



H. AYUNTAMIENTO DE VERACRUZ  
DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS Y DESARROLLO URBANO  
SUBDIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO  
**LICENCIA EN MATERIA  
DE IMAGEN URBANA Y ANUNCIOS**

1 de 2

|                                                                                                                                           |                                    |                                                           |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------|-----------------------------------------------------------|
| <input checked="" type="radio"/> LICENCIA                                                                                                 | <input type="radio"/> REVALIDACIÓN | <input type="radio"/> REGULARIZACIÓN                      |
| <b>TIPO:</b>                                                                                                                              |                                    |                                                           |
| <input checked="" type="radio"/> ANUNCIO                                                                                                  | <input type="radio"/> MOBILIARIO   | <input type="radio"/> TECNOLOGÍA DE GENERACIÓN DE ENERGÍA |
| <input type="radio"/> INFRAESTRUCTURA                                                                                                     |                                    |                                                           |
| <input type="radio"/> AÉREA <input type="radio"/> SUBTERRÁNEA <input type="radio"/> VÍA PÚBLICA                                           |                                    |                                                           |
| <b>CATEGORÍA:</b> <input type="radio"/> A <input checked="" type="radio"/> B <input checked="" type="radio"/> C <input type="radio"/> N/A |                                    |                                                           |

|                                                      |                                  |
|------------------------------------------------------|----------------------------------|
| <b>No. LICENCIA:</b>                                 | <b>DOPDU/SDDU/OT/IU/983/2025</b> |
| No. LICENCIA ANTERIOR:                               | N/A                              |
| FOLIO DE PAGO:                                       | 20251121/28/00052                |
| <b>INICIO DE VIGENCIA:</b>                           | 21/11/2025                       |
| <b>VENCIMIENTO:</b>                                  | 21/11/2026                       |
| <b>H. Veracruz, Ver. a 02 de diciembre del 2025.</b> |                                  |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                  |                                |                               |                              |                                |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------------------|-------------------------------|------------------------------|--------------------------------|
| <b>UBICACIÓN</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                  |                                |                               |                              |                                |
| DIRECCIÓN: <b>Av. Miguel Alemán</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | No. OFICIAL: <b>664</b>                          |                                |                               |                              |                                |
| ENTRE CALLES: <b>Ignacio de la Llave y Manlio Fabio Altamirano</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                  |                                |                               |                              |                                |
| COLONIA: <b>Centro</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | C.P.: <b>91700</b>                               |                                |                               |                              |                                |
| <b>DATOS DEL PROPIETARIO, POSEEDOR, REPRESENTANTE LEGAL Y/O RESPONSABLE</b>                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                  |                                |                               |                              |                                |
| NOMBRE: <b>Grupo Ciosa, S. A. P. I. de C. V.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | REPRESENTANTE LEGAL: <b>Isaí Cárcamo Vizcaya</b> |                                |                               |                              |                                |
| <b>DATOS DEL PERITO RESPONSABLE DE OBRA</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                  |                                |                               |                              |                                |
| NOMBRE: <b>N/A</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | CÉDULA PROFESIONAL: <b>N/A</b>                   |                                |                               |                              |                                |
| REGISTRO MUNICIPAL: <b>N/A</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | REGISTRO S. S. A.: <b>N/A</b>                    |                                |                               |                              |                                |
| <b>DATOS DEL PERITO CORRESPONSABLE EN SEGURIDAD ESTRUCTURAL</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                  |                                |                               |                              |                                |
| NOMBRE: <b>Ing. Rafael Muñoz Fernández</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | CÉDULA PROFESIONAL: <b>2931597</b>               |                                |                               |                              |                                |
| REGISTRO MUNICIPAL: <b>PCRO-EST-MUFR-020-15</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | REGISTRO S. S. A.: <b>DPCS-0269</b>              |                                |                               |                              |                                |
| TIPO: <b>1 estructura y 3 adosados.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                  |                                |                               |                              |                                |
| CARACTERÍSTICAS:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                  |                                |                               |                              |                                |
| <b>Estructura:</b> Fabricado en lámina de aluminio, terminado con pintura electrostática, trascara y cantos, frentes en policarbonato sólido forrado con vinil translúcido sujetado con silvatrim; iluminación al interior con módulos led ultrabrillante. Franja en panel de aluminio con texto de 6 mm en recorte de letras individuales y logotipos. |                                                  |                                |                               |                              |                                |
| <b>Adosado:</b> Caja de luz con marcas, fabricadas con estructura tubular de PTR, cantos de aluminio, frente con lona impresa con protección de barniz UV, iluminación al interior con módulos led.                                                                                                                                                     |                                                  |                                |                               |                              |                                |
| <b>TIPO:</b> ESTRUCTURA<br>ADOSADO (3 pzas.)                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | <b>DIMENSIONES:</b>                              | <b>LARGO:</b> 9.45 m<br>1.00 m | <b>ALTO:</b> 1.75 m<br>0.40 m | <b>ANCHO:</b> -----<br>----- | <b>ÁREA:</b> 16.53 m<br>0.40 m |

