



H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE VERACRUZ  
2022-2025  
DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS Y DESARROLLO URBANO  
Otorgamiento de : ALINEAMIENTO Y NUMERO OFICIAL

DATOS DEL PROPIETARIO:  
NOMBRE: ROAL PERACE DESARROLLADORA, S. A. DE. C. V. DOMICILIO: BLVD. MANUEL ÁVILA CAMACHO NO. 343  
COLONIA/FRACCIONAMIENTO: RICARDO FLORES MAGÓN MUNICIPIO/LOCALIDAD: VERACRUZ, VER. TELEFONO: 339 931-4140

FOLIO  
No. 781  
FOLIO VENTANILLA ÚNICA  
FRCC-972/25  
TDU-FLMA-482  
11 / 12 / 2025

CALLE: CIRCUITO LA PARROQUIA, PROLONGACION BOULEVARD DE LOS LIRIOS, SAN PEDRO Y SAN PABLO LOTE: 11 Y 12  
MANZANA 51 TIPO DE LOTE: CUÁDRUPLEX FRACCIONAMIENTO: HACIENDA LA PARROQUIA NUMERO OFICIAL ASIGNADO: LOTE 11: 25 INT. A, B, C, D Y LOTE 12: 13 INT. A, B, C, D.

CROQUIS:



## CIRCUITO LA PARROQUIA



ALINEAMIENTO N°: 781/25  
FECHA DE OTORGAMIENTO: 02/12/2025



| DATOS DE INSCRIPCIÓN EN EL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD |       |      |      |      |         |
|-------------------------------------------------------------|-------|------|------|------|---------|
| BAJO NUMERO                                                 | TOMO  | DIA  | MES  | AÑO  | Z. REG. |
| 425                                                         | 22    | 17   | 01   | 2022 | 17      |
| REGISTRO ESTATAL                                            |       |      |      |      |         |
| TIPO                                                        | CONG. | REG. | MZA. | LOTE | NIVEL   |
|                                                             |       |      |      |      |         |

ESTADO ACTUAL DEL PREDIO: BALDIO  
ALINEAMIENTO: 59.75 ML  
NO. DE RECIBO DE PAGO: 20251202/09/00014

### AUTORIZACIÓN

ARQ. JULIO CÉSAR TORRES SÁNCHEZ  
DIRECTOR DE OBRAS PÚBLICAS Y DESARROLLO URBANO  
AUTORIZÓ

MTRA. MARILUZ ADRIANA ARROYO ARRIOLA  
SUBDIRECTORA DE DESARROLLO URBANO.  
Vo.Bo.

LAE. ANIBAL MATURANO RAMÍREZ  
COORDINADOR DE FRACCIONAMIENTOS  
ELABORÓ

### SELLO MUNICIPAL



Eliminados 01 renglones. Fundamento legal en el artículo 116 de la LGTAIP; Artículo 3 Fracción XXXIII; 11 Fracción VII; 60, 65, 72, 76 y 144 de la Ley 875 de la materia; Artículos 3 Fracción X, 12, 13, 14 de la Ley 316 de la materia. LGMCD, así como la elaboración de Versiones Públicas en sus Artículos Noveno, Trigésimo Octavo, Trigésimo Noveno emitidos por el INAI. En virtud de tratarse de información confidencial concerniente a datos personales identificativos (Datos de registro estatal (cuenta predial)).

El que suscribe Arq. Julio César Torres Sánchez, en mi carácter de Director General de Obras Públicas y Desarrollo Urbano del H. Ayuntamiento de Veracruz de conformidad con el nombramiento de fecha diecinueve de mayo del año 2023, debidamente expedido por la Lic. Patricia Lobeira Rodríguez, en su carácter de Presidenta Municipal del H. Ayuntamiento de Veracruz, Veracruz, respectivamente y con fundamento en los artículos 115 fracciones II, III inciso I) de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos; 68, 71 fracciones I, XI inciso I), XII de la Constitución Política del Estado de Veracruz de Ignacio de la Llave; 73 bis, 73 ter de la Ley Orgánica del Municipio Libre en vigor; y de conformidad con los artículos 2 fracción XIV, XIX, 4, 8 fracción I, inciso S, 70, y 82 de la Ley 241 de Desarrollo Urbano Ordenamiento Territorial y Vivienda para el Estado de Veracruz de Ignacio de la Llave; 31, 32, 35, 37, 38 y 39 del Reglamento para las Construcciones Públicas y Privadas del Municipio de Veracruz, Ver.; Art. 64 y 65 del Reglamento de Desarrollo Urbano, Fraccionamiento y Vivienda; en atención a su solicitud no tiene inconveniente en expedir el presente:

El alineamiento y número oficial tendrán vigencia de un año, para los efectos de realizar trámites ante la dirección, los cuales serán contados a partir de la fecha de su expedición.