

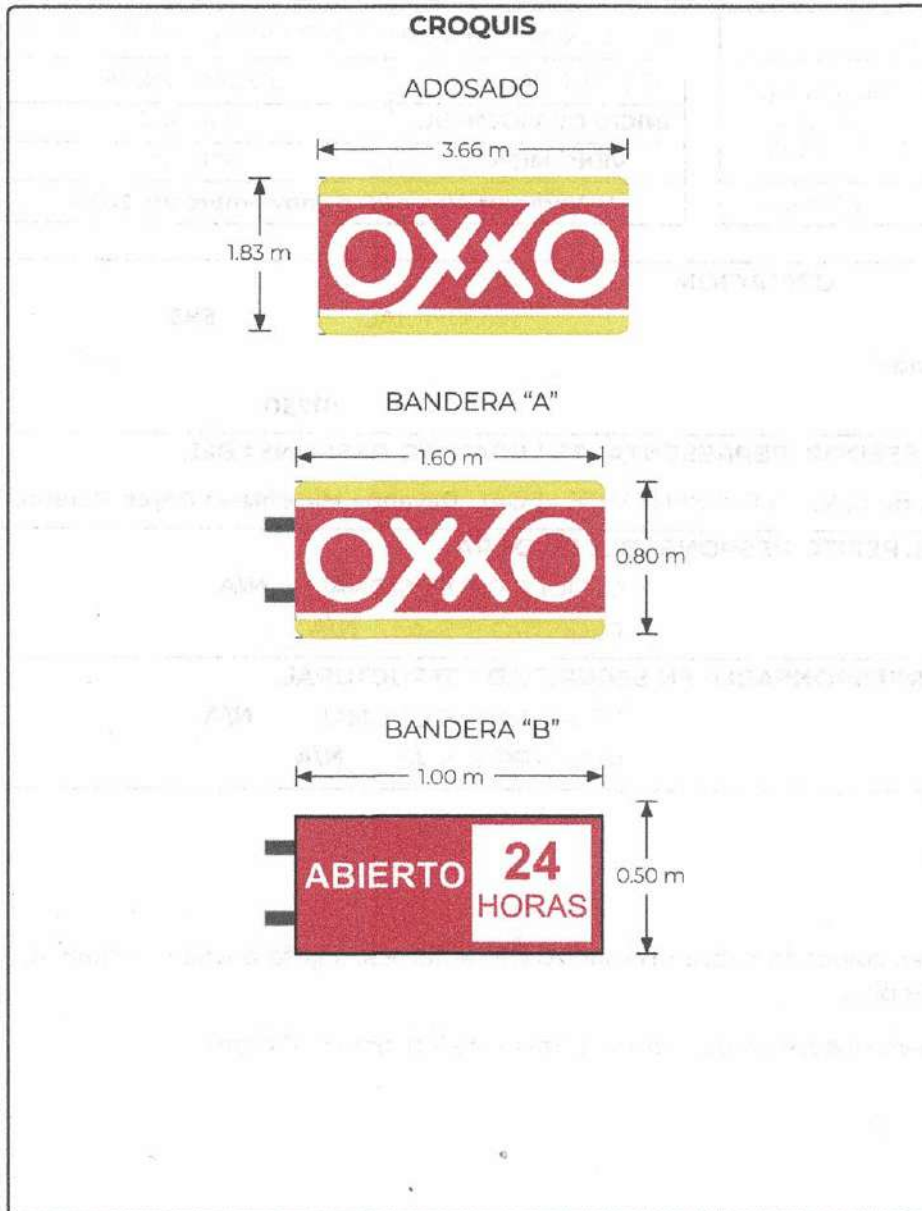
☒ LICENCIA			☐ REVALIDACIÓN			☐ REGULARIZACIÓN		
TIPO:								
☒ ANUNCIO			☐ MOBILIARIO			☐ TECNOLOGÍA DE GENERACIÓN DE ENERGÍA		
INFRAESTRUCTURA								
☐ AÉREA			☐ SUBTERRÁNEA			☐ VÍA PÚBLICA		
CATEGORÍA:			☐ A			☒ B		
			☐ C			☐ N/A		