**FUNDAMENTACIÓN**

El que suscribe arquitecto Julio César Torres Sánchez, en mi carácter de Director de Obras Públicas y Desarrollo Urbano del H. Ayuntamiento de Veracruz, de conformidad con el nombramiento de fecha diecinueve de mayo de dos mil veintitrés, debidamente expedido por la Lic. Patricia Lobeira Rodríguez Presidenta Municipal del H. Ayuntamiento de Veracruz, emito la presente licencia con fundamento en los artículos 115 de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos; 68 y 71 de la Constitución Política del Estado de Veracruz de Ignacio de la Llave, 73 Bis. y 73 Ter. de la Ley Orgánica del Municipio Libre; 7 y 8 del Código de Procedimientos Administrativos para el Estado de Veracruz de Ignacio de la Llave. 44 fracc. VII, XVI, XVII, XVIII y XIX del Reglamento Interior de la Administración Pública del Municipio de Veracruz, Veracruz de Ignacio de la Llave. Así como los artículos 1, 2, 6 fracc. III, 9 fracc. II, 10, 11, 16, 17, 18, 19, 25, 46, 47, 49, 50, 69, 84, 89, 93, 94 y 96 del Reglamento de Imagen Urbana y Anuncios para el Municipio Libre de Veracruz, Ver.



**H. AYUNTAMIENTO DE VERACRUZ**  
**DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS Y DESARROLLO URBANO**  
**SUBDIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO**  
**LICENCIA EN MATERIA**  
**DE IMAGEN URBANA Y ANUNCIOS**

