



H. Ayuntamiento Constitucional de Veracruz
Dirección de Obras Públicas y Desarrollo Urbano
Subdirección de Desarrollo Urbano

Licencia de Construcción en Centro Histórico

Folio 000089
CCH/0050/2025
Fecha de expedición
2025-12-16

Vigencia del 16 de DICIEMBRE del 2025 al 16 de DICIEMBRE del 2026

Datos de inscripción en el registro público de la propiedad						Clave catastral						
Bajo no.	Tomo	Día	Mes	Año	Z. reg.	Tipo	Cong.	Reg.	Mza.	Lote	Nivel	Depto.
4005	58	27	08	81	17							

Ubicación de la obra

Calle:	AV. 5 DE MAYO	Número oficial:	1725
Lote:	001 CATASTRAL (FRACC. REST. DEL LOTE)	Manzana:	033 CATASTRAL
Referencia:		Código postal:	00000
Colonia:	ZONA CENTRO	Localidad / Municipio:	VERACRUZ, VERACRUZ

Datos del propietario o poseedor

Nombre:	MARÍA DEL CARMEN DIAZ DE CORS Y COPROP. / TIENDAS ALKA, S.A. DE C.V.	Número oficial:	202
Calle:	AV. INDUSTRIA AUTOMOTRIZ	Teléfono:	2291427175
Colonia:	PARQUE INDUSTRIAL	Estado:	VERACRUZ
Localidad / Municipio:	VERACRUZ, VERACRUZ		

Características de la obra

Tipo de obra solicitada			Ordenamiento territorial			
-	Obra nueva	-----	m2	Licencia de uso de suelo:	DOPDU/SSDU/OT/US/2847/2025	
-	Ampliación	-----	m2	Uso de suelo autorizado:	LOCAL COMERCIAL DE PRODUCTOS ESPECIALIZADOS	
-	Regularización	-----	m2	Alineamiento (frente):	34.59	mts. lin.
-	Revalidación	-----	m2	C.O.S.:	0.00	C.U.S.: 0.00 C.A.S.: 0.00
X	Remodelación	325.36	m2	Número de niveles:	1	
-	Licencia para antenas	-----	h	Área de estacionamiento comercial:	0.00 m2	Número de cajones: 0
-	Reposición de losa	-----	m2	Folio ventanilla:	TCH/OMY/021/25	
-	Movimiento de tierra	-----	m2	Autorización:		
-	Bardas	-----	m1	Superficie de construcción autorizada:	325.36 m2	m2
-	Cisterna	-----	m3	Destino autorizado:	COMERCIAL DE PRODUCTOS	
-	Patios descubiertos	-----	m2	Observaciones:	REMODELACION P/AMPLIACION DE TIENDA.	
X	Registro de planos	21	No			
-	Cambio de proyecto	-----				
-	Demolición	-----	m2			
-	Otro	-----	m2			

Datos de peritos responsables

Perito responsable de obra		Perito corresponsable de obra	
Nombre:	ING. ALFONSO LUNA HERRERA	Nombre:	ING. JUAN DE LA CRUZ SOTO SABINO
Cédula profesional:	1305921	Ced. Prof.:	3492906
Registro municipal:	PRO-LUHA-144-13	Reg. Mpal.:	PCRO-EST-SOS3-006-11
Registro S.S.A.:		Nombre:	ING. ANGELES LUNA COSTALES
		Ced. Prof.:	3173096
		Reg. Mpal.:	PCRO-INS-LUCA-010-13
		Nombre:	
		Ced. Prof.:	
		Reg. Mpal.:	

Sello municipal

Arq. Héctor Luis Cerecedo Deschamps.
Coordinador de Centro Histórico
Elaboró



Mtra. Mariluz Adriana Arroyo Arriola.
Subdirectora de Desarrollo Urbano
Vo.Bo.

