



H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE VERACRUZ
2022-2025
DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS Y DESARROLLO URBANO
Otorgamiento de : ALINEAMIENTO Y NUMERO OFICIAL

DATOS DEL PROPIETARIO:
NOMBRE: ROAL PERACE DESARROLLADORA, S. A. DE. C. V. DOMICILIO: BLVD. MANUEL ÁVILA CAMACHO NO. 343
COLONIA/FRACCIONAMIENTO: RICARDO FLORES MAGÓN MUNICIPIO/LOCALIDAD: VERACRUZ, VER. TELEFONO: 339 931-4140

FOLIO
No. 784
FOLIO VENTANILLA ÚNICA
FRCC-970/25
TDU-FLMA-481
11/12/2025

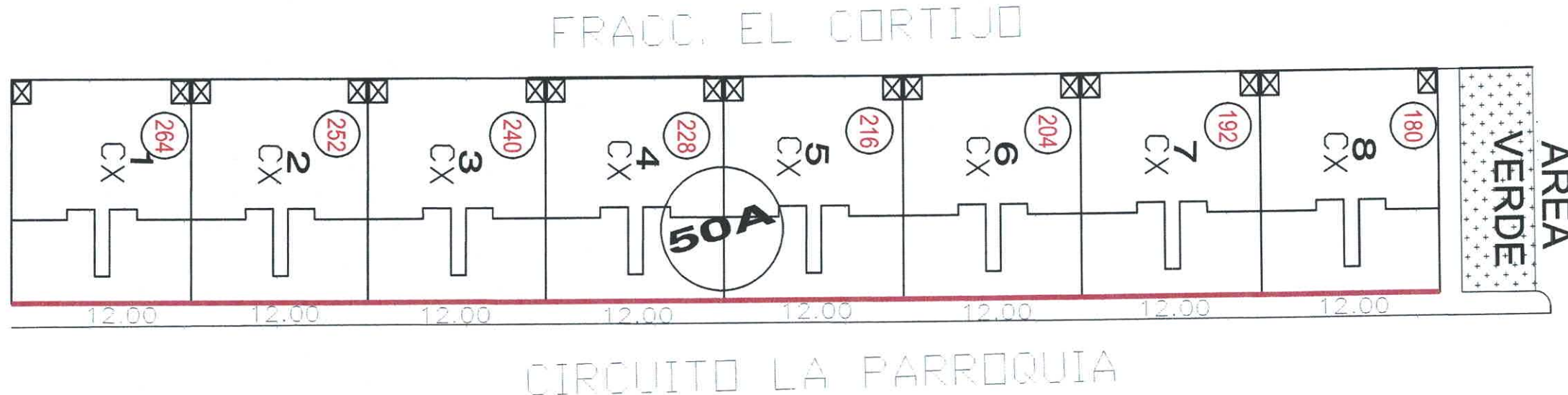
CALLE: CIRCUITO LA PARROQUIA LOTE: 1 AL 8
MANZANA 50A TIPO DE LOTE: CUÁDRUPLEX FRACCIONAMIENTO: HACIENDA LA PARROQUIA
NUMERO OFICIAL ASIGNADO: LOTE 1: 264 INT. A, B, C, D; LOTE 2: 252 INT. A, B, C, D; LOTE 3: 240 INT. A, B, C, D; LOTE 4: 228 INT. A, B, C, D; LOTE 5: 216 INT. A, B, C, D; LOTE 6: 204 INT. A, B, C, D; LOTE 7: 192 INT. A, B, C, D; Y LOTE 8: 180 INT. A, B, C, D

CROQUIS:



■ Eliminados 01 renglones. Fundamento legal en el artículo 116 de la LGTAIP; Artículo 3 Fracción XXXIII; 11 Fracción VII; 60, 65, 72, 76 y 144 de la Ley 875 de la materia; Artículos 3 Fracción X, 12, 13, 14 de la Ley 316 de la materia. LGMCD, así como la elaboración de Versiones Públicas en sus Artículos Noveno, Trigésimo Octavo, Trigésimo Noveno emitidos por el INAI. En virtud de tratarse de información confidencial concerniente a datos personales identificativos (Datos de registro estatal (cuenta predial)).

LOTE DE
INFRAESTRUCTURA



ALINEAMIENTO N°: 784/25
FECHA DE OTORGAMIENTO: 10/12/2025



DATOS DE INSCRIPCIÓN EN EL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD					
BAJO NUMERO	TOMO	DÍA	MES	AÑO	Z. REG.
425	22	17	01	2022	17
REGISTRO ESTATAL					
TIPO	CONG.	REG.	MZA.	LOTE	NIVEL

ESTADO ACTUAL DEL PREDIO: BALDIO
ALINEAMIENTO: 96.00 ML
NO. DE RECIBO DE PAGO: 20251210/23/00015

AUTORIZACIÓN

ARQ. JULIO CÉSAR TORRES SÁNCHEZ
DIRECTOR DE OBRAS PÚBLICAS Y DESARROLLO URBANO
AUTORIZÓ

MTRA. MARILUZ ADELANA ARROYO ARRIOLA.
SUBDIRECTORA DE DESARROLLO URBANO.
Vo.Bo.

LAE. ANIBAL MATURANO RAMÍREZ
COORDINADOR DE FRACCIONAMIENTOS
ELABORÓ

SELLO MUNICIPAL



El que suscribe Arq. Julio César Torres Sánchez, en mi carácter de Director General de Obras Públicas y Desarrollo Urbano del H. Ayuntamiento de Veracruz de conformidad con el nombramiento de fecha diecinueve de mayo del año 2023, debidamente expedido por la Lic. Patricia Lobeira Rodríguez, en su carácter de Presidenta Municipal del H. Ayuntamiento de Veracruz, Veracruz, respectivamente y con fundamento en los artículos 115 fracciones II, III inciso i) de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos; 68, 71 fracciones I, XI inciso i), XII de la Constitución Política del Estado de Veracruz de Ignacio de la Llave; 73 bis, 73 ter de la Ley Orgánica del Municipio Libre en vigor; y de conformidad con los artículos 2 fracción XIV, XIX, 4, 8 fracción I, inciso 5, 70, y 82 de la Ley 241 de Desarrollo Urbano Ordenamiento Territorial y Vivienda para el Estado de Veracruz de Ignacio de la Llave; 31, 32, 35, 37, 38 y 39 del Reglamento para las Construcciones Públicas y Privadas del Municipio de Veracruz, Ver.; Art. 64 y 65 del Reglamento de Desarrollo Urbano, Fraccionamiento y Vivienda; en atención a su solicitud no tiene inconveniente en expedir el presente:

El alineamiento y número oficial tendrán vigencia de un año, para los efectos de realizar trámites ante la dirección, los cuales serán contados a partir de la fecha de su expedición.