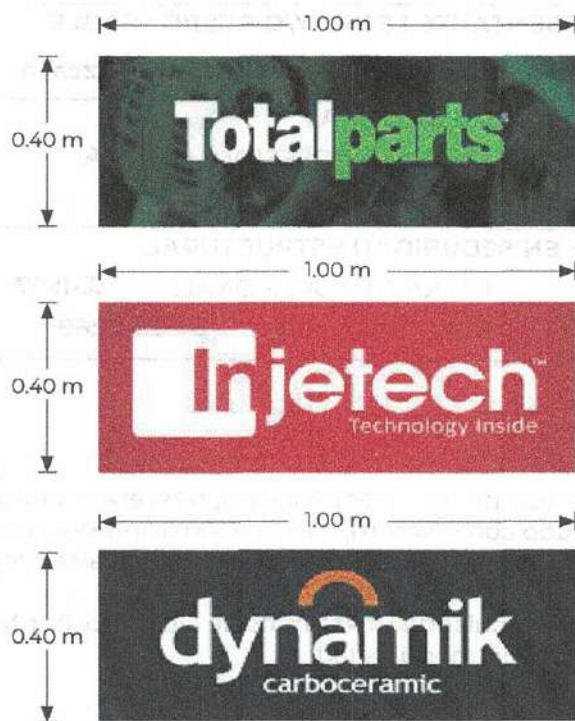
DOPDU/SDDU/OT/IU/983/2025  
2 de 2

**CROQUIS**

ESTRUCTURA



ADOSADOS



**CROQUIS DE UBICACIÓN**



**SELLO MUNICIPAL**



**AUTORIZÓ**

**ARQ. JULIO CÉSAR TORRES SÁNCHEZ**  
DIRECTOR DE OBRAS PÚBLICAS Y DESARROLLO URBANO

**ARQ. MÓNICA DIWORAH LUNA GAZCÓN**  
COORDINADORA DE  
ORDENAMIENTO TERRITORIAL

Elaboró

**MTRA. MARILUZ ADRIANA ARROYO ARRIOLA**  
SUBDIRECTORA DE  
DESARROLLO URBANO

Vo. Bo.

c.c.p. Archivo/Minuta  
JCTS/MAAA/MDLG/GAR

Calle Juan de Grijalva No. 34  
Fracc. Reforma Veracruz, Ver  
229 200 22 49  
veracruzmunicipio.gob.mx





## FORMATO MULTITRÁMITE

| DATOS DE INSCRIPCIÓN EN EL<br>REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD |      |     |     |     |         |
|----------------------------------------------------------------|------|-----|-----|-----|---------|
| BAJO NÚMERO                                                    | TOMO | DÍA | MES | AÑO | Z. REG. |
|                                                                |      |     |     |     |         |

CLAVE CATASTRAL

| TIPO | CONG. | REG. | MZA | LOTE | NIVEL | DEPTO. | DIG. |
|------|-------|------|-----|------|-------|--------|------|
|      |       |      |     |      |       |        |      |

## LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN

|                          |                                                                                                                               |                |                   |
|--------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|-------------------|
| <input type="checkbox"/> | VECS                                                                                                                          |                | m <sup>2</sup>    |
| <input type="checkbox"/> | OBRA NUEVA                                                                                                                    |                | m <sup>2</sup>    |
| <input type="checkbox"/> | REVALIDACIÓN DE LICENCIA                                                                                                      |                | m <sup>2</sup>    |
| <input type="checkbox"/> | REMODELACIÓN                                                                                                                  |                | m <sup>2</sup>    |
| <input type="checkbox"/> | REGULARIZACIÓN                                                                                                                |                | m <sup>2</sup>    |
| <input type="checkbox"/> | AMPLIACIÓN                                                                                                                    |                | m <sup>2</sup>    |
| <input type="checkbox"/> | CAMBIO DE PROYECTO                                                                                                            |                | m <sup>2</sup>    |
| <input type="checkbox"/> | DEMOLICIÓN                                                                                                                    |                | m <sup>2</sup>    |
| <input type="checkbox"/> | BARDAS                                                                                                                        | largo: _____ m | alto: _____ m     |
| <input type="checkbox"/> | ESTACIONAMIENTO                                                                                                               | _____ cajones  | m <sup>2</sup>    |
| <input type="checkbox"/> | PATIOS DESCUBIERTOS                                                                                                           |                | m <sup>2</sup>    |
| <input type="checkbox"/> | CISTERNAS                                                                                                                     |                | m <sup>3</sup>    |
| <input type="checkbox"/> | TANQUES SUBTERRANEOS                                                                                                          |                | m <sup>3</sup>    |
| <input type="checkbox"/> | ANTENAS DE TELECOMUNICACIONES                                                                                                 |                | m                 |
| <input type="checkbox"/> | MOVIMIENTOS DE TIERRA                                                                                                         |                | m <sup>3</sup>    |
| <input type="checkbox"/> | OTRAS LICENCIAS:                                                                                                              | _____          |                   |
| <input type="checkbox"/> | REMODELACION INTERIOR                                                                                                         |                | m <sup>2</sup>    |
| <input type="checkbox"/> | REMODELACIÓN DE FACHADA                                                                                                       |                | m <sup>2</sup>    |
| <input type="checkbox"/> | LICENCIA DE VIA PUBLICA PARA REALIZAR OBRAS, MODIFICACIONES, REPARACIONES, INTRODUCIR SERVICIOS, PROVISIONALES O PERMANENTES. |                |                   |
|                          | tipo de obra:                                                                                                                 | _____          | long.: _____ m    |
| <input type="checkbox"/> | LICENCIA DE VIA PUBLICA PARA COLOCACIÓN DE MATERIAL EN BANQUETA Y TAPIALES                                                    |                |                   |
|                          | días:                                                                                                                         | _____          | longitud: _____ m |

