



H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE VERACRUZ  
2022-2025  
DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS Y DESARROLLO URBANO  
Otorgamiento de : ALINEAMIENTO Y NUMERO OFICIAL

DATOS DEL PROPIETARIO:  
NOMBRE: CONSTRUCTORA Y URBANIZADORA ARA, S.A DE C.V. DOMICILIO: CALLE CALI NO. 705 INT. 101  
COLONIA/FRACCIONAMIENTO: DELEG. GUSTAVO A MADERO MUNICIPIO/LOCALIDAD: CDMX TELEFONO: 2282145322

FOLIO  
No. 799  
FOLIO VENTANILLA ÚNICA  
FRCC-1009/25  
TDU-FLMA-503  
18 / 12 / 2025

CALLE: ARCO DE SANTA CATALINA LOTE: 7  
MANZANA 1 TIPO DE LOTE: CONDOMINAL CONJUNTO URBANO CONDOMINAL: PUERTA PARAISO NUMERO OFICIAL ASIGNADO: 350(12 EDIFICIOS CON INTERIORES 101,102, 201,202,301,302,401,402 C/U)

CROQUIS:



Eliminados 01 renglones. Fundamento legal en el artículo 116 de la LGTAIP; Artículo 3 Fracción XXXIII; 11 Fracción VII; 60, 65, 72, 76 y 144 de la Ley 875 de la materia; Artículos 3 Fracción X, 12, 13, 14 de la Ley 316 de la materia. LGMCD, así como la elaboración de Versiones Públicas en sus Artículos Noveno, Trigésimo Octavo, Trigésimo Noveno emitidos por el INAI. En virtud de tratarse de información confidencial concerniente a datos personales identificativos (Datos de registro estatal (cuenta predial).

ARCO DE SANTA CATALINA

| LOTE CONDOMINAL 7 NO. OFICIAL 350 |                                             |                      |                                             |
|-----------------------------------|---------------------------------------------|----------------------|---------------------------------------------|
| EDIFICIO 1 INTERIOR               | 101,102<br>201, 202<br>301, 302<br>401, 402 | EDIFICIO 7 INTERIOR  | 101,102<br>201, 202<br>301, 302<br>401, 402 |
| EDIFICIO 2 INTERIOR               | 101,102<br>201, 202<br>301, 302<br>401, 402 | EDIFICIO 8 INTERIOR  | 101,102<br>201, 202<br>301, 302<br>401, 402 |
| EDIFICIO 3 INTERIOR               | 101,102<br>201, 202<br>301, 302<br>401, 402 | EDIFICIO 9 INTERIOR  | 101,102<br>201, 202<br>301, 302<br>401, 402 |
| EDIFICIO 4 INTERIOR               | 101,102<br>201, 202<br>301, 302<br>401, 402 | EDIFICIO 10 INTERIOR | 101,102<br>201, 202<br>301, 302<br>401, 402 |
| EDIFICIO 5 INTERIOR               | 101,102<br>201, 202<br>301, 302<br>401, 402 | EDIFICIO 11 INTERIOR | 101,102<br>201, 202<br>301, 302<br>401, 402 |
| EDIFICIO 6 INTERIOR               | 101,102<br>201, 202<br>301, 302<br>401, 402 | EDIFICIO 12 INTERIOR | 101,102<br>201, 202<br>301, 302<br>401, 402 |

ALINEAMIENTO N°: 799/25  
FECHA DE OTORGAMIENTO: 12/12/2025

| DATOS DE INSCRIPCIÓN EN EL REGTO. PÚBLICO DE LA PROP. |       |      |     |      |         |
|-------------------------------------------------------|-------|------|-----|------|---------|
| BAJO NUMERO                                           | TOMO  | DIA  | MES | AÑO  | Z. REG. |
| 8811                                                  | 441   | 26   | 09  | 24   | 17      |
| REGTO. ESTATAL                                        |       |      |     |      |         |
| TIPO                                                  | CONG. | REG. | MZA | LOTE | NIVEL   |
|                                                       |       |      |     |      |         |
| ESTADO ACTUAL DEL PREDIO: BALDIO                      |       |      |     |      |         |
| ALINEAMIENTO: 82.000 ML                               |       |      |     |      |         |
| NO. DE RECIBO DE PAGO: 20251212/23/00011              |       |      |     |      |         |

AUTORIZACIÓN  
ARQ. JULIO CÉSAR TORRES SÁNCHEZ  
DIRECTOR DE OBRAS PÚBLICAS Y DESARROLLO URBANO  
AUTORIZÓ

MTRA. MARILUZ ADRIANA ARROYO ARRIOLA.  
SUBDIRECTORA DE DESARROLLO URBANO.  
Vo. Bo.

LAE. ANIBAL MATURANO RAMÍREZ  
COORDINADOR DE FRACCIONAMIENTOS  
ELABORÓ

SELLO MUNICIPAL  
DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS Y DESARROLLO URBANO

El que suscribe Arq. Julio César Torres Sánchez, en mi carácter de Director General de Obras Públicas y Desarrollo Urbano del H. Ayuntamiento de Veracruz de conformidad con el nombramiento de fecha diecinueve de mayo del año 2023, debidamente expedido por la Lic. Patricia Lobeira Rodríguez, en su carácter de Presidenta Municipal del H. Ayuntamiento de Veracruz, Veracruz, respectivamente y con fundamento en los artículos 115 fracciones II, III inciso i) de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos; 68, 71 fracciones I, XI inciso i), XII de la Constitución Política del Estado de Veracruz de Ignacio de la Llave; 73 bis, 73 ter de la Ley Orgánica del Municipio Libre en vigor; y de conformidad con los artículos 2 fracción XIV, XIX, 4, 8 fracción I, inciso S, 70, y 82 de la Ley 241 de Desarrollo Urbano Ordenamiento Territorial y Vivienda para el Estado de Veracruz de Ignacio de la Llave; 31, 32, 35, 37, 38 y 39 del Reglamento para las Construcciones Públicas y Privadas del Municipio de Veracruz, Ver.; Art. 64 y 65 del Reglamento de Desarrollo Urbano, Fraccionamiento y Vivienda: en atención a su solicitud no tiene inconveniente en expedir el presente:

El alineamiento y número oficial tendrán vigencia de un año, para los efectos de realizar trámites ante la dirección, los cuales serán contados a partir de la fecha de su expedición.