Revisó: Carlos Morales Gómez

Capturó: Carlos Morales Gómez

Valida tu documento en: <https://desarrollourbano.veracruz.municipio.gob.mx/sigver/valida/>

Código: 51fb6ea3

Eliminados 02 renglones. Con fundamento legal: artículos 115 de la Ley General De Transparencia y Acceso a la Información Pública; artículos 3 fracción XXI, 8 fracción X, 42, 43, 50 fracción XXV, 84, 85 fracción III, 97, 101, 103 y 104 de la Ley 250 de la materia; artículos 2 fracción IV, 3 fracción X Y XI, 10, 11 Y 12 de la Ley 251 de Protección de Datos personales en Posesión de Sujetos Obligados del Estado de Veracruz.



H. AYUNTAMIENTO DE VERACRUZ
2022-2025
DIRECCION DE OBRAS PUBLICAS
Y DESARROLLO URBANO

000001

FORMATO MULTITRÁMITE

NÚMERO DE TRÁMITE: _____ FECHA DE INGRESO: _____ FOLIO DE RECIBO DE INGRESO: TCR/044/02/25
NÚMERO DE LICENCIA ANTERIOR: _____ NÚMERO DE EXPEDIENTE: _____ FECHA DEL RESOLUTIVO: _____

DATOS DE INSCRIPCIÓN EN EL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD						CLAVE CATASTRAL						
BAJO NÚMERO	TOMO	DÍA	MES	AÑO	Z. REG.	TIPO	CONG.	REG.	MZA	LOTE	NIVEL	DEPTO.
4005	58	27	08	1981	17							

TRÁMITES A SOLICITAR

LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN ☐ VECES ☐ OBRA NUEVA ☐ REVALIDACIÓN DE LICENCIA ☒ REMODELACIÓN <u>3253</u> m² ☐ REGULARIZACIÓN ☐ AMPLIACIÓN ☐ CAMBIO DE PROYECTO ☐ DEMOLICIÓN ☐ BARDAS largo: _____ ml alto: _____ ml ☐ ESTACIONAMIENTO cajones _____ m² ☐ PATIOS DESCUBIERTOS _____ m² ☐ CISTERNAS _____ m³ ☐ TANQUES SUBTERRANEOS _____ m³ ☐ ANTENAS DE TELECOMUNICACIONES _____ ml ☐ MOVIMIENTOS DE TIERRA _____ m³ ☐ OTRAS LICENCIAS: _____ ☐ REMODELACION INTERIOR _____ m² ☐ REMODELACIÓN DE FACHADA _____ m² ☐ LICENCIA DE VIA PUBLICA PARA REALIZAR OBRAS, MODIFICACIONES, REPARACIONES, INTRODUCIR SERVICIOS, PROVISIONALES O PERMANENTES. tipo de obra: _____ long: _____ ml ☐ LICENCIA DE VIA PUBLICA PARA COLOCACIÓN DE MATERIAL EN BANQUETA Y TAPIALES días: _____ longitud: _____ ml	USO DE SUELO ☐ CONSTANCIA DE ZONIFICACIÓN ☐ CAMBIO DE USO DE SUELO ☐ LICENCIA DE USO DE SUELO ☐ ACTUALIZACIÓN DE USO DE SUELO ☐ REGULARIZACIÓN DE USO DE SUELO LICENCIA DE SUBDIVISIÓN / FUSIÓN ☐ SUBDIVISIÓN lotes: _____ Superf: _____ m² ☐ FUSIÓN lotes: _____ Superf: _____ m² IMAGEN URBANA ☐ FACTIBILIDAD DE IMAGEN URBANA ☐ LICENCIA ANUNCIOS TIPO A Y B ☐ RENOVACIÓN O REVALIDACIÓN DE LIC. TIPO A Y B ☐ LICENCIA ANUNCIOS TIPO C ☐ RENOVACIÓN O REVALIDACIÓN DE LIC. TIPO C ☐ PERMISO TEMPORAL DE INSTALACIÓN DE PUBLICIDAD EN VÍA PÚBLICA ☐ RENOVACIÓN O REVALIDACIÓN DE PERMISO TEMPORAL DE INSTAL. DE PUBLICIDAD EN VÍA PÚBLICA TOPOGRAFIA ☐ ALINEAMIENTO Y NUMERO OFICIAL _____ ml ☐ DESLINDE _____ m² CONSTANCIAS ☐ NUMERO OFICIAL ☐ CALLE ☐ COLONIA POPULAR ☐ AVANCE DE OBRA ☐ TERMINO DE OBRA	LOTIFICACIÓN Y FRACCIONAMIENTOS ☐ CONSTANCIA DE INTEGRACIÓN VIAL ☐ ORDEN DE PUBLICACIÓN ☐ PROYECTO DE LOTIFICACIÓN E INICIO DE OBRA PARCIAL ☐ DICTAMEN TECNICO LEGAL ☐ RELOTIFICACIÓN ☐ MONTO DE GARANTIA POR LA EJECUCIÓN DE OBRAS DE URBANIZACIÓN ☐ AUTORIZACIÓN DE INICIO DE OBRA DEFINITIVO ☐ PRORROGA PARA LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE URBANIZACIÓN ☐ ACTUALIZACIÓN DE MONTO DE GARANTIA POR LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE URBANIZACIÓN ☐ ENAJENACIÓN DE LOTES (hasta 25% de lotes cuando hubiese constituido la garantía y celebrado convenio) ☐ TRASLADOS DE DOMINIO PARCIAL superficie: _____ m² número de lotes: _____ ☐ ACTA DE ENTREGA FINAL DEL FRACCIONAMIENTO ☐ TRASLADOS DE DOMINIO FINAL superficie: _____ m² número de lotes: _____ REGIMEN DE PROPIEDAD EN CONDOMINIO ☐ CONSTITUCIÓN DE REGIMEN DE PROPIEDAD EN CONDOMINIO ☐ MONTO DE FIANZA PARA REGIMEN ☐ CANCELACIÓN DE FIANZA PARA REGIMEN
---	--	---