No. LICENCIA:	DOPDU/SDDU/OT/IU/972/2025
No. LICENCIA ANTERIOR:	DOPDU/SDDU/OT/IU/248/2022
FOLIO DE PAGO:	20251113/07/00015
INICIO DE VIGENCIA:	13/11/2025
VENCIMIENTO:	13/11/2026
H. Veracruz, Ver. a 20 de noviembre del 2025.	

UBICACIÓN						
DIRECCIÓN:	Calle Alcocer	No. OFICIAL:	593			
ENTRE CALLES:	Esquina Av. Cuauhtémoc					
COLONIA:	Pascual Ortiz Rubio	C.P.:	91750			
DATOS DEL PROPIETARIO, POSEEDOR, REPRESENTANTE LEGAL Y/O RESPONSABLE						
NOMBRE : Cadena Comercial Oxxo, S. A. de C. V. REPRESENTANTE LEGAL: Dayanna Miroshlawva Reyes Moreno.						
DATOS DEL PERITO RESPONSABLE DE OBRA						
NOMBRE:	N/A	CÉDULA PROFESIONAL:	N/A			
REGISTRO MUNICIPAL:	N/A	REGISTRO S. S. A.:	N/A			
DATOS DEL PERITO CORRESPONSABLE EN SEGURIDAD ESTRUCTURAL						
NOMBRE:	N/A	CÉDULA PROFESIONAL:	N/A			
REGISTRO MUNICIPAL:	N/A	REGISTRO S. S. A.:	N/A			
TIPO : 1 adosado y 2 banderas.						
CARACTERÍSTICAS:						
Adosado: Toldo luminoso de sobreponer, colocado sobre un macizo de tablaroca, sujeto a una marquesina roja de aluminio a 3.22 m sobre el nivel de piso.						
Bandera: Anuncios colocados en toldo luminoso, sujetos a muro a través de 2 tubos de 1" diam.						
TIPO:	ADOSADO BANDERA "A" BANDERA "B"	DIMENSIONES:	LARGO:	ALTO:	ANCHO:	ÁREA:
			3.66 m 1.60 m 1.00 m	1.83 m 0.80 m 0.50 m	----- ----- -----	6.69 m² 1.28 m² 0.50 m²

FUNDAMENTACIÓN

El que suscribe arquitecto Julio Cesar Torres Sánchez, en mi carácter de Director de Obras Públicas y Desarrollo Urbano del H. Ayuntamiento de Veracruz, de conformidad con el nombramiento de fecha diecinueve de mayo de dos mil veintitrés, debidamente expedido por la Lic. Patricia Lobeira Rodríguez Presidenta Municipal del H. Ayuntamiento de Veracruz, emito la presente licencia con fundamento en los artículos 115 de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos; 68 y 71 de la Constitución Política del Estado de Veracruz de Ignacio de la Llave, 73 Bis. y 73 Ter. de la Ley Orgánica del Municipio Libre; 7 y 8 del Código de Procedimientos Administrativos para el Estado de Veracruz de Ignacio de la Llave. 44 fracc. VII, XVI, XVII, XVIII y XIX del Reglamento Interior de la Administración Pública del Municipio de Veracruz, Veracruz de Ignacio de la Llave. Asi como los artículos 1, 2, 6 fracc. III, 9 fracc. IV, 10, 11, 16, 17, 18, 19, 25, 46, 47, 49, 50, 69, 84, 89, 93, 94 y 96 del Reglamento de Imagen Urbana y Anuncios para el Municipio Libre de Veracruz, Ver.