## USO DE SUELO

|                          |                                |
|--------------------------|--------------------------------|
| <input type="checkbox"/> | CONSTANCIA DE ZONIFICACIÓN     |
| <input type="checkbox"/> | CAMBIO DE USO DE SUELO         |
| <input type="checkbox"/> | LICENCIA DE USO DE SUELO       |
| <input type="checkbox"/> | ACTUALIZACIÓN DE USO DE SUELO  |
| <input type="checkbox"/> | REGULARIZACIÓN DE USO DE SUELO |

**LICENCIA DE SUBDIVISION / FUSION**

☐ SUBDIVISIÓN      lotes: \_\_\_\_\_ Superf.: \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>  
☐ FUSIÓN      lotes: \_\_\_\_\_ Superf.: \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>

## IMAGEN URBANA

☐ FACTIBILIDAD DE IMAGEN URBANA  
☒ LICENCIA ANUNCIOS TIPO A Y B  
☐ RENOVACIÓN O REVALIDACIÓN DE LIC. TIPO A Y B  
☐ LICENCIA ANUNCIOS TIPO C  
☐ RENOVACIÓN O REVALIDACIÓN DE LIC. TIPO C  
☐ PERMISO TEMPORAL DE INSTALACIÓN DE PUBLICI-  
 DAD EN VÍA PÚBLICA  
☐ RENOVACIÓN O REVALIDACIÓN DE PERMISO TEM-  
 PORAL DE INSTAL. DE PUBLICIDAD EN VÍA PÚBLICA

## TOPOGRAFÍA

☐ ALINEAMIENTO Y NUMERO OFICIAL \_\_\_\_\_ m

☐ DESLINDE \_\_\_\_\_ m

## CONSTANCIAS

|                                          |                                         |
|------------------------------------------|-----------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> NUMERO OFICIAL  | <input type="checkbox"/> CALLE          |
| <input type="checkbox"/> COLONIA POPULAR | <input type="checkbox"/> AVANCE DE OBRA |
| <input type="checkbox"/> TERMINO DE OBRA |                                         |

## LOTIFICACION Y FRACCIONAMIENTOS

☐ CONSTANCIA DE INTEGRACIÓN VIAL

☐ ORDEN DE PUBLICACIÓN

☐ PROYECTO DE LOTIFICACIÓN E INICIO DE OBRA PARCIAL

☐ DICTAMEN TECNICO LEGAL

☐ RELOTIFICACIÓN

☐ MONTO DE GARANTÍA POR LA EJECUCIÓN DE OBRAS DE URBANIZACIÓN

☐ AUTORIZACIÓN DE INICIO DE OBRA DEFINITIVO

☐ PRÓRROGA PARA LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE URBANIZACIÓN

☐ ACTUALIZACIÓN DE MONTO DE GARANTÍA POR LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE URBANIZACIÓN

☐ ENAJENACIÓN DE LOTES (hasta 25% de lotes cuando hubiese constituido la garantía y celebrado convenio)

☐ TRASLADOS DE DOMINIO PARCIAL  
superficie: \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>      número de lotes: \_\_\_\_\_

☐ ACTA DE ENTREGA FINAL DEL FRACCIONAMIENTO

☐ TRASLADOS DE DOMINIO FINAL  
superficie: \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>      número de lotes: \_\_\_\_\_

**REGIMEN DE PROPIEDAD EN CONDOMINIO**

☐ CONSTITUCIÓN DE REGIMEN DE PROPIEDAD EN CONDOMINIO

☐ MONTO DE FIANZA PARA REGIMEN

☐ CANCELACIÓN DE FIANZA PARA REGIMEN

**DATOS DEL PREDIO O INMUEBLE**

PREDIO DESTINADO PARA: REFACCIONARIA Indicar si se encuentra en centro histórico: ☐