DATOS DEL PREDIO O INMUEBLE

PREDIO DESTINADO PARA: Local Comercial "Tienda Optima II" Indicar si se encuentra en centro histórico: ☐
DOMICILIO: Av. 5 de Mayo. Esquina Hernán Cortés NÚMERO OFICIAL: 1725
ENTRE CALLES: _____ MUNICIPIO: Veracruz
LOTE NÚMERO: Fracc. de lote 001. Edificio Díaz MANZANA: _____ NÚMERO DE VIVIENDAS: _____
COLONIA: Centro

DATOS DEL PROPIETARIO O REPRESENTANTE LEGAL

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL: Arrendatario Tienda Alka S.A de C.V. NO. OFICIAL: 202
DOMICILIO: Av. Industria Automotriz
COLONIA: Parque industrial RFC: _____ CURP: _____
DOMICILIO PARA RECIBIR NOTIFICACIONES: _____ NOMBRE DEL CONTACTO: _____
CORREO ELECTRÓNICO: _____ Bajo protesta de decir verdad, juro que el inmueble no se encuentra en estado litigioso alguno: _____
TELÉFONO LOCAL: 2291427175 FIRMA: _____
CELULAR: _____

DATOS DEL PERITO RESPONSABLE DE OBRA

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL: Ing. Alfonso Luna Herrera NO. OFICIAL: _____
DOMICILIO: _____ CURP: _____
COLONIA: _____ RFC: _____
CÉDULA PROFESIONAL: 1305921.09976069 REGISTRO MUNICIPAL: PRO-LUHA-144-13 REGISTRO S.S.A. 08-SSV-169
DOMICILIO PARA RECIBIR NOTIFICACIONES: _____
CORREO ELECTRÓNICO: alfonsoluna451@yahoo.com.mx
TELÉFONO LOCAL: 22 93 30 08 11 FIRMA: _____
CELULAR: _____

Eliminados 08 renglones. Con fundamento legal: artículos 115 de la Ley General De Transparencia y Acceso a la Información Pública; artículos 3 fracción XXI, 8 fracción X, 42, 43, 50 fracción XXV, 84, 85 fracción III, 97, 101, 103 y 104 de la Ley 250 de la materia; artículos 2 fracción IV, 3 fracción X Y XI, 10, 11 Y 12 de la Ley 251 de Protección de Datos personales en Posesión de Sujetos Obligados del Estado de Veracruz.