AUTORIZÓ

ARQ. JULIO CÉSAR TORRES SÁNCHEZ
DIRECTOR DE OBRAS PÚBLICAS Y DESARROLLO URBANO

ARQ. MÓNICA DINORAH LUNA GAZCÓN
COORDINADORA DE
ORDENAMIENTO TERRITORIAL
Elaboró

MTRA. MARILUZ ADRIANA ARROYO ARRIOLA
SUBDIRECTORA DE
DESARROLLO URBANO
Vo. Bo.

c.c.p. Archivo/Minuta
JCTS/MAAA/MDLG/GAR

Calle Juan de Grijalva No. 34
Fracc. Reforma Veracruz, Ver
229 200 22 49
veracruzmunipio.gob.mx



H. AYUNTAMIENTO DE VERACRUZ
2022 - 2025
DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS
Y DESARROLLO URBANO

FORMATO MULTITRÁMITE

NÚMERO DE TRÁMITE: LAC 972 FECHA DE INGRESO: FOLIO DE RECIBO DE INGRESO: 1100-CAND
NÚMERO DE LICENCIA ANTERIOR NÚMERO DE FECHA DEL RESOLUTIVO: 857

DATOS DE INSCRIPCIÓN EN EL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD						CLAVE CATASTRAL					
BAJO NÚMERO	TOMO	DÍA	MES	AÑO	Z. REG.	TIPO	CONG.	REG.	MZA	LOTE	NIVEL
5838	115	08	08	1990	17						

TRÁMITES A SOLICITAR											
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN				USO DE SUELO				LOTIFICACIÓN Y FRACCIONAMIENTOS			
☐ VECES		m ²		☐ CONSTANCIA DE ZONIFICACIÓN				☐ CONSTANCIA DE INTEGRACIÓN VIAL			
☐ OBRA NUEVA		m ²		☐ CAMBIO DE USO DE SUELO				☐ ORDEN DE PUBLICACIÓN			
☐ REVALIDACIÓN DE LICENCIA		m ²		☐ LICENCIA DE USO DE SUELO				☐ PROYECTO DE LOTIFICACIÓN E INICIO DE OBRA PARCIAL			
☐ REMODELACIÓN		m ²		☐ ACTUALIZACIÓN DE USO DE SUELO				☐ DICTAMEN TÉCNICO LEGAL			
☐ REGULIZACIÓN		m ²		☐ REGULIZACIÓN DE USO DE SUELO				☐ RELOTIFICACIÓN			
☐ AMPLIACIÓN		m ²		LICENCIA DE SUBDIVISIÓN / FUSIÓN				☐ MONTO DE GARANTÍA POR LA EJECUCIÓN DE OBRAS DE URBANIZACIÓN			
☐ CAMBIO DE PROYECTO		m ²		☐ SUBDIVISIÓN	Lotes:	Superf.:	m ²				
☐ DEMOLICIÓN		m ²		☐ FUSIÓN	Lotes:	Superf.:	m ²				
☐ BARDAS Largo <u> </u> ml alto <u> </u> ml				IMAGEN URBANA				☐ AUTORIZACIÓN DE INICIO DE OBRA DEFINITIVO			
☐ ESTACIONAMIENTO Cajones <u> </u>		m ²		☐ FACTIBILIDAD DE IMAGEN URBANA				☐ PRÓRROGA PARA LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE URBANIZACIÓN			
☐ PATIOS DESCUBIERTOS		m ²		☐ LICENCIA ANUNCIOS TIPO A Y B				☐ ACTUALIZACIÓN DE MONTO DE GARANTÍA POR LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE URBANIZACIÓN			
☐ CISTERNAS		m ²		☒ RENOVACIÓN O REVALIDACIÓN DE LIC. TIPO A Y B				☐ ENAJENACIÓN DE LOTES (hasta 25% de lotes cuando hubiese constituido la garantía y celebrado convenio)			
☐ TANQUES SUBTERRANEOS		m ²		☐ LICENCIA ANUNCIOS TIPO C				☐ TRAZADOS DE DOMINIO PARCIAL			
☐ ANTENAS DE TELECOMUNICACIONES		ml		☐ RENOVACIÓN O REVALIDACIÓN DE LIC. TIPO C				☐ ACTA DE ENTREGA FINAL DEL FRACCIONAMIENTO			
☐ MOVIMIENTOS DE TIERRA		m ³		☐ PERMISO TEMPORAL DE INSTALACIÓN DE PUBLICIDAD EN VÍA PÚBLICA				☐ TRASLADOS DE DOMINIO FINAL			
☐ OTRAS LICENCIAS				☐ RENOVACIÓN O REVALIDACIÓN DE PERMISO TEMPORAL DE INSTAL. DE PUBLICIDAD EN VÍA PÚBLICA				☐ REGIMEN DE PROPIEDAD EN CONDOMINIO			
☐ REMODELACION INTERIOR		m ²		TOPOGRAFIA				☐ CONSTRUCCION DE REGIMEN DE PROPIEDAD EN CONDOMINIO			
☐ REMODELACIÓN DE FACHADA		m ²		☐ ALINEAMIENTO Y NUMERO OFICIAL		ml		☐ MONTO DE FIANZA PARA EL REGIMEN			
☐ LICENCIA DE VIA PUBLICA PARA REALIZAR OBRAS, MODIFICACIONES, REPARACIONES, INTRODUCIR SERVICIOS, PROVISIONALES O PERMANENTES.				☐ DESLINDE		m ²		☐ CANCELACION DE FIANZA PARA EL REGIMEN			
tipo de obra: <u> </u> long.: <u> </u> ml				CONSTANCIAS							
☐ LICENCIA DE VIA PUBLICA PARA COLOCACIÓN DE MATERIAL EN BANQUETA Y TAPIALES				☐ NUMERO OFICIAL			☐ CALLE				
<u> </u> días: <u> </u> longitud. <u> </u> ml				☐ COLONIA POPULAR			☐ AVANCE DE OBRA				
				☐ TERMINO DE OBRA							