DOMICILIO: AV. MIGUEL ALEMAN NÚMERO OFICIAL: 664

ENTRE CALLES: IGNACIO DE LA LLAVE Y MANLIO F. ALTAMIRANO MUNICIPIO: VERACRUZ

LOTE NÚMERO:                      \* MANZANA:                      NÚMERO DE VIVIENDAS:                     

COLONIA: CENTRO

**DATOS DEL PROPIETARIO O REPRESENTANTE LEGAL**

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL: **GRUPO CIOSA S.A.P.I DE C.V.**  
DOMICILIO: **AV. MIGUEL ALEMAN**  
COLONIA: **CENTRO** RFC: \_\_\_\_\_ CURP: \_\_\_\_\_ NO. OFICIAL: **664**  
DOMICILIO PARA RECIBIR NOTIFICACIONES: **EL MISMO** NOMBRE DEL CONTACTO: \_\_\_\_\_  
CORREO ELECTRÓNICO: \_\_\_\_\_  
TELÉFONO LOCAL: \_\_\_\_\_  
CELULAR: \_\_\_\_\_  
Bajo protesta de decir verdad, juro que el inmueble no se encuentra en estado litigioso alguno: \_\_\_\_\_  
FIRMA: \_\_\_\_\_

**DATOS DEL PERITO RESPONSABLE DE OBRA**

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL: \_\_\_\_\_

DOMICILIO: \_\_\_\_\_ NO. OFICIAL: \_\_\_\_\_

COLONIA: \_\_\_\_\_ RFC: \_\_\_\_\_ CURP: \_\_\_\_\_

CÉDULA PROFESIONAL: \_\_\_\_\_ REGISTRO MUNICIPAL: \_\_\_\_\_ REGISTRO S.S.A. \_\_\_\_\_

DOMICILIO PARA RECIBIR NOTIFICACIONES: \_\_\_\_\_

CORREO ELECTRÓNICO: \_\_\_\_\_

TELÉFONO LOCAL: \_\_\_\_\_

CELULAR: \_\_\_\_\_ FIRMA \_\_\_\_\_



Eliminado: 4 espacios. Con fundamento legal: artículos 115 de la Ley General de Transparencia y Acceso a la Información Pública; artículos 3 fracción XXI, 8 fracción X, 42, 43, 50 fracción XXV, 84, 85 fracción III, 97, 101, 103 Y 104 de la Ley 250 de la materia; artículos 2 fracción IV, 3 fracción X y XI, 10, 11 y 12 de la Ley 251 de Protección de Datos personales en Posesión de Sujetos Obligados del Estado de Veracruz. En virtud de tratarse de datos personales identificativos. Se suprimieron: **(Domicilio y Firma)**.

## PERITOS CORRESPONSABLES DE OBRA EN DISEÑO ARQUITECTÓNICO

NOMBRE O RAZON SOCIAL: \_\_\_\_\_ NO. OFICIAL: \_\_\_\_\_  
DOMICILIO: \_\_\_\_\_  
COLONIA: \_\_\_\_\_ RFC: \_\_\_\_\_ CURP: \_\_\_\_\_  
CEDULA PROFESIONAL: \_\_\_\_\_ REGISTRO MUNICIPAL: \_\_\_\_\_ REGISTRO S.S.A. \_\_\_\_\_  
DOMICILIO PARA RECIBIR NOTIFICACIONES: \_\_\_\_\_  
CORREO ELECTRONICO: \_\_\_\_\_  
TELEFONO LOCAL: \_\_\_\_\_  
CELULAR: \_\_\_\_\_ FIRMA \_\_\_\_\_