000001

PERITOS CORRESPONSABLES DE OBRA EN DISEÑO ARQUITECTÓNICO	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL:	
DOMICILIO:	
COLONIA:	RFC:
CEDULA PROFESIONAL:	REGISTRO MUNICIPAL:
DOMICILIO PARA RECIBIR NOTIFICACIONES:	REGISTRO S.S.A.:
CORREO ELECTRONICO:	
TELEFONO LOCAL:	
CELULAR:	FIRMA:

EN CALCULO ESTRUCTURAL	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL:	Juan de la cruz soto sabino
DOMICILIO:	
COLONIA:	RFC:
CEDULA PROFESIONAL:	3492906
REGISTRO MUNICIPAL:	PCROEST SOSJ 006 11
DOMICILIO PARA RECIBIR NOTIFICACIONES:	
CORREO ELECTRONICO:	
TELEFONO LOCAL:	2291427175
CELULAR:	
	FIRMA:

EN INSTALACIONES	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL:	Angeles Luna Costales
DOMICILIO:	
COLONIA:	RFC:
CEDULA PROFESIONAL:	
REGISTRO MUNICIPAL:	
DOMICILIO PARA RECIBIR NOTIFICACIONES:	
CORREO ELECTRONICO:	gerencia@aluna-ic.com
TELEFONO LOCAL:	2291427175
CELULAR:	
	FIRMA:

EN DISEÑO URBANO	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL:	
DOMICILIO:	
COLONIA:	RFC:
CEDULA PROFESIONAL:	
REGISTRO MUNICIPAL:	
DOMICILIO PARA RECIBIR NOTIFICACIONES:	
CORREO ELECTRONICO:	
TELEFONO LOCAL:	
CELULAR:	
	FIRMA:

CROQUIS DE LOCALIZACIÓN	
Situación actual del predio (consignando las calles colindantes, superficies y linderos, medidas del frente y fondo del predio, orientación de la manzana y distancia de las dos esquinas a los linderos del predio).	

Bayo protesta de decir verdad, si los informes o declaraciones proporcionados por el particular resultan falsos, se aplicarán las sanciones administrativas correspondientes, sin perjuicios de las penas en que incurran aquellos que se conduzcan con falsedad de acuerdo con los ordenamientos legales aplicables. La actuación administrativa de la autoridad y la de los interesados se sujetará al principio de buena fe.

Aviso de Privacidad Simplificado de la Ventanilla Única:

El H. Ayuntamiento de Veracruz, es el responsable del tratamiento de los datos personales que nos proporcione. Sus datos personales serán utilizados para:

- a) Recibir solicitudes de trámites y servicios,
- b) Integrar el registro de solicitudes,
- c) Gestionar y enviar a las diversas Direcciones del Ayuntamiento las solicitudes para su autorización,
- d) Entregar a los ciudadanos las autorizaciones emitidas, por lo que se comunica que no se efectuarán tratamientos adicionales.

Se informa que no realizarán transferencias que requieran su consentimiento, salvo aquellas que sean necesarias para atender requerimientos de información de una autoridad competente, debidamente fundados y motivados.

Usted podrá consultar el aviso de privacidad integral en: transparencia@veracruzmunipio.gob.mx así como en el área de recepción de las

H. AYUNTAMIENTO DE VERACRUZ	
VERA CRUZ	SUBDIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO DE DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS Y DESARROLLO URBANO
15 DIC 2025	SELLO DE RECEPCIÓN
RECIBIDO	
COORDINACIÓN DE CENTRO HISTÓRICO	
FIRMA: <i>Delora</i>	HORA: 13:35

Eliminados 10 renglones. Con fundamento legal: artículos 115 de la Ley General De Transparencia y Acceso a la Información Pública; artículos 3 fracción XXI, 8 fracción X, 42, 43, 50 fracción XXV, 84, 85 fracción III, 97, 101, 103 y 104 de la Ley 250 de la materia; artículos 2 fracción IV, 3 fracción X Y XI, 10, 11 Y 12 de la Ley 251 de Protección de Datos personales en Posesión de Sujetos Obligados del Estado de Veracruz.