DATOS DEL PREDIO O INMUEBLE

PREDIO DESTINADO PARA: TIENDA DE CONVENIENCIA Indicar si se encuentra en centro histórico ☐

DOMICILIO: ALCOGER NÚMERO OFICIAL: 593

ENTRE CALLES: ESQ. CUAHUTEMOC MUNICIPIO: VERACRUZ, VER.

LOTE NUMERO: 87 MANZANA: 39 NUMERO DE VIVIENDAS:

COLONIA: COL. ORTIZ RUBIO

DATOS DEL PROPIETARIO O REPRESENTANTE LEGAL

NOMBRE O RAZON SOCIAL: Cadena Comercial OXXO, S.A. de C.V. NO OFICIAL: OXXO ORTIZ RUBIO

DOMICILIO: Blvd. Manuel Avila Camacho NO OFICIAL: 5256

COLONIA: Costa de Oro RFC: CCO8605231N4 CURP:

DOMICILIO PARA RECIBIR NOTIFICACIONES: EL MISMO NOMBRE DEL CONTACTO: DAYANNA MIROSHLAWA REYES MORENO

CORREO ELECTRONICO: bajo protesta de decir verdad, juro que

TELÉFONO LOCAL: el inmueble no se encuentra en

CELULAR: estado litigioso alguno FIRMA

DATOS DEL PERITO RESPONSABLE DE OBRA

NOMBRE O RAZON SOCIAL: NO OFICIAL:

DOMICILIO: RFC: CURP:

COLONIA: REGISTRO MUNICIPAL: REGISTRO S.S.A.