## EN CALCULO ESTRUCTURAL

NOMBRE O RAZON SOCIAL: **ING. RAFAEL MUNOZ FERNANDEZ** NO. OFICIAL: \_\_\_\_\_  
DOMICILIO: \_\_\_\_\_  
COLONIA: \_\_\_\_\_ RFC: \_\_\_\_\_ CURP: \_\_\_\_\_  
CEDULA PROFESIONAL: **2931597** REGISTRO MUNICIPAL: **PCRO-EST-MUFR-020-15** REGISTRO S.S.A. **DPOS 0269**  
DOMICILIO PARA RECIBIR NOTIFICACIONES: \_\_\_\_\_  
CORREO ELECTRONICO: \_\_\_\_\_  
TELEFONO LOCAL: \_\_\_\_\_  
CELULAR: **2299842804** FIRMA \_\_\_\_\_

## EN INSTALACIONES

NOMBRE O RAZON SOCIAL: \_\_\_\_\_ NO. OFICIAL: \_\_\_\_\_  
DOMICILIO: \_\_\_\_\_  
COLONIA: \_\_\_\_\_ RFC: \_\_\_\_\_ CURP: \_\_\_\_\_  
CEDULA PROFESIONAL: \_\_\_\_\_ REGISTRO MUNICIPAL: \_\_\_\_\_ REGISTRO S.S.A. \_\_\_\_\_  
DOMICILIO PARA RECIBIR NOTIFICACIONES: \_\_\_\_\_  
CORREO ELECTRONICO: \_\_\_\_\_  
TELEFONO LOCAL: \_\_\_\_\_  
CELULAR: \_\_\_\_\_ FIRMA \_\_\_\_\_

## EN DISEÑO URBANO

NOMBRE O RAZON SOCIAL: \_\_\_\_\_ NO. OFICIAL: \_\_\_\_\_  
DOMICILIO: \_\_\_\_\_  
COLONIA: \_\_\_\_\_ RFC: \_\_\_\_\_ CURP: \_\_\_\_\_  
CEDULA PROFESIONAL: \_\_\_\_\_ REGISTRO MUNICIPAL: \_\_\_\_\_ REGISTRO S.S.A. \_\_\_\_\_  
DOMICILIO PARA RECIBIR NOTIFICACIONES: \_\_\_\_\_  
CORREO ELECTRONICO: \_\_\_\_\_  
TELEFONO LOCAL: \_\_\_\_\_  
CELULAR: \_\_\_\_\_ FIRMA \_\_\_\_\_

## CROQUIS DE LOCALIZACIÓN



Bajo protesta de decir verdad, si los informes o declaraciones proporcionados por el particular resultan falsos, se aplicaran las sanciones administrativas correspondientes, sin perjuicios de las penas en que incurran aquellos que se conduzcan con falsedad de acuerdo con los ordenamientos legales aplicables. La actuación administrativa de la autoridad y la de los interesados se sujetará al principio de buena fe.

### Aviso de Privacidad Simplificado de la Ventanilla Única:

El H. Ayuntamiento de Veracruz, es el responsable del tratamiento de los datos personales que nos proporcione.

Sus datos personales serán utilizados para:

a) Recibir solicitudes de trámites y servicios,

b) Integrar el registro de solicitudes,

c) Gestionar y enviar a las diversas Direcciones del Ayuntamiento las solicitudes para su autorización,

d) Entregar a los ciudadanos las autorizaciones emitidas, por lo que se comunica que no se efectuarán tratamientos adicionales.

Se informa que no realizarán transferencias que requieran su consentimiento, salvo aquellas que sean necesarias para atender requerimientos de información de una autoridad competente, debidamente fundados y motivados.

Usted podrá consultar el aviso de privacidad integral en: [transparencia@veracruzmunicipio.gob.mx](mailto:transparencia@veracruzmunicipio.gob.mx) así como en el área de recepción de las

### H. AYUNTAMIENTO DE VERACRUZ

|                                      |          |                                         |
|--------------------------------------|----------|-----------------------------------------|
| 2025                                 | VERACRUZ | SUBDIRECCION DE<br>TRAMITES Y LICENCIAS |
|                                      |          | 21 NOV 2025                             |
| SELLO DE RECEPCION                   |          |                                         |
| RECIBIDO                             |          |                                         |
| SUBDIRECCION DE TRAMITES Y LICENCIAS |          |                                         |
| FIRMA                                | HOJA     |                                         |