



H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE VERACRUZ
2022-2025
DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS Y DESARROLLO URBANO
Otorgamiento de : ALINEAMIENTO Y NUMERO OFICIAL

DATOS DEL PROPIETARIO:
NOMBRE: CONSTRUCCION Y DISEÑO BONILLA SA DE CV DOMICILIO: 5 DE MAYO N° 122
COLONIA/FRACCIONAMIENTO: TAJIN CP. 93330 MUNICIPIO/LOCALIDAD: POZA RICA, VER. TELEFONO: 2291614276

60126
FOLIO
No. 785
FOLIO VENTANILLA ÚNICA
FRCC-1000/25
TDU-FLMA-491
17 / 12 / 2025

CALLE: EMILIANO ZAPATA LOTE: FUSION DEL LOTE 182 Y 183 (LOTE CONDOMINAL 6, 7 y 8)
MANZANA 23 TIPO DE LOTE: CONDOMINAL FRACCIONAMIENTO: CONDOMINIO LAS BAJADAS NUMERO OFICIAL ASIGNADO: 60 EDIF. 6: INT 101, 102, 201, 202, 301, 302. EDIF. 7: INT. 101, 102, 201, 202, 301, 302. EDIF. 8: INT. 101, 201, 301

CROQUIS:



■ Eliminados 01 renglones. Fundamento legal en el artículo 116 de la LGTAIP; Artículo 3 Fracción XXXIII; 11 Fracción VII; 60, 65, 72, 76 y 144 de la Ley 875 de la materia; Artículos 3 Fracción X, 12, 13, 14 de la Ley 316 de la materia. LGMCD, así como la elaboración de Versiones Públicas en sus Artículos Noveno, Trigésimo Octavo, Trigésimo Noveno emitidos por el INAI. En virtud de tratarse de información confidencial concerniente a datos personales identificativos (Datos de registro estatal (cuenta predial)).

CONJUNTO URBANO CONDOMINAL N° OFICIAL 60	
EDIFICIO 6 INTERIOR	101, 102 201, 202 301, 302
EDIFICIO 7 INTERIOR	101, 102 201, 202 301, 302
EDIFICIO 8 INTERIOR	101 201 301



ALINEAMIENTO N°: 785/25
FECHA DE OTORGAMIENTO: 11/12/2025

DATOS DE INSCRIPCION EN EL REGTO. PUBLICO DE LA PROP.						
BAJO NUMERO	TOMO	DIA	MES	AÑO	Z. REG.	
3249	163	03	04	2024	17	
REGTO. ESTATAL						
TIPO	CONG.	REG.	MZA.	LOTE	NIVEL	DEPTO. D.V.

ESTADO ACTUAL DEL PREDIO: BALDIO
ALINEAMIENTO: 67.56 ML
NO. DE RECIBO DE PAGO: 20251211/23/00056

AUTORIZACIÓN
ARQ. JULIO CÉSAR TORRES SÁNCHEZ
DIRECTOR DE OBRAS PÚBLICAS Y DESARROLLO URBANO
AUTORIZÓ

MTRA. MARILUZ ADRIANA ARROYO ARRIOLA.
SUBDIRECTORA DE DESARROLLO URBANO.
Vo.Bo.

LAE. ANIBAL MATORANO RAMÍREZ
COORDINADOR DE FRACCIONAMIENTOS
ELABORÓ

SELLO MUNICIPAL
2022 2024
DIRECCIÓN DE
OBRAS PUBLICAS
Y DESARROLLO
URBANO

El que suscribe Arq. Julio César Torres Sánchez, en mi carácter de Director General de Obras Públicas y Desarrollo Urbano del H. Ayuntamiento de Veracruz de conformidad con el nombramiento de fecha diecinueve de mayo del año 2023, debidamente expedido por la Lic. Patricia Lobeira Rodríguez, en su carácter de Presidenta Municipal del H. Ayuntamiento de Veracruz, Veracruz, respectivamente y con fundamento en los artículos 115 fracciones II, III inciso I) de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos; 68, 71 fracciones I, XI inciso I), XII de la Constitución Política del Estado de Veracruz de Ignacio de la Llave; 73 bis, 73 ter de la Ley Orgánica del Municipio Libre en vigor; y de conformidad con los artículos 2 fracción XIV, XIX, 4, 8 fracción I, inciso S, 70, y 82 de la Ley 241 de Desarrollo Urbano Ordenamiento Territorial y Vivienda para el Estado de Veracruz de Ignacio de la Llave; 31, 32, 35, 37, 38 y 39 del Reglamento para las Construcciones Públicas y Privadas del Municipio de Veracruz, Ver.; Art. 64 y 65 del Reglamento de Desarrollo Urbano, Fraccionamiento y Vivienda; en atención a su solicitud no tiene inconveniente en expedir el presente:

El alineamiento y número oficial tendrán vigencia de un año, para los efectos de realizar trámites ante la dirección, los cuales serán contados a partir de la fecha de su expedición.