTÍA POR LA EJECUCIÓN DE OBRAS DE URBANIZACIÓN                                           | <u>                    </u>                                                                         |  |
| <input type="checkbox"/> AUTORIZACIÓN DE INICIO DE OBRA DEFINITIVO                                                             | <u>                    </u>                                                                         |  |
| <input type="checkbox"/> PRÓRROGA PARA LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE URBANIZACIÓN                                               | <u>                    </u>                                                                         |  |
| <input type="checkbox"/> ACTUALIZACIÓN DE MONTO DE GARANTÍA POR LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE URBANIZACIÓN                      | <u>                    </u>                                                                         |  |
| <input type="checkbox"/> ENAJENACIÓN DE LOTES (hasta 25% de lotes cuando hubiese constituido la garantía y celebrado convenio) | <u>                    </u>                                                                         |  |
| <input type="checkbox"/> TRASLADOS DE DOMINIO PARCIAL                                                                          | superficie: <u>                    </u> m <sup>2</sup> número de lotes: <u>                    </u> |  |
| <input type="checkbox"/> ACTA DE ENTREGA FINAL DEL FRACCIONAMIENTO                                                             | <u>                    </u>                                                                         |  |
| <input type="checkbox"/> TRASLADOS DE DOMINIO FINAL                                                                            | superficie: <u>                    </u> m <sup>2</sup> número de lotes: <u>                    </u> |  |
| REGIMEN DE PROPIEDAD EN CONDOMINIO                                                                                             |                                                                                                     |  |
| <input type="checkbox"/> CONSTITUCIÓN DE REGIMEN DE PROPIEDAD EN CONDOMINIO                                                    | <u>                    </u>                                                                         |  |
| <input type="checkbox"/> MONTO DE FIANZA PARA REGIMEN                                                                          | <u>                    </u>                                                                         |  |
| <input type="checkbox"/> CANCELACIÓN DE FIANZA PARA REGIMEN                                                                    | <u>                    </u>                                                                         |  |

### DATOS DEL PREDIO O INMUEBLE

PREDIO DESTINADO PARA: Local comercial y departamentos Indicar si se encuentra en centro histórico: SI  
DOMICILIO: Av. Ignacio Allende esq. Francisco Cana NÚMERO OFICIAL: 1930  
ENTRE CALLES: Vicente Guerrero y Esteban Morales MUNICIPIO: Veracruz  
LOTE NÚMERO: 033 MANZANA: 093 NUMERO DE VIVIENDAS: 2  
COLONIA: centro

### DATOS DEL PROPIETARIO O REPRESENTANTE LEGAL

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL: Zetelia Gonzalez Cobas  
DOMICILIO:                      NO. OFICIAL:                       
COLONIA:                      RFC:                      CURP:                       
DOMICILIO PARA RECIBIR NOTIFICACIONES:                      NOMBRE DEL CONTACTO:                       
CORREO ELECTRÓNICO:                      Bajo protesta de decir verdad, juro que el inmueble no se encuentra en estado litigioso alguno:                       
TELÉFONO LOCAL:                       
CELULAR:                     

### DATOS DEL PERITO RESPONSABLE DE OBRA

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL:                       
DOMICILIO:                      NO. OFICIAL:                       
COLONIA:                      RFC:                      CURP:                       
CÉDULA PROFESIONAL:                      REGISTRO MUNICIPAL:                      REGISTRO S.S.A.:                       
DOMICILIO PARA RECIBIR NOTIFICACIONES:                       
CORREO ELECTRÓNICO:                       
TELÉFONO LOCAL:

**PERITOS CORRESPONSABLES DE OBRA  
EN DISEÑO ARQUITECTÓNICO**

NOMBRE O RAZON SOCIAL: \_\_\_\_\_ NO. OFICIAL: \_\_\_\_\_  
DOMICILIO: \_\_\_\_\_  
COLONIA: \_\_\_\_\_ RFC: \_\_\_\_\_ CURP: \_\_\_\_\_  
CEDULA PROFESIONAL: \_\_\_\_\_ REGISTRO MUNICIPAL: \_\_\_\_\_ REGISTRO S.S.A. \_\_\_\_\_  
DOMICILIO PARA RECIBIR NOTIFICACIONES: \_\_\_\_\_  
CORREO ELECTRONICO: \_\_\_\_\_  
TELEFONO LOCAL: \_\_\_\_\_  
CELULAR: \_\_\_\_\_ FIRMA \_\_\_\_\_

**EN CÁLCULO ESTRUCTURAL**

NOMBRE O RAZON SOCIAL: \_\_\_\_\_ NO. OFICIAL: \_\_\_\_\_  
DOMICILIO: \_\_\_\_\_  
COLONIA: \_\_\_\_\_ RFC: \_\_\_\_\_ CURP: \_\_\_\_\_  
CEDULA PROFESIONAL: \_\_\_\_\_ REGISTRO MUNICIPAL: \_\_\_\_\_ REGISTRO S.S.A. \_\_\_\_\_  
DOMICILIO PARA RECIBIR NOTIFICACIONES: \_\_\_\_\_  
CORREO ELECTRONICO: \_\_\_\_\_  
TELEFONO LOCAL: \_\_\_\_\_  
CELULAR: \_\_\_\_\_ FIRMA \_\_\_\_\_