CEDULA PROFESIONAL:

DOMICILIO PARA RECIBIR NOTIFICACIONES:

CORREO ELECTRONICO:

TELÉFONO LOCAL:

CELULAR: FIRMA

1 Adosado - 3.66 x 1.83
2 Tipo Bandera 1.60 x 0.80
1.60 x 0.50

Licencia Ant.
DOPDU/SDDU/OT/ICU/248/2022

**PERITOS CORRESPONSABLES DE OBRA
EN DISEÑO ARQUITECTÓNICO**

NOMBRE O RAZON SOCIAL: _____
 DOMICILIO: _____ NO OFICIAL: _____
 COLONIA: _____ RFC: _____ CURP: _____
 CEDULA PROFECIONAL: _____ REGISTRO MUNICIPAL: _____ REGISTRO S.S.A. _____
 DOMICILIO PARA RECIBIR NOTIFICACIONES: _____
 CORREO ELECTRONICO: _____
 TELEFONO LOCAL: _____
 CELULAR: _____ FIRMA _____

EN CÁLCULO ESTRUCTURAL

NOMBRE O RAZON SOCIAL: _____
 DOMICILIO: _____ NO OFICIAL: _____
 COLONIA: _____ RFC: _____ CURP: _____
 CEDULA PROFECIONAL: _____ REGISTRO MUNICIPAL: _____ REGISTRO S.S.A. _____
 DOMICILIO PARA RECIBIR NOTIFICACIONES: _____
 CORREO ELECTRONICO: _____
 TELEFONO LOCAL: _____
 CELULAR: _____ FIRMA _____

EN INSTALACIONES

NOMBRE O RAZON SOCIAL: _____
 DOMICILIO: _____ NO OFICIAL: _____
 COLONIA: _____ RFC: _____ CURP: _____
 CEDULA PROFECIONAL: _____ REGISTRO MUNICIPAL: _____ REGISTRO S.S.A. _____
 DOMICILIO PARA RECIBIR NOTIFICACIONES: _____
 CORREO ELECTRONICO: _____
 TELEFONO LOCAL: _____
 CELULAR: _____ FIRMA _____

EN DISEÑO URBANO

NOMBRE O RAZON SOCIAL: _____
 DOMICILIO: _____ NO OFICIAL: _____
 COLONIA: _____ RFC: _____ CURP: _____
 CEDULA PROFECIONAL: _____ REGISTRO MUNICIPAL: _____ REGISTRO S.S.A. _____
 DOMICILIO PARA RECIBIR NOTIFICACIONES: _____
 CORREO ELECTRONICO: _____
 TELEFONO LOCAL: _____
 CELULAR: _____ FIRMA _____

CROQUIS DE LOCALIZACIÓN

Situación actual del predio (consignando las calles colindantes, superficies y linderos, medidas del frente y fondo del predio, orientación de la manzana y distancia de las dos esquinas a los linderos del predio).



Bajo protesta de decir verdad, si los informes o declaraciones proporcionados por el particular resultan falsos, se aplicarán las sanciones administrativas correspondientes, sin perjuicios de las penas en que incurran aquellos que se conduzcan con falsedad de acuerdo con los ordenamientos legales aplicables. La actuación administrativa de la autoridad competente de las intervenciones quedará al margen de las leyes.

Aviso de Privacidad Simplificado de la Ventanilla Única:

El H. Ayuntamiento de Veracruz, es el responsable del tratamiento de los datos personales que nos proporcione.

Sus datos personales serán utilizados para:

- a) Recibir solicitudes de trámites y servicios,
- b) Integrar el registro de solicitudes,

c) Gestionar y enviar a las diversas Direcciones del Ayuntamiento las solicitudes para su autorización,

Entregar a los ciudadanos las autorizaciones emitidas, por lo que se comunica que no se efectuarán tratamientos adicionales que no realizarán transferencias que requieran su consentimiento, salvo aquellas que sean necesarias para atender requerimientos de información de una autoridad competente, debidamente fundados y motivados.

Podrá consultar el aviso de privacidad integral en: transparencia@veracruzmunipio.gob.mx así como en el área de recepción

H. AYUNTAMIENTO DE VERACRUZ