**EN INSTALACIONES**

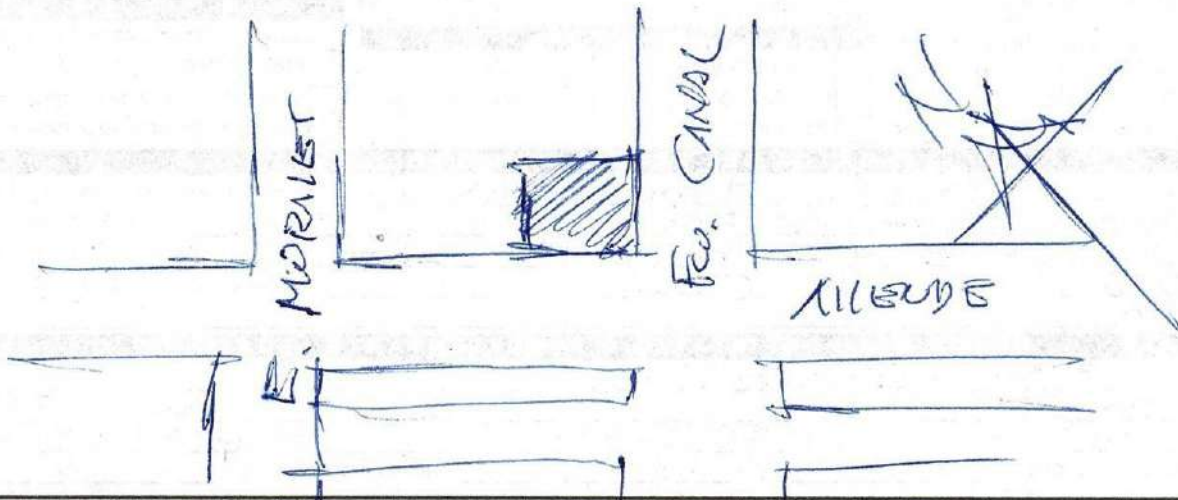
NOMBRE O RAZON SOCIAL: \_\_\_\_\_ NO. OFICIAL: \_\_\_\_\_  
DOMICILIO: \_\_\_\_\_  
COLONIA: \_\_\_\_\_ RFC: \_\_\_\_\_ CURP: \_\_\_\_\_  
CEDULA PROFESIONAL: \_\_\_\_\_ REGISTRO MUNICIPAL: \_\_\_\_\_ REGISTRO S.S.A. \_\_\_\_\_  
DOMICILIO PARA RECIBIR NOTIFICACIONES: \_\_\_\_\_  
CORREO ELECTRONICO: \_\_\_\_\_  
TELEFONO LOCAL: \_\_\_\_\_  
CELULAR: \_\_\_\_\_ FIRMA \_\_\_\_\_

**EN DISEÑO URBANO**

NOMBRE O RAZON SOCIAL: \_\_\_\_\_ NO. OFICIAL: \_\_\_\_\_  
DOMICILIO: \_\_\_\_\_  
COLONIA: \_\_\_\_\_ RFC: \_\_\_\_\_ CURP: \_\_\_\_\_  
CEDULA PROFESIONAL: \_\_\_\_\_ REGISTRO MUNICIPAL: \_\_\_\_\_ REGISTRO S.S.A. \_\_\_\_\_  
DOMICILIO PARA RECIBIR NOTIFICACIONES: \_\_\_\_\_  
CORREO ELECTRONICO: \_\_\_\_\_  
TELEFONO LOCAL: \_\_\_\_\_  
CELULAR: \_\_\_\_\_ FIRMA \_\_\_\_\_

**CROQUIS DE LOCALIZACIÓN**

Situación actual del predio (consignando las calles colindantes, superficies y linderos, medidas del frente y fondo del predio, orientación de la manzana y distancia de las dos esquinas a los linderos del predio).



Bajo protesta de decir verdad, si los informes o declaraciones proporcionados por el particular resultan falsos, se aplicarán las sanciones administrativas correspondientes, sin perjuicios de las penas en que incurran aquellos que se conduzcan con falsedad de acuerdo con los ordenamientos legales aplicables. La actuación administrativa de la autoridad y la de los interesados se sujetará al principio de buena fe.

**Aviso de Privacidad Simplificado de la Ventanilla Única:**

El H. Ayuntamiento de Veracruz, es el responsable del tratamiento de los datos personales que nos proporcione.

Sus datos personales serán utilizados para:

a) Recibir solicitudes de trámites y servicios,

b) Integrar el registro de solicitudes,

c) Gestionar y enviar a las diversas Direcciones del Ayuntamiento las solicitudes para su autorización,

d) Entregar a los ciudadanos las autorizaciones emitidas, por lo que se comunica que no se efectuarán tratamientos adicionales.

Se informa que no realizarán transferencias que requieran su consentimiento, salvo aquellas que sean necesarias para atender requerimientos de información de una autoridad competente, debidamente fundados y motivados.

Usted podrá consultar el aviso de privacidad integral en: [transparencia@veracruzmunipio.gob.mx](mailto:transparencia@veracruzmunipio.gob.mx) así como en el área de recepción de las

202

AYUNTAMIENTO DE VERACRUZ  
SECRETARÍA DE DESARROLLO URBANO

19 NOV 2025

**RECIBIDO**

ACORDACIÓN DE CENTRO HISTÓRICO

FIRMA SELLO DE RECEPCIÓN